

**DETERMINAZIONE N 049 DEL 19/06/2024**

**DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, DEI LOCALI ADIBITI AD ISTITUTI SCOLASTICI, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II., PREVIA INDIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

**IMPEGNO CIG: B24B644359**

*Il Direttore Generale*

**VISTI**, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’utilizzo, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “ASP Frosinone”;

**PREMESSO** che l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata “ASP Frosinone” è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell’equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

**TENUTO CONTO** che l’ASP di Frosinone rientra tra le amministrazioni di cui all’art. 1, comma 2, del TUPI;

**DATO ATTO** che l’ASP di Frosinone ha attivi diversi servizi educativi, scuole dell’infanzia, asili nido, nonché diversi progetti sociali e, tra cui assistenza agli anziani e ai disabili;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n° 165, recante norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze dell’Amministrazione Pubbliche;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 art. 50, comma 1 lettera b);

**VISTO** l’art. 15, comma 1, del citato d. lgs. 36/2023, in base al quale “*Nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti gli enti concedenti nominano nell’interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice. [...] Il nominativo del RUP è indicato nel bando o nell’avviso di indizione della gara, o, in mancanza, nell’invito a presentare un’offerta o nel provvedimento di affidamento diretto*”;

**VISTO** l’art. 17, commi 1 e 2 d. lgs n. 36/2023 secondo cui “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*” e “*In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai*

*requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

**VISTE** le deliberazioni nn. 043 del 23/11/2024 e 044 del 23/11/2024, attraverso le quali veniva adottato il Piano Triennale dei Fabbisogni del personale e il Bilancio economico annuale e pluriennale;

**TENUTO CONTO** che l’ASP di Frosinone non dispone di adeguate risorse umane al proprio interno per sopperire alle necessità di assistenza ai servizi educativi socio-pedagogici;

**CONSIDERATO** che il CdA con verbale del 24 maggio 2024, di cui alla Deliberazione n. 027 del 24 maggio 2024, ha dato mandato al Direttore Generale di attivare le procedure che prevedono il costo inferiore per l’Ente ricorrendo a contratti di natura libero professionale o esternalizzazioni, utilizzando le procedure di trasparenza più idonee;

**VISTO** che all’interno degli istituti scolastici è necessario prevedere delle figure di assistenza che possano occuparsi anche della pulizia degli ambienti presso gli istituti di Alatri, Patena e Piedimonte San Germano oltre che nelle altre sedi che dovessero essere attivate;

**RITENUTO OPPORTUNO** che il personale assegnato al servizio di assistenza debba possedere adeguate competenze e, in particolare, documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**VISTA** la bozza di avviso redatta dagli uffici dell’Ente allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire nei locali sopra elencati, l’igiene e la pulizia essenziali;
- b) l’oggetto del contratto è il servizio pulizia, disinfestazione e sanificazione dei locali sopra elencati;
- c) il criterio di affidamento sarà quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, come riportato nell’avviso pubblico alleato;
- d) la forma contrattuale sarà quella di una scrittura privata;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** il R.R. 21/2019;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. di avviare la procedura l’affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione dei degli ambienti presso gli istituti di Alatri, Patena e Piedimonte San Germano oltre che nelle altre sedi che dovessero essere attivate, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., previa indizione di manifestazione di interesse, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
3. di approvare l’avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento diretto suddetta per l’affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione, che fissa i criteri, tecnici ed economici di attribuzione del punteggio di gara;
4. di dare atto che l’aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa;

5. di dare atto che l'Avviso di cui sopra ha scadenza 31/07/2024 e non vincola l'Ente in alcun modo;
6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della normativa vigente la Dott.ssa Manuela Mizzoni;
7. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.
8. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 049 delle determinazioni dell'anno 2024.

Direttore Generale  
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELL'ASP DI FROSINONE**

**1) Premessa**

Con il presente avviso l'ASP Frosinone (di seguito anche la "ASP" o "Ente"), con sede amministrativa in Frosinone (FR), Viale Mazzini n. 133, intende effettuare una indagine di mercato con contestuale acquisizione di preventivi economici per i seguenti affidamenti: **servizi di pulizia e sanificazione dei locali presso gli istituti di Alatri, Patena e Piedimonte San Germano per l'anno educativo 2024-2025.**

**2) Oggetto della manifestazione di interesse**

Il presente avviso intende effettuare un'indagine di mercato, previa manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione del soggetto più idoneo all'affidamento del servizio dettagliato al precedente punto.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità a presentare un preventivo ai fini esclusivi dell'indagine di mercato.

La richiesta di preventivo sarà inviata a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che hanno presentato una valida manifestazione di interesse entro il termine di scadenza del presente avviso. Il presente avviso e la successiva manifestazione di interesse, così come l'eventuale presentazione di preventivo, qualora richiesti, non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e sono quindi inidonei a costituire diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento diretto del servizio, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva di procedere ad avviare direttamente la Trattativa Diretta con un operatore economico presente nel mercato che abbia i requisiti richiesti e che abbia svolto o stia svolgendo analogo servizio per altre amministrazioni pubbliche, qualora non siano presentate manifestazioni di interesse e/o preventivi da parte di operatori.

La procedura adottata si baserà sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione di cui trattasi, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Con la eventuale trasmissione della manifestazione di interesse, l'istante dovrà dichiarare ed essere consapevole che l'Ente intenderà, con l'avvenuta eventuale iscrizione nel costituendo elenco, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dal presente Avviso e dai documenti ivi allegati, senza che il partecipante possa eccepire sulle modalità, le tempistiche ed i corrispettivi ivi indicati.

**3) Durata del contratto, opzione di proroga ed eventuali modifiche**

La forma contrattuale che verrà adottata è quella della scrittura privata. La durata del contratto sarà rapportata all'anno scolastico 2024/2025 e, quindi, decorrente dal 01/09/2024 al 31/07/2025 (date massime).

Non è prevista alcuna proroga.

Imposte di bollo e ogni altro onere di carattere fiscale inerente e conseguente alla stipula sarà posto a carico della ditta affidataria.

Il servizio dovrà essere svolto 5 volte la settimana, in orario tale da non intralciare il lavoro scolastico e tendenzialmente in orario dalle ore 8:00 alle ore 16:00 per una durata massima di:

- Alatri: durata massima di ore 12 quotidiane;
- Pastena: durata massima di ore 8 quotidiane;
- Piedimonte San Germano: durata massima di ore 12 quotidiane.

#### 4) **Soggetti ammessi a presentare istanza di disponibilità**

Possono presentare istanza di disponibilità, in forma singola e associata, i soli soggetti giuridici in possesso dei requisiti di cui all'art. 5.

#### 5) **Requisiti di partecipazione**

Possono presentare domanda tutti i soggetti che abbiano i requisiti prescritti dalla Legge.

In particolare, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti necessari al fine del conferimento dell'affidamento del servizio:

- a. Requisiti di ordine generale:
  - Insussistenza delle cause di esclusione, ove compatibili con la presente procedura, di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.;
  - Assenza delle condizioni di cui all'art. 53, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.
  - Ogni altro requisito previsto dalla legge il cui mancato possesso sia causa ostativa a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. Requisiti di idoneità professionale:
  - Ogni requisito di idoneità professionale direttamente previsto da leggi o regolamenti per la prestazione del servizio oggetto di affidamento.

#### 6) **Tipologia di prestazioni da garantire**

Questi i **servizi richiesti** come meglio di seguiti dettagliati:

Pulizie:

- Mantenimento della pulizia e dell'igiene degli spazi educativi.
- Sanificazione regolare di superfici, bagni, e aree comuni.
- Smaltimento corretto dei rifiuti secondo le normative vigenti.
- Supporto nella gestione delle emergenze legate all'igiene.
- Collaborazione con il personale educativo per garantire ambienti sicuri e salubri.

Gli uffici dell'Ente provvederanno all'istruttoria delle domande presentate, verificando il possesso dei requisiti ai fini della formulazione di un elenco dei potenziali fornitori. Il presente Avviso ha scadenza **31/07/2024**.

Finalità dell'avviso è quella di acquisire da parte di operatori economici in possesso dei necessari requisiti generali, professionali, tecnici ed economici un preventivo economico per l'espletamento dei servizi di che trattasi.

#### 7) **Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Nel ribadire che il presente avviso ha scadenza **31/07/2024** la manifestazione di interesse dovrà pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **aspfrosinone@pec.it**.

Le istanze dovranno contenere la documentazione di seguito elencata:

- a) domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema di cui all'allegato 1;
- b) offerta economica predisposta secondo l'allegato 2, (*integrando eventualmente con prestazioni migliorative erogabili*), contenente l'offerta complessiva nonché la proposta di

- pagamento (mensile, trimestrale o annuale);
- c) *eventuale* visura camerale storica di data non antecedente a mesi 6 dalla data di presentazione dell'istanza (ovvero in caso di istanza presentata in forma associata di tutti i componenti del costituito/costituendo raggruppamento o consorzio);
  - d) documento di riconoscimento in corso di validità del/dei dichiaranti
  - e) ogni altra documentazione ritenuta utile per la valutazione dell'istanza di che trattasi;

Non saranno considerate valide le manifestazioni di interesse che non siano sottoscritte dal legale rappresentante (e/o rappresentanti legali in caso di istanza presentata in forma associata).

Le carenze di qualsiasi elemento formale della manifestazione di interesse possono essere sanate fornendo gli elementi integrativi necessari entro dieci giorni dalla richiesta dell'Amministrazione fermo restando la sussistenza dei requisiti dichiarati alla data di presentazione della domanda stessa.

### **8) Selezione dell'operatore economico**

L'affidamento sarà effettuato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto dei seguenti criteri:

- Coerenza dei servizi offerti rispetto a quelli richiesti nel presente bando, punti 40
- Offerta economica, punti 60

#### **Totale punti 100**

Il RUP effettuerà una valutazione comparativa ed il servizio sarà affidato all'operatore che avrà presentato l'offerta maggiormente rispondente alle necessità dell'Ente.

I concorrenti non potranno presentare offerte plurime o alternative e non saranno accettate offerte parziali o difformi da quanto richiesto. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente per l'Amministrazione. Le offerte non dovranno contenere riserve o condizioni, pena l'esclusione delle stesse.

### **9) Condizioni di tutela della privacy**

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'ASP Frosinone con sede amministrativa in Frosinone, Viale Mazzini, 133 – 03100 – PEC [aspfrosinone@pec.it](mailto:aspfrosinone@pec.it). L'ASP Frosinone tratta i dati forniti dai candidati esclusivamente ai fini del corretto espletamento della procedura in oggetto. Tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la loro sicurezza e la riservatezza, secondo i principi di liceità, necessità, correttezza, pertinenza e non eccedenza e, in ogni caso, nel rispetto delle previsioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 – Regolamento generale sulla protezione dei dati (di seguito, "Regolamento Privacy"), nonché in ossequio alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. I dati possono essere comunicati a: eventuali soggetti terzi, in qualità di consulenti tecnici, che l'ASP riterrà eventualmente opportuno individuare al fine di valutare le successive offerte economiche; ad altri enti pubblici come per legge. Relativamente ai suddetti dati all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.. Con l'invio della domanda di manifestazione di interesse, il soggetto di cui all'art. 3 esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

### **10) Foro competente**

Per tutte le controversie che si dovessero verificare si elegge quale unico foro competente quello di Frosinone.

### **11) Assistenza tecnica durante l'elaborazione delle manifestazioni di interesse**

Per ricevere assistenza nel corso della predisposizione delle proposte è possibile richiedere

informazioni mediante PEC all'indirizzo [aspfrosinone@pec.it](mailto:aspfrosinone@pec.it), e-mail all'indirizzo [info@aspfrosinone.it](mailto:info@aspfrosinone.it) e/o al numero di telefono 0775 851255/256 a partire dal secondo giorno dopo la pubblicazione del presente Avviso e fino ad una settimana prima della scadenza.

### **12) Ulteriori informazioni**

Il RUP è la Dott.ssa Manuela Mizzoni.

Frosinone, 19/06/2024

Direttore Generale  
*dott.ssa Manuela Mizzoni*

## ALLEGATO N. 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

All'ASP Frosinone  
Viale Mazzini, 133  
03100 Frosinone (FR)  
pec: aspfrosinone@pec.it

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione presso gli istituti scolastici di Alatri, Pastena e Piedimonte San Germano per l'anno educativo 2024-2025.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto e, a tal fine,

#### DICHIARA:

1. di essere a conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nell'Avviso pubblico per manifestazione di interesse – indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia presso gli istituti scolastici dell'ASP di Frosinone;
2. di possedere tutti i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti dall'Avviso e dalla normativa vigente;
3. di essere in possesso della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale necessarie per l'esecuzione del servizio in oggetto;
4. di impegnarsi a presentare l'offerta economica entro i termini previsti dall'Avviso, qualora invitato a farlo dall'Amministrazione;
5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

[luogo e data]

[sottoscrizione]

Allegato:

1. Visura camerale storica di data non antecedente a mesi 6 dalla data di presentazione dell'istanza (in caso di istanza presentata in forma associata, di tutti i componenti del costituito/constituendo raggruppamento o consorzio);
2. Documento di riconoscimento in corso di validità del/dei dichiaranti;
3. Ogni altra documentazione ritenuta utile per la valutazione dell'istanza di che trattasi.

## ALLEGATO N. 2 – OFFERTA ECONOMICA

All'ASP Frosinone  
Viale Mazzini, 133  
03100 Frosinone (FR)  
pec: aspfrosinone@pec.it

Oggetto: Offerta economica per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione presso gli istituti scolastici di Alatri, Pastena e Piedimonte San Germano per l'anno educativo 2024-2025.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### OFFRE

per la realizzazione del servizio di pulizia e sanificazione dei locali presso gli istituti scolastici, come specificato nell'Avviso pubblico, l'importo di:

- Alatri, € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)
  - Pastena, € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)
  - Piedimonte San Germano, € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)
- (specificare l'importo sia in cifre che in lettere)

Proposta di pagamento:

- Mensile  
 Trimestrale  
 Annuale

Prestazioni migliorative offerte:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### DICHIARA

1. di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni riportate nell'Avviso pubblico;
2. di impegnarsi a rispettare i tempi, le modalità e le condizioni di esecuzione del servizio come specificato nell'Avviso;
3. di possedere i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti.

[luogo e data]

[sottoscrizione]