

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 18 del mese di febbraio dell'anno 2026 in seduta ordinaria come da convocazione dell'11 febbraio 2026 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott.ssa Manuela Mizzoni ai soli fini della verbalizzazione del presente Atto, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 013 DEL 18 FEBBRAIO 2026

**INTEGRAZIONE E CONFERMA DELLA DELIBERAZIONE N. 39 DEL 24.11.2025 – MANDATO
DEFINITIVO ALLA VENDITA DEI TERRENI INDUSTRIALI SITI IN ANAGNI – VIA PERELLE CERASONE**

VISTI:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, e s.m.i., che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, e s.m.i., che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale 6 novembre 2019, n. 21, e s.m.i., recante “Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato”, che all'articolo 2 include gli atti di disposizione del patrimonio immobiliare tra quelli soggetti a controllo preventivo da parte della struttura regionale competente;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5, e s.m.i., di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e*

Mestieri “Stanislao Stampa” di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile “Reggio Emilia” di Sora e contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “ASP Frosinone” con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;

- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell’ASP Frosinone;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell’Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell’Azienda pubblica di servizi alla persona “ASP Frosinone”, con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- lo Statuto dell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “ASP Frosinone” pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;

VISTA la Deliberazione 8 agosto 2023, n. 456 recante “Estinzione dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Legato Tomassetti di Anagni (FR) e individuazione del soggetto destinatario, ai sensi dell’articolo 14 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

PREMESSO che con Deliberazione n. 39/2025 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l’alienazione dei terreni industriali siti in Anagni – Via Perelle Cerasone, identificati al Catasto Terreni al foglio 85, particelle 35, 36 e 37;

PREMESSO che con il medesimo atto è stata presa in considerazione la manifestazione di interesse all’acquisto per l’importo di € 1.050.000,00;

PRESO ATTO della comunicazione pervenuta dal Notaio incaricato, con la quale è stato rilevato che nella Deliberazione n. 039 del 24/11/2025 è stato indicato il nominativo del sig. Francesco Recchia senza specificarne la qualità di legale rappresentante della società “IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L.”, con sede in Anagni, così come risultante dalla documentazione successivamente trasmessa;

CONSIDERATO che l’indicazione incompleta del soggetto acquirente costituisce un mero errore materiale, non incidente sulla volontà sostanziale dell’Ente;

CONSIDERATO che risulta necessario integrare formalmente la deliberazione, al fine di consentire la corretta stipula dell’atto notarile di compravendita;

RITENUTO opportuno integrare e confermare integralmente la Deliberazione n. 039 del 24/11/2025, conferendo mandato definitivo alla vendita del compendio immobiliare;

CONSIDERATO il parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei Conti dell’Ente con Verbale n. 3/2026, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DELIBERA

per quanto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di integrare la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 24.11.2025, precisando che la manifestazione di interesse all’acquisto dei terreni industriali siti in Anagni – Via Perelle Cerasone, foglio 85 particelle 35, 36 e 37, è stata presentata dal sig. Francesco Recchia, in qualità di legale rappresentante della società “IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L.”, con sede in Anagni;
2. di confermare integralmente, per ogni altro aspetto, il contenuto della Deliberazione n. 039 del 24/11/2025;

3. di conferire mandato definitivo alla vendita del compendio immobiliare in favore della società IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L., per l'importo complessivo di € 1.050.000,00;
4. di autorizzare il Presidente o, in sua assenza, il Direttore Generale alla stipula dell'atto notarile di compravendita, nonché alla sottoscrizione di ogni atto connesso e conseguente;
5. di confermare che il ricavato della vendita sarà vincolato e utilizzato nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 17 della L.R. n. 2/2019 e delle prescrizioni regionali già impartite;
6. di demandare al Direttore Generale tutti gli adempimenti amministrativi, contabili e di rendicontazione conseguenti;
7. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 19 febbraio 2026.

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*