

**DETERMINAZIONE N. 067 DEL 08 AGOSTO 2024**  
**APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI ANAGNI – VIA**  
**PORTA TUFOLI 9/F - E DELLE RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETÀ DELL'ASP FROSINONE – 4<sup>^</sup>**  
**PROCEDURA**

*Il Direttore Generale*

**VISTI**, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

**VISTO** il vigente Regolamento per la gestione, utilizzo e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 036/2023;

**PREMESSO** che con Deliberazione n. 010 del 07 marzo 2024 recante "Proposta di alienazione dell'immobile di Anagni – Via Porta Tufoli 9/F - e delle relative pertinenze facenti parte del patrimonio disponibile dell'ente ai sensi dell'art. 17, comma 4 della L. R. 2/2019;

**PREMESSO** che con Determinazione Dirigenziale Regione Lazio 30 aprile 2024, n. G04999 recante "Articolo 17 della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Autorizzazione in favore dell'Azienda di Servizi alla Persona "ASP – Frosinone" con sede in Ceprano (FR) all'alienazione di immobili di proprietà appartenenti al patrimonio disponibile.", la Regione Lazio ha:

- autorizzato, ai sensi dell'articolo 17 della l. r. 2/2019, l'Azienda di Servizi alla Persona "ASP Frosinone", all'alienazione dell'immobile individuato nell'istanza trasmessa in data 11 marzo 2024, integrata in date 26 marzo 2024 e 22 aprile 2024 – e, nello specifico, gli immobili indicati in premessa, tutti appartenenti al patrimonio disponibile - con vincolo di destinazione del ricavato a progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale, come risultanti nella relazione tecnica allegata, in conformità alle previsioni di cui all'art. 17, comma 4, lett. c) della l. r. 2/2019;
- stabilito che l'ASP dovrà trasmettere alla direzione regionale competente gli atti di alienazione dell'immobile oggetto di autorizzazione nonché ogni atto conseguente che attesti l'effettivo utilizzo del ricavato della vendita per le finalità di cui al punto 1.

**PREMESSO** che la relazione tecnica, corredata dalla perizia giurata di stima, è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo superiore a trenta giorni;

**PREMESSO** che con Determinazione n. 040 del 06 maggio 2024 recante "Approvazione avviso di asta pubblica per la vendita dell'immobile di Anagni – via Porta Tufoli 9/f e delle relative

pertinenze di proprietà dell'Asp Frosinone" è stata avviata la seconda procedura di vendita che è andata deserta;

**PREMESSO** che con Determinazione n. 055 del 08 luglio 2024 recante "Approvazione avviso di asta pubblica per la vendita dell'immobile di Anagni – via Porta Tufoli 9/f - e delle relative pertinenze di proprietà dell'Asp Frosinone – 3^ procedura" è stata avviata la terza procedura di vendita che è andata deserta;

**PREMESSO** che il Direttore Generale allineandosi al dispositivo di cui all'art. 591 del c.p.c. ritiene corretto avviare una terza procedura e che ai sensi del vigente regolamento per la gestione, utilizzo e valorizzazione del patrimonio immobiliare è l'Ente può bandire un nuovo avviso prevedendo un ribasso complessivo dell'importo del 25%;

**RITENUTO** pertanto di quantificare in € 104.705,30 (euro centoquattro mila settecentocinque/30) il prezzo di vendita;

**VISTO** l'avviso di asta pubblica, redatto dagli Uffici dell'Ente;

**RITENUTO** pertanto di poter approvare l'avviso di asta pubblica per la vendita dell'immobile di Anagni — e delle relative pertinenze:

- foglio 27, particella 248, fabbricato rurale sito in Anagni (FR) Via Porta Tufoli 9/F;
- foglio 27, particella 249, pertinenza-stalla, sito in Anagni (FR) Via Porta Tufoli 9/F;
- foglio 27, particella 129, pertinenza – terreno (proprietà al 50%) sito in Anagni (FR) Via Porta Tufoli 9/F;
- foglio 27, particella 248, pertinenza – terreno (proprietà al 50%) sito in Anagni (FR) Via Porta Tufoli 9/F;

stabilendo in conformità alla normativa, di assegnare la proprietà di cui al presente provvedimento, ai partecipanti che avranno presentato l'offerta valida più alta e migliorativa rispetto al prezzo fissato a base d'asta;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** il R.R. 21/2019;

per i motivi esposti in narrativa

#### **DETERMINA**

1. di nominare ai sensi della normativa vigente Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo la Dott.ssa Manuela Mizzone, dipendente dell'Ente;
2. di fissare la base d'asta dei cespiti oggetto del presente provvedimento, secondo parametri in narrativa argomentati come segue:

<b>N.</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
<b>1</b>	Anagni	Via Porta Tufoli 9/F	104.705,30

3. di stabilire, in conformità alla normativa in narrativa richiamata, di assegnare la proprietà di cui al presente provvedimento ai partecipanti che avranno presentato l'offerta valida più alta e migliorativa rispetto al prezzo fissato a base d'asta;
4. di approvare ed indire l'Avviso pubblico per la disponibilità in locazione delle summenzionate unità immobiliari di proprietà dell'Ente, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
5. di fissare la scadenza per la presentazione delle offerte nelle ore 10:00 del giorno 09 settembre 2024;

6. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione
7. di pubblicare la presente Determinazione per estratto sul BUR della Regione Lazio;
8. il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 067 delle determinazioni dell'anno 2024.

Direttore Generale  
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni