

DETERMINAZIONE N. 048 DEL 19 MAGGIO 2026

**ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO IN
ALATRI (FR) - VIA CESARE BATTISTI N. 18**

Direttore Generale

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

PREMESSO che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

VISTO il vigente Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 043 del 05 maggio 2026, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato l'Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione di 1 unità immobiliare con scadenza prevista per le ore 12:00 del 18/05/2026;

PRESO ATTO:

- che entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 18/05/2026 è pervenuta n. 1 istanza di partecipazione relativamente all'immobile di Via Cesare Battisti n. 18 - Alatri;
- che con Determinazione n. 047 del 18 maggio 2026 è stata nominata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla citata D.D. n. 043/2026;
- del verbale della commissione del 19/05/2026;
- che con nota prot. 0372 del 19/05/2026, facendo seguito alle risultanze della predetta Commissione si è proceduto a comunicare l'assegnazione dell'unità immobiliare di che trattasi al Sig. Matteo Toti legale rappresentante Vanilla Caffè srl;

PRESO ATTO altresì delle positive verifiche effettuate dagli Uffici dell'Ente in ordine alla capacità finanziaria del soggetto risultante assegnatario provvisorio dell'unità immobiliare di cui trattasi;

RITENUTO di poter procedere alla assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Alatri (FR), Via Cesare Battisti n. 18 al canone mensile di Euro 655,00, in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

VISTO il Decreto Legislativo 4 maggio 2001, n. 207;

VISTO il R.R. 21/2019;

DETERMINA

per quanto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Alatri (FR), Via Cesare Battisti n. 18 al canone mensile di Euro 655,00 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione in premesse richiamato;
- di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari all'esecuzione della presente determinazione;
- di dichiarare che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione Trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 048 delle determinazioni dell'anno 2026.

Direttore Generale
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni