

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 18 del mese di dicembre dell'anno 2024 in seduta ordinaria come da convocazione dell'11 dicembre 2024 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott.ssa Manuela Mizzone ai soli fini della verbalizzazione del presente Atto, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 060 DEL 18 DICEMBRE 2024

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN ALATRI - FOGLIO 105 MAPPALE 23 PARTICELLE 19 E 20, VIA F.PRIORINI N. 2

VISTI:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone2 con sede in Ceprano*

(FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;

- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell'Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "ASP Frosinone", con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 058 del 23/09/2022 l'Ente ha indetto una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, relativamente all'Unità Immobiliare sita in Alatri - foglio 105 mappale 23 particelle 19 e 20, via F.Priorini n. 2;

PREMESSO che la società ICS Appalti S.r.l. è risultata, a seguito di scorrimento della graduatoria, aggiudicataria della procedura negoziata ex art 36, comma 2, del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ristrutturazione, relativamente all'Unità Immobiliare;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 026 del 13/04/2023, il Direttore Generale, Dott.ssa Manuela Mizzoni, ha approvato la graduatoria finale;

PREMESSO che in data 19/07/2023 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto;

PREMESSO che i lavori sono effettivamente iniziati in data 22/01/2024;

PREMESSO che l'andamento dei lavori è proseguito in maniera non continua come da verbali in atti;

PREMESSO che in data 30/07/2024 è stato sottoscritto il Verbale di riunione tra il Committente, l'Appaltatore ed il D.L. per la ripresa dei lavori;

PREMESSO che a seguito della mancata ripresa dei lavori, in data 23/10/2024 è stato sottoscritto il Verbale stato di consistenza tra il Committente, l'Appaltatore ed il D.L. ed accertati i lavori effettivamente eseguiti a termini contrattuali nonché preannunciata la risoluzione del contratto;

PREMESSO che il D.L. ha redatto la propria relazione riservata al RUP e la contabilità finale dell'opera da cui risulta un importo per i lavori eseguiti a termini contrattuali pari ad € 30.914,60 e, dunque, un maggior importo versato rispetto all'acconto di € 72.814,45, pari ad € da restituire alla Committente;

PREMESSO che il RUP ha acquisito quanto riferito dal DL ed ha parimenti riportato al CdA;

PREMESSO che con nota via pec del 22/11/2024 l'Appaltatore ha formulato le proprie giustificazioni circa l'andamento dei lavori;

VISTO il R.R. 21/2019;

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

1. di procedere, nell'interesse pubblico in via transattiva anche al fine di prevenire l'insorgenza di un contenzioso, alla risoluzione consensuale del contratto d'appalto previo il pagamento della differenza tra quanto anticipato all'Appaltatore e quanto effettivamente eseguito in termini contrattuali in favore del Committente;

2. di autorizzare la risoluzione del contratto *de quo* considerato l'interesse alla celere definizione dei lavori mediante l'individuazione di nuovo appaltatore al fine di non perdere il finanziamento regionale concesso, l'importanza dei lavori stessi in relazione all'esigenza di ristrutturazione del palazzo, il contesto vincolato dello stesso;
3. di prendere atto della parziale esecuzione dell'opera, e delle giustificazioni rese dall'Appaltatore e giudicate dalla Committente non completamente infondate con riferimento a quanto emerso nel corso dei lavori;
4. di dare mandato al Direttore Generale di recuperare la somma di € 41.899,85, differenza tra l'acconto ricevuto e la valorizzazione dei lavori eseguiti;
5. di dare mandato al Direttore Generale di avvalersi del supporto legale dell'avv. Aldo Ceci;
6. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente Deliberazione;
7. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 19 dicembre 2024.

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*

SCRITTURA PRIVATA

TRA

l'ASP Frosinone, sede legale in Via Regina Margherita - 03024 Ceprano (FR) e sede amministrativa in Viale Mazzini, 133 - 03100 Frosinone C.F. 92087130602 - P.Iva 03188830602, pec: aspfrosinone@pec.it, e-mail: info@aspfrosinone.it, (di seguito ASP Frosinone o Committente) in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Gianfranco Pizzutelli, nato a Frosinone il 30/10/1971, CF. PZZGFR71R30D810L;

E

La Società **Ingegneria Costruzioni e Servizi Appalti S.r.l.**, d'ora in avanti qualificato come Appaltatore, con sede legale in Roma (RM), Via Archimede n. 85, CF e P.Iva 13836701006, pec: icsappalti@pec.it, email: icsappalti@gmail.com, (di seguito ICS Appalti o Appaltatore) in persona del legale rappresentante p.t. Renato Persichetti, nato a Monte San Giovanni Campano (FR) il 02/09/1949 ed ivi residente in Via Ripiano n. 10, cap 03025, CF. PRSRNT49P02F620H,

PREMESSO CHE

- l'ASP Frosinone, con Determinazione Dirigenziale n. 058 del 23/09/2022 ha indetto una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, relativamente all'Unità Immobiliare sita in Alatri - foglio 105 mappale 23 particelle 19 e 20, via F.Priorini n. 2, di proprietà

dell'ASP Frosinone;

- la società ICS Appalti S.r.l. è risultata, a seguito di scorrimento della graduatoria, aggiudicataria della procedura negoziata ex art 36, comma 2, del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ristrutturazione, relativamente all'Unità Immobiliare sita in Alatri - foglio 105 mappale 23 particelle 19 e 20, via F.Priorini n. 2, di proprietà dell'ASP Frosinone avendo ottenuto il punteggio complessivo di 67,02, e avendo offerto un ribasso percentuale del 2% sull'importo a base d'asta di € 371.502,28 per un'offerta al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 364.072,23;

- con Determinazione Dirigenziale n. 026 del 13/04/2023, il Direttore Generale, Dott.ssa Manuela Mizzone, ha approvato la graduatoria finale;

- con Contratto d'Appalto dell'19.07.2023, Cig: 9341839969 - CUP: D53B22000080002;
- come da fattura n. 42 del 31.07.2023 si è dato corso all'anticipazione del 20% prevista contrattualmente per € 72,814,45;
- i lavori sono iniziati in data 22.01.2024;
- l'andamento dei lavori è proseguito in maniera non continua come da Verbali n. 2 del 7.02.2024, n. 3 del 16.02.2024, n. 4 del 17.02.2024, n. 5 del 11.03.2024, n. 6 del 19.03.2024 E Verbale della riunione di coordinamento del 18.03.2024;
- in data 30.07.2024 è stato sottoscritto il Verbale di riunione tra il Committente, l'Appaltatore ed il D.L. per la ripresa dei lavori;
- preso atto della mancata ripresa dei lavori, in data 23.10.2024 è stato sottoscritto il Verbale stato di consistenza tra il Committente, l'Appaltatore ed il D.L. ed accertati i lavori effettivamente eseguiti a termini contrattuali nonché preannunciata la risoluzione del contratto;
- il D.L. ha redatto la propria relazione riservata al RUP e la contabilità finale dell'opera da cui risulta un importo per i lavori eseguiti a termini contrattuali pari ad € 30.914,60 e, dunque, un maggior importo versato rispetto all'acconto di € 72,814,45, pari ad € da restituire alla Committente;
- con nota via p.e.c. del 22/11/2024 l'Appaltatore ha formulato le proprie giustificazioni circa l'andamento dei lavori;
- considerato l'interesse alla celere definizione dei lavori mediante l'individuazione di nuovo appaltatore al fine di non perdere il finanziamento regionale concesso, l'importanza dei lavori stessi in relazione all'esigenza di ristrutturazione del palazzo, il contesto vincolato dello stesso, la parziale esecuzione dell'opera, le giustificazioni rese dall'Appaltatore e giudicate dalla Committente non completamente infondate con riferimento a quanto emerso nel corso dei lavori, appare conforme all'interesse pubblico anche in via transattiva e per prevenire l'insorgenza di un contenzioso, procedere alla risoluzione consensuale del contratto d'appalto previo il pagamento della differenza tra quanto anticipato all'Appaltatore e quanto effettivamente eseguito in termini contrattuali in favore del Committente.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di risoluzione consensuale ai sensi dell'artt. 1321, 1372 e 1975 Cod. Civ. del contratto di appalto in oggetto e si intendono qui integralmente richiamate.

Articolo 2

Le parti dichiarano di voler consensualmente addivenire alla risoluzione del contratto stipulato in data 19.07.2023, relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ristrutturazione, relativamente all'Unità Immobiliare sita in Alatri - foglio 105 mappale 23 particelle 19 e 20, via F. Priorini n. 2 (Cig: 9341839969 - CUP: D53B22000080002) che, pertanto, sotto la condizione di cui in seguito, viene consensualmente dichiarato risolto.

Articolo 3

Si dà atto che la risoluzione è sottoposta alla condizione del pagamento in restituzione della somma di € 41899,85 da parte dell'Appaltatore, corrispondente alla differenza tra il pagamento effettuato in acconto e quanto dovuto per i lavori eseguiti come risultanti dalla contabilità del D.L. che interverrà entro e non oltre giorni 7 (sette) dalla presente presso il seguente IBAN della ASP Frosinone: IT61V0529774270CC1010067944 ed all'effettiva rimozione dei mezzi d'opera come da Verbale del 23.10.2024.

Articolo 4

All'esito della sottoscrizione della presente risoluzione, le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere in virtù dell'intercorso contratto di appalto in oggetto in ragione di quanto previsto nel presente atto e si danno reciprocamente conto che sono soddisfatte ogni altra pretesa o pendenza relative al contratto, ad accezione dell'importo dovuto ai sensi dell'articolo 3.

Ad eccezione di quanto previsto al precedente art 3, il Committente, a sua volta, con la sottoscrizione della presente scrittura privata accetta i lavori eseguiti con tutte le garanzie dovute per legge per vizi, difetti e rovina, dichiarando, espressamente, di non aver null'altro a pretendere dall'appaltatore.

Articolo 5

La ASP Stazione accertata la corretta esecuzione di tutte le previsioni della presente scrittura procederà allo svincolo e pagamento delle ritenute a garanzia per i lavori eseguiti e risultati dalla contabilità del D.L. ed allo svincolo della cauzione definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n. 4064015918209 rilasciata dalla Assicuratrice Milanese SpA.

Articolo 6

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso. ai sensi degli artt. 5, comma 2, e 39 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

Il presente contratto è redatto in modalità elettronica e firmato digitalmente ai sensi degli articoli. 1 comma 1 lett. s) e 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e si perfeziona con l'apposizione dell'ultima firma digitale.

Tutte le eventuali spese e/o imposte connesse al presente atto sono a carico della ICS Appalti S.r.l..

L'imposta di bollo è assolta sulla base dell'art. 15 D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642.

Articolo 7

Per ogni eventuale controversia connessa all'interpretazione e/o esecuzione della presente scrittura privata sarà competente il via esclusiva il Tribunale di Frosinone.

Frosinone

ASP FROSINONE

Il Presidente e legale rapp.te p.t.

ICS APPALTI S.R.L.

L'Amministratore e legale rapp.te p.t.