

**ESTRATTO**  
**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 30 del mese di marzo dell'anno 2026 in seduta ordinaria come da convocazione del 16 marzo 2026 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott.ssa Manuela Mizzoni ai soli fini della verbalizzazione del presente Atto, ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE N. 016 DEL 30 MARZO 2026**

**PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA DEI TERRENI INDUSTRIALI SITI IN ANAGNI – VIA PERELLE CERASONE**

**VISTI:**

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone2 con sede in Ceprano*

*(FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*

- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell'Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "ASP Frosinone", con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;

**PREMESSO** che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 011 del 07/03/2024 l'ASP Frosinone ha approvato la proposta di alienazione dei terreni industriali siti in Anagni – Via Perelle Cerasone, identificati al Catasto Terreni al foglio 85, particelle 35, 36 e 37;

**PREMESSO** che con Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. G04926 del 29/04/2024, successivamente rettificata con determinazione n. G16302 del 02/12/2025, l'ASP Frosinone è stata autorizzata all'alienazione dei suddetti terreni, subordinando l'utilizzo del ricavato alla realizzazione di progetti con finalità assistenziali o di utilità sociale;

**PREMESSO** che l'Ente ha esperito cinque procedure di asta pubblica, tutte andate deserte, nonché una successiva procedura di locazione, anch'essa priva di esito;

**PREMESSO** che con nota acquisita al prot. n. 0878 del 12/11/2025 è pervenuta una manifestazione di interesse all'acquisto da parte del sig. Francesco Recchia per l'importo di € 1.050.000,00;

**PREMESSO** che con Deliberazione n. 39 del 24/11/2025 il Consiglio di Amministrazione ha preso atto della proposta e avviato la trattativa diretta;

**PREMESSO** che con Deliberazione n. 013 del 18/02/2026 è stato conferito mandato definitivo alla vendita in favore della società IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L., rappresentata dal sig. Francesco Recchia, per l'importo complessivo di € 1.050.000,00;

**PREMESSO** che è stato acquisito il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti (verbale n. 3/2026);

**PRESO ATTO** che in data 04 marzo 2026, presso lo studio del Notaio dott. Raffaele Bonetti in Frosinone, è stato stipulato l'atto di compravendita Rep. n. 787 – Raccolta n. 643 ;

**PRESO ATTO** che parte venditrice è l'ASP Frosinone, rappresentata dal Presidente Gianfranco Pizzutelli, autorizzato con le deliberazioni sopra richiamate;

**PRESO ATTO** che parte acquirente è la società IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L., con sede in Anagni, C.F./P.IVA 02458770605, rappresentata dall'Amministratore Unico Francesco Recchia;

**PRESO ATTO** che i beni oggetto di vendita consistono nei terreni siti in Anagni, foglio 85 particelle 35, 36 e 37, ricadenti in zona D1 del P.R.G.;

**PRESO ATTO** che il prezzo di vendita, pari a € 1.050.000,00, è stato integralmente corrisposto mediante bonifico bancario in data di stipula;

**PRESO ATTO** che il trasferimento è avvenuto a corpo e nello stato di fatto e di diritto dei beni, con immissione nel possesso in favore della parte acquirente alla data dell'atto;

**PRESO ATTO** che l'atto è stato registrato a Frosinone in data 11/03/2026 n. 2063 – Serie 1T e trascritto in data 12/03/2026 R.G. 4662 – R.P. 3668;

**PREMESSO** che le somme introitate risultano vincolate ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. c) della L.R. 2/2019 e della Determinazione regionale n. G08015/2025, con divieto di utilizzo per spese di gestione ordinaria;

**SU PROPOSTA** del Presidente;

**DELIBERA**

per quanto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di prendere atto dell'avvenuta stipula, in data 04/03/2026, dell'atto notarile di compravendita Rep. n. 787 – Raccolta n. 643, rogato dal Notaio dott. Raffaele Bonetti, relativo ai terreni siti in Anagni – Via Perelle Cerasone, foglio 85 particelle 35, 36 e 37;
2. di dare atto che il prezzo di vendita, pari a € 1.050.000,00, è stato regolarmente incassato dall'Ente;
3. di dare atto che il trasferimento è avvenuto a corpo e nello stato di fatto e di diritto dei beni, con immissione nel possesso dalla data della stipula;
4. di dare atto che il ricavato della vendita è vincolato ai sensi dell'art. 17 della L.R. 2/2019 e della Determinazione Dirigenziale regionale n. G04926/2024 e successive rettifiche;
5. di demandare al Direttore Generale gli adempimenti amministrativi, contabili e di rendicontazione conseguenti, inclusa la registrazione dell'entrata e la trasmissione alla Regione Lazio;
6. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Direttore Generale  
F.to *Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 31 marzo 2026.

Direttore Generale  
F.to *Manuela Mizzoni*