

DETERMINAZIONE N. 065 DEL 24 LUGLIO 2026

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SFALCIO, PULIZIA E BONIFICA DELL'AREA INCOLTA DI PROPRIETÀ DELL'ASP FROSINONE UBICATA NEL COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR), IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 4 PARTICELLE N. 185 E N. 176 – AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.LGS. 36/2023 – CIG BC82CC6800

Direttore Generale

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

PREMESSO che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

PREMESSO che l'ASP Frosinone è comproprietaria dell'area sita nel Comune di Piedimonte San Germano, censita al Foglio 4 particelle n. 185 e n. 176;

PREMESSO che il Comune di Piedimonte San Germano ha notificato all'Ente diffida e Ordinanza Sindacale n. 12 del 29 aprile 2026 imponendo il ripristino delle condizioni di sicurezza, decoro e igiene dell'area;

PREMESSO che si è pertanto reso necessario procedere con urgenza all'affidamento del servizio di sfalcio, pulizia e bonifica dell'area.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, è consentito procedere mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore alle soglie di legge;

CONSIDERATO che, pur potendo procedere direttamente, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno effettuare una preventiva verifica del mercato attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto dei principi di economicità, concorrenza, imparzialità e buon andamento.

DATO ATTO che in data 6 luglio 2026 è stata pubblicata la Trattativa Diretta MEPA n. 6445326, invitando l'operatore economico Roma Consulenze S.r.l., senza che venisse presentata alcuna offerta entro il termine fissato;

DATO ATTO che, persistendo la necessità di provvedere, in data 15 luglio 2026 è stata pubblicata la Trattativa Diretta MEPA n. 6467352, invitando la società Primavera S.r.l., la quale ha presentato un'offerta economica pari ad € 18.000,00, ritenuta non conveniente rispetto all'importo dell'intervento da eseguire;

DATO ATTO che, al fine di conseguire condizioni economiche maggiormente favorevoli per l'Amministrazione, è stata pertanto avviata una ulteriore Trattativa Diretta MEPA n. 6484359, invitando la società Costruzioni 96 S.r.l., la quale ha presentato un'offerta economica pari ad € 7.400,00, notevolmente più conveniente rispetto alla precedente proposta.

CONSIDERATO che l'offerta di Costruzioni 96 S.r.l. risulta congrua sotto il profilo tecnico ed economico;

CONSIDERATO che il ribasso ottenuto rispetto alla precedente offerta consente un risparmio per l'Amministrazione pari ad € 10.600,00, corrispondente a circa il 59%;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha trasmesso la documentazione amministrativa richiesta, comprendente:

- dichiarazione sul casellario giudiziale;
- dichiarazione ex art. 53 D.Lgs. 165/2001;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- dichiarazione ex art. 15 D.Lgs. 33/2013;
- DURC regolare.

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG BC82CC6800;

DATO ATTO che il contratto è perfezionato mediante Documento di Stipula MEPA n. 6484359;

CONSIDERATO che i terreni oggetto dell'intervento risultano in comproprietà con altri soggetti e che l'ASP Frosinone interviene in via d'urgenza esclusivamente al fine di ottemperare alla diffida notificata dal Comune di Piedimonte San Germano ed evitare l'adozione di ulteriori provvedimenti sostitutivi e sanzionatori;

DATO ATTO che l'esecuzione dell'intervento da parte dell'ASP Frosinone non comporta rinuncia ai diritti dell'Ente nei confronti degli altri comproprietari e che l'Amministrazione si riserva di esercitare ogni azione prevista dall'ordinamento per il recupero pro quota delle somme sostenute, nei limiti delle rispettive quote di comproprietà, nonché di ogni ulteriore onere eventualmente conseguente.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. di dare atto dell'espletamento delle tre procedure di ricerca dell'operatore economico, concluse rispettivamente con:
 - mancata presentazione di offerta da parte di Roma Consulenze S.r.l.;
 - offerta di Primavera S.r.l. pari ad € 18.000,00;
 - offerta di Costruzioni 96 S.r.l. pari ad € 7.400,00;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, alla società Costruzioni 96 S.r.l., con sede in Monte San Giovanni Campano, P.IVA 03176250607, il servizio di sfalcio, pulizia e bonifica dell'area incolta di proprietà dell'ASP Frosinone;

3. di dare atto che il corrispettivo contrattuale è pari ad € 7.400,00, oltre IVA se dovuta;
4. di dare atto che il contratto è stato perfezionato mediante Documento di Stipula della Trattativa Diretta MEPA n. 6484359;
5. di demandare agli uffici competenti tutti gli adempimenti conseguenti;
6. di dare atto che l'ASP Frosinone ha disposto l'esecuzione dell'intervento in via d'urgenza al solo fine di ottemperare alla diffida del Comune di Piedimonte San Germano e tutelare l'incolumità pubblica;
7. di riservarsi di procedere, una volta sostenuta la relativa spesa, al recupero delle quote di competenza nei confronti degli altri comproprietari dei terreni, mediante richiesta di rimborso ovvero attraverso ogni altra azione amministrativa o giudiziaria ritenuta opportuna ai sensi della normativa vigente.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

La Determinazione assume il n. 065 delle determinazioni dell'anno 2026.

Direttore Generale
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni