

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 31 del mese di luglio dell'anno 2024 in seduta ordinaria come da convocazione del 24 luglio 2024 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere		x

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	---		

assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott.ssa Manuela Mizzoni ai soli fini della verbalizzazione del presente Atto, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 039 DEL 31 LUGLIO 2024

PROCEDURE DI VENDITA DEI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*

- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell'Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "ASP Frosinone", con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;

PREMESSO che Deliberazione n. 028 del 24 maggio 2024, che qui si intende interamente richiamata, il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Presidente e al Direttore Generale per migliorare l'offerta di vendita dell'immobile di Sora – Via San Giuliano pervenuta da parte del Consorzio Aipes;

PREMESSO che la procedura di vendita del terreno sito in Anagni – Via Perelle Cerasone, foglio 85, particelle 35, 36 e 37 – zona D1 è giunta alla terza procedura senza ricevere ancora nessuna offerta;

PREMESSO che la procedura di vendita dell'immobile sito in Anagni – Via Porta Tufoli 9/F – e delle relative pertinenze è giunta alla terza procedura senza ricevere ancora nessuna offerta;

PREMESSO che la Regione Lazio con Determinazione 23 luglio 2024, n. G09863 alla vendita di n. 7 immobili ad Alatri, con destinazione del ricavato a progetti assistenziali e sociali, come previsto dalla relativa legge regionale, prevedendo che per gli immobili sottoposti a vincoli, l'Ente dovrà seguire le procedure del codice dei beni culturali;

PREMESSO che il ricavato delle vendite andrà comunicato alla Regione Lazio con documentazione dell'uso dello stesso;

PREMESSO che il Direttore Generale attenendosi al dispositivo di cui all'art. 591 del c.p.c. sta procedendo con le procedure di vendita successive alla prima applicando dapprima un abbattimento del 10% e successivamente un ulteriore per un abbattimento massimo complessivo del 25% rispetto al prezzo di perizia, fatta salva la possibilità di prevedere un ulteriore riduzione del prezzo previo parere del Revisore Unico e apposita deliberazione del CdA;

VISTO il R.R. 21/2019;

SU PROPOSTA del Presidente;

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

1. conferma che il Direttore Generale può procedere alle procedure di vendita fino alla 5^a procedura con un abbattimento massimo complessivo del 25% rispetto al prezzo di perizia;
2. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente Deliberazione;
3. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to

4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 01 agosto 2024.

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*