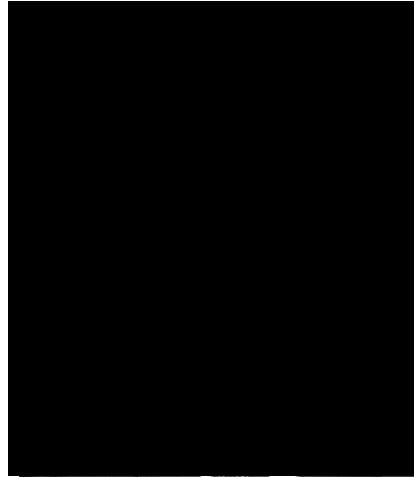
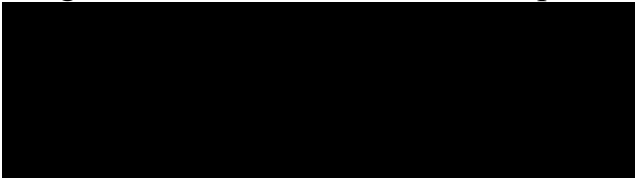


# Curriculum vitae

Arch. Simone Raineri



Progettazione e consulenza tecnica per l'architettura



Nato a



Diploma scientifico Liceo G. Sulpicio di Alatri

Laurea in Architettura conseguita presso "Università La Sapienza" di Roma

Tesi di Laurea: progettazione di un museo di Storia naturale a Berlino

Abilitato alla professione nell'Aprile 2001

Iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Roma al n. 21555.

Abilitato ai sensi del D.P.R. 494/1996 e s.m.d.l. a svolgere tutte le mansioni inerenti il coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione lavori

Abilitato ai sensi del D.P.R. 818/2003 per la progettazione e la certificazione di tutte le attività inerenti la prevenzione incendi.

Responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPPS)- Attestato di certificazione Edafos rilasciato il 19.04.2021.

Ottima conoscenza ed utilizzo del pacchetto Office, Autocad, FDS e Revit.

Buona conoscenza della lingua inglese.

Disponibile a trasferte.

Domiciliato a L' Aquila alla data dell'evento sismico del 6 Aprile 2010

# CURRICULUM PROFESSIONALE

## ATTIVITA' DI COMMISSIONE

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - S.A.L.T. Società Autostrade Ligure Toscana:** Lavori di esecuzione di tutte le opere e le forniture occorrenti per la realizzazione degli interventi per l'interconnessione diretta A11/A12 e viabilità complementare: collegamento viario tra la S.P. n. 5 di Montramito (Località San Rocchino) e via della Sassaia. Componente della Commissione giudicatrice per la procedura di aggiudicazione dei lavori.

## EDILIZIA PER ATTIVITA' SPORTIVE

**Complesso sportivo polifunzionale "Olimpia" - via Pontina, Pomezia:** progettazione architettonica ed esecutiva, capitolati generali d'appalto, condizioni per la fornitura, computi metrico-estimativi, contabilità di cantiere e direzione dei lavori di una struttura di complessivi 22.000 mq coperti con piscine, palestre, palazzetto dello sport, attività commerciali, di benessere e fisioterapia.

**Centro sportivo "Torrenova Fitness" Località Torre Angela (Roma).** Realizzazione di un centro sportivo coperto con palestre e piscina. Assistenza tecnica alla direzione dei lavori contabilità e pratiche amministrative.

**Centro sportivo per tennis e calcio - Pomezia.** Progettazione, direzione dei lavori e contabilità per la realizzazione di un centro sportivo per il tennis ed il calcio

**Palestra e beauty farm** in via Pratica di Mare, Ardea (RM). Progettazione e direzione dei lavori relativa ad un fabbricato ad uso sportivo

**Città dello sport Località Arci - Tivoli:** Progettazione urbanistica ed architettonica. Pratiche autorizzative ed amministrative. (Progetto urbanistico approvato nel Marzo 2008).

## EDILIZIA PER ATTIVITA' COMMERCIALI

**Lidl Servizi Immobiliari s.r.l.:** Consulente tecnico e direttore di cantiere per le attività di manutenzione straordinaria del magazzino Lidl di Anagni e ripristino antisismico dei nodi del Prefabbricato.

**IKEA Retail s.r.l. ed IKEA Property s.r.l.:** consulente tecnico per le attività tecniche (urbanistiche, edilizie, amministrative, di sicurezza ai fini dell'antincendio, di calcolo strutturale) e di supporto allo sviluppo. Progetto di massima per la realizzazione di un deposito Ikea in via Schiavonetti a Roma.

**Leroy Merlin Italia:** Consulenza tecnica e progetto di massima per l'ampliamento della Grande Struttura di Vendita di via Emanuele Carnevale alla Romanina.

**Edificio per attività commerciali**, in via del Mare, Pomezia. Progettazione e direzione dei lavori relativa ad un fabbricato commerciale pluriattività.

**GS Carrefour** in via del Mare, Pomezia. Progettazione e direzione dei lavori relativa ad un Ipermercato mq 8000.

**GS Carrefour Nettuno:** Redazione delle pratiche antincendio per i lavori di messa in sicurezza delle autorimesse dell'attività commerciale.

**Grande struttura di vendita IKEA** via Anagnina:

Area Ristorante e locali merci rese, progettazione e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria, Responsabile dei lavori (ai sensi del D.Lgs 494/95).

Area vendita Show Room manutenzione straordinaria, progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza

Adeguamento alla normativa antincendio: progettazione direzione dei lavori e contabilità per la realizzazione di nuove scale di U.S., ascensori e percorsi d'esodo.

Adeguamento area tecnica di copertura: progettazione e direzione operativa interventi di miglioramento energetico e adeguamento ai fini dell'antincendio

**Dal 2002 al 2016 consulente tecnico** per tutte le pratiche edilizie amministrative ed antincendio presso gli uffici competenti.

**Centro commerciale IKEA – Porte di Roma:**

Ampliamento area Ristorante: consulenza progettazione e pratiche antincendio

Impianto fotovoltaico di copertura: consulenza tecnica e pratiche VVF.

**Dal 2011 consulente tecnico** pratiche amministrative ed antincendio presso gli uffici competenti.

**Edificio commerciale IKEA – Genova:**

Locali tecnici consulenza, progettazione e pratiche antincendio.

**Centro commerciale e complesso sportivo Torrenova** (30.000 mq coperti, fine lavori giugno 2005): per Sintesi s.r.l. coordinatore e responsabile del progetto architettonico ed esecutivo; progetto dell'antincendio; contabilità; attivazione delle pratiche amministrative; rapporti con le imprese e la pubblica amministrazione, assistenza alla Direzione dei lavori durante tutte le fasi lavorative

**Centro commerciale Castorama alla Romanina** (15.000 mq coperti; inizio lavori ottobre 2002 fine dei lavori febbraio 2004): per Sintesi s.r.l. progetto architettonico ed esecutivo; progetto dell'antincendio, pratiche commerciali ed amministrative; preparazione della documentazione (capitolati generali d'appalto, condizioni per la fornitura, computi metrico-estimativi) per le gare d'appalto; rapporti con le imprese e assistenza alla Direzione dei lavori per l'intera durata del cantiere.

## **EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE**

**Palazzo Fiuggi-** Per Green Appalti ar.l. Progettazione esecutiva e direzione tecnica per i lavori di realizzazione di un ascensore panoramico, Spa e terme romane.

**Hotel Selene** – progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione del complesso alberghiero 4 stelle denominato Hotel Selene in Pomezia.

**Domitia Palace Hotel – Marina Club Hotel**, progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento antincendio dei complessi alberghieri siti in località Baia Domizia (CE).

**Selene Sport Hotel** – Pomezia, progettazione e direzione dei lavori per la realizzazione di una struttura ricettiva (20 camere doppie) con annessi servizi sanitari di supporto.

**Residence - Foresteria** – Pomezia, progettazione, capitolati generali d'appalto, condizioni per la fornitura, computi metrico-estimativi, contabilità di cantiere e direzione dei lavori per la realizzazione di un residence foresteria (20 alloggi)

**Hotel “Caesar” a Montegrotto Terme (PD)**. Progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione e l'ampliamento, con realizzazione di un centro congressuale, della struttura alberghiera.

