

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 18 del mese di febbraio dell'anno 2026 in seduta ordinaria come da convocazione dell'11 febbraio 2026 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott.ssa Manuela Mizzoni ai soli fini della verbalizzazione del presente Atto, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 007 DEL 18 FEBBRAIO 2026

ATTIVITÀ DI RICOGNIZIONE PATRIMONIALE, VERIFICA DELLO STATO OCCUPAZIONALE, APERTURA DELLE SERRATURE E REDAZIONE DI PERIZIA TECNICA DI RIVALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ASP FROSINONE SITI NEI COMUNI DI VILLA SANTA LUCIA E ANAGNI

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone2 con sede in Ceprano*

(FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;

- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell'Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "ASP Frosinone", con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00182/2024 con il quale la Regione Lazio ha nominato quale revisore unico dell'Ente il dott. Alessandro Farinelli;

PREMESSO che l'ASP Frosinone è divenuta proprietaria di diversi immobili, acquisiti a vario titolo, ubicati nei Comuni di Villa Santa Lucia e Anagni;

PREMESSO che per alcuni di tali beni immobili non risulta allo stato attuale una chiara e completa ricostruzione della situazione occupazionale, né la certezza in ordine ai soggetti eventualmente presenti e ai titoli giuridici legittimanti l'occupazione;

PREMESSO che in particolare, risultano oggetto di approfondimento i seguenti immobili:

○ **Comune di Villa Santa Lucia:**

- Foglio 7, particella 122, subalterno 1, come da perizia del geom. Antonio Galassi del 28/11/2022, già riferita ai nominativi Capezzone Maria e Rosa Di Antonio (usufrutto parziale);
- Foglio 7, particella 128, subalterno 1, come da perizia del geom. Antonio Galassi del 28/11/2022, già riferita ai medesimi nominativi;

○ **Comune di Anagni:**

- Foglio 123, particella 426, subalterno 2, come da perizia del geom. Alex Cicoria del 22/02/2024, con indicazione di livellario Rossana Trulli;
- Foglio 38, particella 473, come da perizia del geom. Alex Cicoria del 22/02/2024, con indicazione di enfiteuta Mario Scascielli;
- Foglio 49, particelle 117, 248 e 252 (subalterni 2 e 3), come da perizia del geom. Antonio Galassi del 21/03/2024;

PREMESSO che l'Ente ha richiesto ai Comuni territorialmente competenti informazioni utili a chiarire la situazione occupazionale degli immobili, ricevendo parziale riscontro esclusivamente dal Comune di Anagni;

CONSIDERATO che ai fini della corretta gestione, tutela e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, risulta necessario procedere ad una verifica diretta dello stato dei luoghi e dell'eventuale presenza di occupanti;

CONSIDERATO che tale verifica presuppone l'accesso fisico agli immobili, anche mediante apertura delle serrature, visto che non sono nella disponibilità dell'ASP le relative chiavi mai consegnate all'atto del passaggio di consegna dalle vecchie Ipab;

CONSIDERATO inoltre che tali attività sarebbero di competenza dell'ufficio tecnico di cui l'Ente non è a dotato e che a tutt'oggi i tentativi di individuarne gli eventuali occupanti recandosi con sopralluoghi

fisici hanno avuto esito negativo in alcuni casi senza riuscire ad individuare gli immobili di cui trattasi;

CONSIDERATO che le operazioni di accesso dovranno essere svolte da soggetti qualificati, nel rispetto della normativa vigente e con adeguata documentazione delle attività svolte;

CONSIDERATO che appare inoltre necessario procedere ad una perizia tecnica aggiornata di ricognizione ed eventuale rivalutazione degli immobili, finalizzata ad accertare lo stato di conservazione e manutenzione;

CONSIDERATO che l'esito delle suddette attività costituisce presupposto indispensabile per l'adozione di eventuali successivi provvedimenti amministrativi e/o per l'attivazione di azioni legali a tutela del patrimonio dell'Ente;

RITENUTO necessario conferire specifico incarico a soggetti qualificati per le attività di individuazione delle proprietà, apertura delle serrature, verifica occupazionale e redazione di perizia tecnica;

RITENUTO opportuno acquisire uno o più preventivi dettagliati, comprensivi della descrizione delle attività da svolgere e dei relativi costi;

SU PROPOSTA del Presidente;

DELIBERA

per quanto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di autorizzare l'avvio delle attività finalizzate all'individuazione delle proprietà immobiliari dell'ASP Frosinone, alla verifica dello stato occupazionale e all'accesso agli immobili mediante apertura delle serrature, ove necessario;
2. di autorizzare la redazione di una perizia tecnica di ricognizione degli immobili, comprensiva dello stato di conservazione e del valore patrimoniale aggiornato;
3. di dare mandato al Direttore Generale di procedere alla richiesta e valutazione dei preventivi e al successivo affidamento degli incarichi nel rispetto della normativa vigente;
4. di stabilire che le attività riguarderanno, in via prioritaria, gli immobili siti nei Comuni di Villa Santa Lucia e Anagni, come risultanti dalle perizie già agli atti dell'Ente;
5. di dare atto che gli esiti delle attività saranno sottoposti al Consiglio di Amministrazione per le determinazioni conseguenti, incluse eventuali azioni di tutela legale del patrimonio;
6. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 19 febbraio 2026.

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*