

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 18 del mese di febbraio dell'anno 2026 in seduta ordinaria come da convocazione dell'11 febbraio 2026 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott.ssa Manuela Mizzoni ai soli fini della verbalizzazione del presente Atto, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 012 DEL 18 FEBBRAIO 2026

ALIENAZIONE DEI TERRENI SITI IN PIEDIMONTE SAN GERMANO - IDENTIFICATI AL FOGLIO 7 PARTICELLE 784 E 786

VISTI:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone2 con sede in Ceprano*

(FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;

- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell'Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "ASP Frosinone", con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;

PREMESSO che ai sensi dell'Art. 17 della Legge Regionale 22.02.2019 n. 2, con Determina del 23/06/2025, n. G08015, l'Ente è stato autorizzato all'alienazione terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Piedimonte San Germano al Foglio 7, particelle 784 e 786, vincolando il ricavato a progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale;

PREMESSO che con Deliberazione n. 036 del 24/11/2025 il Consiglio di Amministrazione ha preso atto degli esiti della procedura di gara e disposto l'aggiudicazione definitiva alla società MA.VA.TER. S.r.l. per l'importo complessivo di € 131.447,80, autorizzando la stipula dell'atto notarile;

PREMESSO che con atto del 18/12/2025 presso il Notaio Raffaele Bonetti in Frosinone (FR) si è proceduto alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Piedimonte San Germano al Foglio 7, particelle 784 e 786 in favore di MA.VA.TER. S.r.l.;

PREMESSO che l'importo complessivo di € 131.447,80 è stato corrisposto secondo le modalità previste dal bando e incassato dall'Ente;

PREMESSO che le somme introitate risultano vincolate ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. c) della L.R. 2/2019 e della Determinazione regionale n. G08015/2025, con divieto di utilizzo per spese di gestione ordinaria;

SU PROPOSTA del Presidente;

DELIBERA

per quanto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di prendere atto dell'avvenuta stipula, in data 18/12/2025, dell'atto notarile di compravendita dei terreni siti in Piedimonte San Germano (FR), identificati al Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 784 e 786, facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente;
2. di dare atto che il prezzo di vendita, pari a € 131.447,80, è stato regolarmente incassato dall'ASP Frosinone;
3. di disporre che il ricavato della vendita, pari a € 131.447,80, venga destinato:
 - alla manutenzione straordinaria e valorizzazione degli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile dell'ASP Frosinone;
 - all'avvio di nuove progettualità territoriali, nel rispetto delle finalità istituzionali, e al miglioramento delle strutture scolastiche e patrimoniali in stato di degrado.

4. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente Deliberazione;
5. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 19 febbraio 2026.

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*