

DETERMINAZIONE N. 029 DEL 11 MAGGIO 2023

APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO CITTADINI SITO AD ALATRI (FR) IN VIA DEL CALASANZIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI UN POLO DIDATTICO PER L'INFANZIA

Il Direttore Generale

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

PREMESSO che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

DATO ATTO che l'ASP Frosinone è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Alatri - scuola Cittadini e che, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su detta unità immobiliare, che è risultata destinataria, da parte della Regione Lazio, di un finanziamento regionale;

RITENUTA la necessità di mantenere l'immobile de quo al fine di tutelare il patrimonio immobiliare dell'Ente;

VISTO l'incarico conferito all'arch. Alessandra Sarandrea con Determinazione 059/2022;

VISTO il progetto trasmesso dall'arch. Sarandrea in data 02/05/2023, nonché le successive integrazioni in data 10/05/2023;

VISTO il R.R. 21/2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare l'allegato verbale di validazione del progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dell'edificio scolastico Cittadini sito ad Alatri (FR) in Via del Calasanzio per la realizzazione di un asilo nido ai fini dell'istituzione di un polo didattico per l'infanzia;

2. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.
3. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 029 delle determinazioni dell'anno 2023.

Il Direttore Generale
F.to dott.ssa Manuela Mizzi

Oggetto: **Progetto di ristrutturazione dell'edificio scolastico Cittadini sito ad Alatri (FR) in Via del Calasanzio per la realizzazione di un asilo nido ai fini dell'istituzione di un polo didattico per l'infanzia.**

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che:

- la Regione Lazio con Det. G16818 del 30/11/2022 ha assegnato un finanziamento di € 150.000,00 per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico Cittadini sito ad Alatri (FR) in Via del Calasanzio per la realizzazione di un asilo nido ai fini dell'istituzione di un polo didattico per l'infanzia;
- con Determinazione del Responsabile unico del procedimento n. 059/2022 è stato conferito l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, dei lavori di "Progetto di ristrutturazione dell'edificio scolastico Cittadini sito ad Alatri (FR) in Via del Calasanzio per la realizzazione di un asilo nido ai fini dell'istituzione di un polo didattico per l'infanzia", all'Arch. Alessandra Sarandrea (CF [REDACTED]) con studio in Frosinone (FR), Via America Latina n. 363/A,

PREMESSO e considerato quanto sopra,

VISTO il progetto esecutivo presentato in data 02/05/2023 dal Dott. Arch. Alessandra Sarandrea ed integrato in data 10/05/2023, che comprende i seguenti elaborati;

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo delle opere;
- Tav. 1 – stralcio catastale, planimetria generale ante e post operam piante ante e post operam, prospetti ante e post operam, sezioni ante e post operam, immagine satellitare;
- Tav. 2 – opere interne - demolizioni e ricostruzioni;
- Tav. 3 – opere interne - pianta piano terra, opere interne - particolare servizi igienici, opere interne - particolare parete divisoria;
- Tav. 4 – opere esterne - planimetria generale, opere esterne - pianta rampa per disabili, opere esterne - prospetto rampa per disabili.

ESAMINATO il seguente quadro economico:

Quadro Tecnico Economico		
RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO CITTADINI SITO AD ALATRI (FR) IN VIA DEL CALASANZIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI UN POLO DIDATTICO PER L'INFANZIA		
Copertura economica con fondi Regionali come previsto in Det. G16818 del 30/11/2022		
A1	Importo lavori	€ 117.194,70
A2	Oneri per la sicurezza 5%	€ 14.807,92
	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 102.386,78
A	Totale importo lavori	€ 117.194,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE	

B1	Utenze e spese funzionali	€ 8.000,00
B2	Spese tecniche di progettazione	€ 2.300,00
B3	Rilievi e progettazione architettonica	€ 10.000,00
	<i>Cassa professionale (4%) per la voce B3</i>	€ 400,00
	<i>Iva su rilievi e progettazione architettonica e cassa professionale (22%)</i>	€ 2.288,00
	<i>Iva su lavori (A) al 10%</i>	€ 11.719,47
	Imprevisti 5% (importo lavori lordo)	€ 11.136,67
	Iva su imprevisti 5% (importo lavori lordo)	€ 2.450,07
B	Totale somme a disposizione	€ 48.294,21
	Importo totale del progetto (A+B)	€ 165.488,91

VISTO l'Art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO dover provvedere in merito alla verifica del progetto esecutivo;

TUTTO CIÒ PREMESSO, procedere a verificare, alla presenza del tecnico progettista, la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente, così come stabilito dall'art. 45 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

DICHIARA

- 1) che il nominativo del progettista corrisponde al titolare dell'affidamento e che ha regolarmente sottoscritto i documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) che gli elaborati presentati sono stati eseguiti dopo opportuni accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica e, che pertanto si giudicano corretti;
- 3) che gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici risultano completi, adeguati al tipo di progettazione eseguita e chiari nella redazione;
- 4) che i criteri adottati nella elaborazione del progetto risultano validi;
- 5) che il calcolo sommario di spesa corrisponde agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) che non esistono lavorazioni soggette a valutazione di impatto ambientale, che sono state comunque compiute le relative valutazioni;
- 7) di giudicare congruo ed adeguato alle finalità progettuali il calcolo sommario della spesa articolato nel quadro economico specificato in narrativa;
- 8) di ritenere idoneo il progetto esecutivo in oggetto;

Tutto ciò valida ai sensi dell'art 26 D.Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Progetto di riqualificazione dell'edificio scolastico Cittadini di Alatri (FR)" Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è 9637375570 e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è D53B22000140001.

Il presente verbale viene redatto in tre originali.

Frosinone, 11 maggio 2023

ASP Frosinone
RUP
F.to Manuela Mizzi