

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 18 del mese di febbraio dell'anno 2026 in seduta ordinaria come da convocazione dell'11 febbraio 2026 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott.ssa Manuela Mizzoni ai soli fini della verbalizzazione del presente Atto, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 009 DEL 18 FEBBRAIO 2026

**APPROVAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE RELATIVI A IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ASP
FROSINONE**

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone2 con sede in Ceprano*

(FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;

- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell'Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "ASP Frosinone", con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00182/2024 con il quale la Regione Lazio ha nominato quale revisore unico dell'Ente il dott. Alessandro Farinelli;

PREMESSO che l'ASP Frosinone è proprietaria di immobili ad uso abitativo siti nel Comune di Alatri e concessi in locazione a soggetti privati;

PREMESSO che il Presidente ritiene opportuno che il Consiglio di Amministrazione sia messo a conoscenza in modo puntuale e dettagliato dello stato delle locazioni in essere, in considerazione della natura territoriale dell'Ente e del ruolo di rappresentanza che ciascun consigliere esercita sul territorio di riferimento;

DATO ATTO che in data 30 gennaio 2026 è stato stipulato con la Sig.ra Tiziana Sarandrea nuovo contratto di locazione relativo all'immobile sito in Alatri (FR), Largo Graziosi n. 4, piano 2, Foglio 105, particella 560, sub 8, con durata 01/10/2025 – 30/09/2029 e canone annuo di euro 2.160,00;

DATO ATTO che con comunicazione PEC del 3 febbraio 2026, acquisita al protocollo dell'Ente, la Sig.ra Valentina Esposito ha trasmesso copia del contratto rinnovato e della ricevuta di pagamento relativa alla proroga del contratto di locazione, con versamento dell'imposta di registro pari a euro 67,00, registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Frosinone;

DATO ATTO che in relazione all'immobile sito in Alatri (FR), Largo Graziosi n. 4, piano 2, Foglio 105, particella 560, sub 7, già condotto dalla Sig.ra Rossana Galuppi, il precedente contratto risulta scaduto in data 01/02/2026 e l'Ente ha predisposto proposta di nuovo contratto di locazione con decorrenza 01/02/2026 – 01/02/2030 e canone annuo di euro 2.880,00;

RILEVATO che, alla data odierna, la Sig.ra Galuppi non ha ancora restituito il contratto sottoscritto né ha formalmente comunicato accettazione delle condizioni proposte;

CONSIDERATO che occorre prendere atto dei rapporti contrattuali in essere e delle attività svolte dagli uffici al fine di garantire la regolare gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

SU PROPOSTA del Presidente;

DELIBERA

per quanto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di prendere atto della stipula del nuovo contratto di locazione con la Sig.ra Tiziana Sarandrea, sottoscritto in data 30 gennaio 2026, relativo all'immobile sito in Alatri (FR), Largo Graziosi n. 4, piano 2, con decorrenza 01/10/2025 e scadenza 30/09/2029;
2. di prendere atto dell'avvenuto rinnovo del contratto di locazione intestato alla Sig.ra Valentina Esposito e della relativa registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, come da documentazione acquisita agli atti;

3. di prendere atto dell'interlocuzione intercorsa con la Sig.ra Rossana Galuppi e della proposta di nuovo contratto di locazione predisposta dall'Ente, dando atto che alla data odierna non è pervenuta formale accettazione;
4. di demandare agli uffici competenti ogni ulteriore adempimento necessario alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Galuppi, ivi compresa l'eventuale attivazione delle procedure previste dalla normativa vigente in caso di mancata sottoscrizione del contratto;
5. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 19 febbraio 2026.

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*