**Azienda agricola “Selva Verde”** località Castel Porziano, parco di Decima Malafede Progettazione contabilità e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati rurali con realizzazione di un Agriturismo.

## **EDILIZIA RESIDENZIALE E DIREZIONALE**

**Teatro Armani, Via Borgonuovo Milano:** progettazione e direzione dei lavori di realizzazione e montaggio della passerella e della tribuna del Teatro di Giorgio Armani a Milano.

**Palazzo Sturzo**, progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione, Coordinamento della sicurezza della ex sede Nazionale del Partito Popolare Italiano nominata “Palazzo Sturzo” nel quartiere EUR a Roma

**Realizzazione di un asilo e due edifici con destinazione residenziale** in località Dragona, Roma. Progetto urbanistico, progetto architettonico e progetto esecutivo.

**Fabbricato per abitazioni civili (20 alloggi)** in Tivoli Terme, Tivoli. Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza

**37 villini** in località Colli di Enea a Pomezia, per A.I.R. s.r.l. Progettazione, Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza di un complesso residenziale

**Fabbricato destinato ad abitazione civile** in località Campolimpido, Tivoli Progettazione e direzione lavori

**Realizzazione di un complesso residenziale composto da 43 villini** in località 16 Pini, Pomezia. Progettazione e direzione dei lavori.

**Villa privata** a Massamartana (Terni) Progettazione e direzione lavori per la realizzazione di una residenza privata

**Fabbricato per uffici privati**, Pomezia, progettazione e direzione dei lavori per la realizzazione di un fabbricato ad uso uffici privati residence foresteria 5000 mq.

## **EDILIZIA INDUSTRIALE**

**Stabilimento Acqua & Terme Fiuggi:** Direttore tecnico per lavori di manutenzione dello Stabilimento Acqua & Terme Fiuggi.

**Depuratore Acea Roma Sud:** Direttore tecnico per lavori di realizzazione del "Trattamento emissioni della linea fanghi" del Depuratore Roma Sud.

**Cotral:** Direttore tecnico per lavori di manutenzione di alcuni depositi Cotral Regione Lazio.

**Area industriale Pomezia**, progetto architettonico ed esecutivo per la realizzazione di un fabbricato da adibirsi a laboratorio galenico;

**Area industriale Pomezia**, progetto, capitolati generali d'appalto, condizioni per la fornitura, computi metrico-estimativi, contabilità di cantiere e direzione dei lavori per la ristrutturazione di un complesso industriale composto da due edifici;

**Area industriale Fiano Romano**, progetto urbanistico ed architettonico per la realizzazione di un complesso per logistica (mq 70.000 – in corso di realizzazione).

**Edificio produttivo in via Tiburtina** (superficie coperta 15.000 mq; progetto in fase di approvazione da parte dell'Amministrazione comunale), progetto architettonico, esecutivo e computi.

**Pensiline per impianti fotovoltaici**, progetto e direzione dei lavori di tre pensiline con struttura in carpenteria metallica e legno lamellare in via Paolo Monelli.

## **EVENTO SISMICO DEL 6 APRILE 2009 A L'AQUILA**

**Complesso residenziale Luda – località Pettino** – Verifiche strutturali, progetto, computi metrico-estimativi e pratiche di ristrutturazione delle unità immobiliari

**Aggregato strutturale nel comune di Cagnano Amiterno a L'Aquila** - Verifiche strutturali, progetto, computi metrico-estimativi e pratiche di ristrutturazione di una porzione (dodici unità immobiliari) dell'antico borgo in località Sala

**Edificio residenziale nel comune di Cagnano Amiterno a l'Aquila** - Verifiche strutturali, progetto, computi metrico estimativi e pratiche di ristrutturazione di un edificio ad uso residenziale in frazione Sala

**Pratiche di agibilità e verifiche tecnico strutturali** per attività commerciali e residenze all'interno del centro storico dell'Aquila (zona rossa)

## **SICUREZZA NEI CANTIERI**

*Il professionista è abilitato ai sensi del D.P.R. 494/1996 e s.m.d.l. a svolgere tutte le mansioni inerenti il coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione lavori*

**Coordinamento della sicurezza** lavori di realizzazione del Centro Commerciale Torrenova.

**Coordinamento della sicurezza** nel cantiere per la realizzazione di un complesso residenziale composto da tre fabbricati in località Torvaianica, Pomezia

**Coordinamento della sicurezza** nel cantiere per la ristrutturazione per l'edificio per attività commerciali "Brico" in Viale dell'Oceano Pacifico, Roma

**Romanatura:** responsabile della sicurezza e direttore per l'esecuzione dei contratti per la fornitura di servizi dell'Ente Regionale per la Gestione delle Aree Naturali Protette del Comune di Roma

## **ALTRE ATTIVITA' DI PREVENZIONE INCENDI**

***Non sono ripetute le attività di prevenzione antincendio svolte per le progettazioni già descritte nelle voci precedenti.***

*Il professionista è abilitato ai sensi del D.P.R. 818/2003 per la progettazione e la certificazione di tutte le attività inerenti la prevenzione antincendi.*

**Autosalone Fia** in Via Salaria a Roma: Progettazione e pratiche per adeguamento alla normativa antincendio per i lavori di nuova divisione degli spazi

**Istituto paritario Poliziano** a Roma: Pratiche antincendio lavori di ristrutturazione per adeguamento alla normativa vigente.

**Autosalone Eurostar** in Via Salaria a Roma: Verifica tecnica e misurazione strumentale spessori vernice intumescente per protezione delle carpenterie metalliche comprese le pratiche amministrative relative alla normativa antincendio.

**Edificio commerciale Marco Polo Express** in Via Tiburtina: pratiche per il rilascio delle autorizzazioni dei Vigili del Fuoco.

**Edifici residenziali** in Via Tiburtina: Progettazione consulenza e pratiche per il rilascio delle autorizzazioni dei Vigili del Fuoco.

**Edifici residenziali** in Via Dalla Chiesa a Torvaianica, Pomezia: Progettazione consulenza e pratiche per il rilascio delle autorizzazioni dei Vigili del Fuoco.

## **PRATICHE AMMINISTRATIVE**

**Complesso commerciale Gerini Sud, Roma**, pratica amministrativa finalizzata all'ottenimento della autorizzazione commerciale per grande struttura di vendita.

**Edificio commerciale in località Barcaccia a Roma**: pratiche amministrative, agibilità tecnica C.P.I. presso il competente ufficio VV.F.

**Centro Commerciale La Romanina**: Dia per attività commerciali interne; pratiche amministrative; pratiche ASL; consulenza per la sicurezza ai fini dell'antincendio.

**Centro Commerciale Tor Vergata**: Dia per attività commerciali interne; pratiche amministrative; pratiche ASL; consulenza per la sicurezza ai fini dell'antincendio.

**Centro Commerciale "Dima Shopping Center" Bufalotta**: Dia per attività commerciali interne; pratiche amministrative; pratiche ASL; consulenza per la sicurezza ai fini dell'antincendio.

## **RESTAURO ARCHITETTONICO**

**Cappella gentilizia Saulle- Durante** – Verifiche strutturali, contabilità, direzione lavori e pratiche tecniche ed amministrative per il restauro della Cappella gentilizia di proprietà della famiglia Durante e del Giudice della Corte Costituzionale Prof.ssa Saulle

## **STIME IMMOBILIARI E DUE DILIGENCE**

**Dal 2006 al 2007 consulenza tecnica** per i gruppi alberghieri spagnoli "Melià Sol" e "Barcelo", ricerche di mercato e Due Diligence.

**Dal 2009 al 2012 consulenza tecnica**, stime di valore immobiliare e due diligence per conto della società Roma Vetus di Giancarlo Parretti

## **INTERESSI E CONOSCENZE**

Coautore della pubblicazione del libro "Le vie d'acqua del Lazio"  
Ottime conoscenze nel campo dell'Ittiologia e della Biologia Marina  
Hobby: Basso elettrico