

DETERMINAZIONE N. 099 DEL 26 NOVEMBRE 2024
COMUNICAZIONE AVVISO DI VENDITA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CATEGORIA B5 DI PROPRIETÀ
DELL'ASP FROSINONE SITA IN SORA (FR), VIA SAN GIULIANO

Il Direttore Generale

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

VISTO il vigente Regolamento per la gestione, utilizzo e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 036/2023;

PREMESSO che con Deliberazione n. 032 del 31 luglio 2023 recante "Proposta di alienazione dell'immobile di Sora – via San Giuliano - facente parte del Patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 17, comma 4 della L.R. 2/2019" il CdA dell'Ente ha avviato la procedura per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi ai sensi dell'art. 17, c.4 della L.R. 2/2019;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale Regione Lazio 15 novembre 2023, n. G15079 recante "Articolo 17 della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Autorizzazione in favore dell'Azienda di Servizi alla Persona "ASP - FROSINONE" con sede in Ceprano (FR) all'alienazione di immobili di proprietà appartenenti al patrimonio disponibile" la Regione Lazio ha concesso autorizzare, ai sensi dell'articolo 17 della l. r. 2/2019, l'Azienda di Servizi alla Persona "ASP Frosinone", all'alienazione dell'immobile individuato nell'istanza trasmessa in data 11 agosto 2023, integrata in data 20 ottobre 2023 - e nello specifico del compendio immobiliare sito in Sora (FR), Via San Giuliano appartenente al patrimonio disponibile - con vincolo di destinazione del ricavato alle finalità indicate nella relazione tecnica allegata, in conformità alle previsioni di cui all'art. 17, comma 4, lett. c) della L. R. 2/2019 e ha stabilito che l'ASP dovrà trasmettere alla direzione regionale competente gli atti di alienazione dell'immobile oggetto di autorizzazione nonché ogni atto conseguente che attesti l'effettivo utilizzo del ricavato della vendita per le finalità di cui al punto 1;

PREMESSO che con Determinazione n. 091 del 21 novembre 2023 recante "Approvazione avviso di Asta Pubblica per la vendita di n. 1 unità immobiliare categoria B5 di proprietà dell'ASP Frosinone sita in Sora (FR), Via San Giuliano" è stata avviata la prima procedura di vendita che ha ottenuto un'offerta molto al di sotto della richiesta;

PREMESSO che con Determinazione n. 011 del 17 febbraio 2024 recante “Approvazione avviso di Asta Pubblica per la vendita di n. 1 unità immobiliare categoria B5 di proprietà dell’ASP Frosinone sita in Sora (FR), Via San Giuliano – 2^ procedura” è stata avviata una seconda procedura di vendita, che prevedeva un abbattimento dell’importo del 10%, da € 1.030.000,00 ad € 927.000,00, che è andata deserta;

PREMESSO che con Determinazione n. 019 del 19 marzo 2024 recante “Approvazione avviso di Asta Pubblica per la vendita di n. 1 unità immobiliare categoria B5 di proprietà dell’ASP Frosinone sita in Sora (FR), Via San Giuliano – 3^ procedura” è stata avviata una terza procedura di vendita, che prevedeva un abbattimento complessivo dell’importo del 25% (sull’importo originario), per l’importo di € 772.500,00, che è andata deserta;

PREMESSO che con Determinazione n. 031 del 23 aprile 2024 recante “Approvazione avviso di Asta Pubblica per la vendita di n. 1 unità immobiliare categoria B5 di proprietà dell’ASP Frosinone sita in Sora (FR), Via San Giuliano – 4^ procedura” è stata avviata una quarta procedura di vendita, che prevedeva un abbattimento complessivo dell’importo del 25% (sull’importo originario), per l’importo di € 772.500,00, che è andata deserta;

PREMESSO che nel frattempo AIPES, consorzio costituito dai Comuni di Alvito, Arce, Arpino, Atina, Belmonte Castello, Broccostella, Campoli Appennino, Casalattico, Casalvieri, Castelliri, Colfelice, Fontana Liri, Fontechiari, Gallinaro, Isola del Liri, Monte San Giovanni Campano, Pescosolido, Picinisco, Posta Fibreno, Rocca D’Arce, San Biagio Saracinisco, San Donato Val Di Comino, Santopadre, Settefrati, Sora, Vicalvi, Villa Latina ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ha manifestato interesse all’acquisto dell’immobile per l’importo di € 520.000,00;

PREMESSO che il Cda dell’Ente con Deliberazione n. 049 del 07/11/2024 ha autorizzato la procedura di vendita immobile in Sora - Via San Giuliano;

PREMESSO che il valore del bene *de quo* iscritto al bilancio è inferiore alla cifra dell’offerta ricevuta e che pertanto dalla vendita l’Ente avrebbe una plusvalenza, ma è comunque inferiore al valore della perizia allegata alla procedura di vendita;

PREMESSO che nell’ottica di trasparenza dell’azione amministrativa si ritiene opportuno pubblicare una comunicazione affinché gli eventuali interessati sappiano del nuovo prezzo di vendita;

VISTO l’avviso di asta pubblica, redatto dagli Uffici dell’Ente;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il R.R. 21/2019;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. di dare idonea comunicazione sul sito dell’Ente nonché pubblicare la comunicazione relativa all’avviso sul Bollettino Ufficiale Regionale della Regione Lazio;
2. di fissare il termine per la presentazione delle eventuali offerte migliorative rispetto all’importo di € 520.000,00 per la vendita di n. 1 unità immobiliare categoria B5 di proprietà dell’ASP Frosinone sita in Sora (FR), Via San Giuliano, nelle ore 10:00 del giorno 09 dicembre 2024;
3. di stabilire che in mancanza di ulteriori offerte l’Ente procederà con quanto stabilito dal CdA con Del. 049/2024;
4. di demandare ai competenti uffici dell’Ente l’adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione
5. di sottoporre a successiva ratifica del Consiglio di Amministrazione dell’Ente la presente

Ordinanza;

6. il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 099 delle determinazioni dell'anno 2024.

Direttore Generale
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni