

DETERMINAZIONE N. 023 DEL 10 MARZO 2026

AFFIDAMENTO MEDIANTE CONFRONTO DI PREVENTIVI SUL MEPA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ TECNICHE DI RICOGNIZIONE PATRIMONIALE, VERIFICA DELLO STATO OCCUPAZIONALE, ACCESSO AGLI IMMOBILI E REDAZIONE DI PERIZIA TECNICA RELATIVA AD IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ASP FROSINONE SITI NEI COMUNI DI VILLA SANTA LUCIA E ANAGNI – CIG BAC6A48183

Direttore Generale

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

PREMESSO che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

VISTO il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale dell'Ente per il triennio di riferimento, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 007 del 18 febbraio 2026, con la quale è stato disposto l'avvio delle attività finalizzate alla ricognizione patrimoniale, alla verifica dello stato occupazionale e alla redazione di perizia tecnica di rivalutazione degli immobili di proprietà dell'ASP Frosinone siti nei Comuni di Villa Santa Lucia e Anagni, demandando al Direttore Generale l'acquisizione dei preventivi e il successivo affidamento degli incarichi nel rispetto della normativa vigente;

CONSIDERATO che le attività richieste comprendono:

- individuazione e ricognizione degli immobili con verifica della localizzazione e dello stato dei luoghi;
- verifica dello stato occupazionale degli immobili e dell'eventuale presenza di occupanti;
- accesso agli immobili mediante sopralluogo diretto ed eventuale apertura delle serrature;
- rilievo dello stato di conservazione e manutenzione dei beni;

- redazione di perizia tecnica di ricognizione e rivalutazione patrimoniale, comprensiva di documentazione fotografica e stima aggiornata del valore degli immobili;
- verifica catastale e ricostruzione della situazione giuridico-catastale di alcuni beni immobili;

DATO ATTO che, ai fini dell'acquisizione del servizio, è stata attivata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) una procedura di Confronto di preventivi n. 6127316, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

PRESO ATTO che, a seguito della procedura, è stata presentata offerta dallo Studio Tecnico geom. Antonio Galassi, con sede in Via Tomaso Albinoni n. 1, C.F. GLSNTN63H13D810P, P.IVA 01505550606, PEC antonio.galassi@geopec.it, telefono 0775260321;

CONSIDERATO che l'offerta presentata, identificativo n. 3123826 del 10/03/2026, è risultata conforme alle richieste dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che il valore economico dell'offerta è pari ad € 4.900,00, oltre eventuali oneri di legge, alle condizioni indicate nella documentazione della procedura;

PRESO ATTO che il termine previsto per la conclusione delle attività è fissato al 30 aprile 2026 e che i termini di pagamento sono stabiliti in 60 giorni dalla data di accertamento della conformità del servizio;

PRESO ATTO che in data 10/03/2026 è stato generato sul sistema MEPA il Documento di Stipula relativo al Confronto di preventivi n. 6127316, sottoscritto digitalmente dal Punto Ordinante dell'Ente;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per lo svolgimento delle attività tecniche sopra descritte allo Studio Tecnico geom. Antonio Galassi, alle condizioni contenute nell'offerta presentata tramite MEPA;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per quanto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di affidare, mediante Confronto di preventivi sul MEPA n. 6127316, l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di ricognizione patrimoniale, verifica dello stato occupazionale, accesso agli immobili e redazione di perizia tecnica relativa agli immobili di proprietà dell'ASP Frosinone siti nei Comuni di Villa Santa Lucia e Anagni, allo Studio Tecnico geom. Antonio Galassi, con sede in Via Tomaso Albinoni n. 1, C.F. GLSNTN63H13D810P – P.IVA 01505550606;
2. di dare atto che l'importo dell'affidamento è pari a € 4.900,00, alle condizioni contenute nell'offerta presentata tramite piattaforma MEPA;
3. di dare atto che il CIG della procedura è BAC6A48183 e di prendere atto che il contratto è perfezionato mediante Documento di Stipula generato dal sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione in data 10/03/2026;
4. di dare atto che il termine per l'esecuzione delle prestazioni è fissato al 30 aprile 2026;
5. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 023 delle determinazioni dell'anno 2026.

Direttore Generale
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni