

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 24 del mese di maggio dell'anno 2024 in seduta ordinaria come da convocazione del 13 maggio 2024 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

DELIBERAZIONE N. 028 DEL 24 MAGGIO 2024

ALIENAZIONE DEI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;

- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell’Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell’Azienda pubblica di servizi alla persona “ASP Frosinone”, con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- lo Statuto dell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “ASP Frosinone” pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;

PREMESSO che il CdA dell’Ente ha approvato con successivi provvedimenti un piano di alienazione di alcuni beni appartenenti al patrimonio disponibile;

PREMESSO che l’Ente ha ottenuto autorizzazioni di vendita da parte della Regione Lazio e che sono in corso gli avvisi da parte degli uffici;

PREMESSO che l’asta pubblica per la vendita di n. 1 unità immobiliare categoria B5 con riferimento all’immobile sito in Sora (FR), Via San Giuliano, vendita approvata con Determinazione Dirigenziale Regione Lazio 15 novembre 2023, n. G15079, è giunta alla 4^a procedura con la presente evoluzione del prezzo di vendita:

Procedura n.	Provvedimento	Prezzo a base d’asta	Esito procedura	Offerta da
1	Det. 091 del 21/11/2023	€ 1.030.000,00	Offerta di € 350.000,00 - documentazione non completa. Non assegnata.	Soggetto privato
2	Det. 011 del 17/02/2024	€ 927.000,00	Deserta	-
3	Det. 019 del 19/03/2024	€ 772.500,00	Deserta	-
4	Det. 031 del 23/04/2024	€ 772.500,00	Deserta	-

PREMESSO che il Direttore Generale, previa acquisizione del parere da parte del Revisore, allineandosi al dispositivo di cui all’art. 591 del c.p.c. ha ritenuto applicare un complessivo abbattimento del 25% rispetto al prezzo di perizia;

PREMESSO che nel rispetto del dispositivo di cui all’art. 591 del c.p.c. sarebbe possibile procedere con un ulteriore abbattimento del prezzo di vendita previo parere del revisore;

PREMESSO che è pervenuta nota da parte di A.I.P.E.S., Consorzio per i servizi alla persona, soggetto pubblico, acquisita al prot. 0603/2024 con cui il Consorzio Aipes esprime interesse per l’acquisto dell’immobile sito in Via San Giuliano, Sora, di proprietà dell’ASP di Frosinone. L’immobile è ritenuto adatto per trasferire gli uffici del Consorzio e il centro diurno di Sora, oltre a ospitare interventi finanziati dal PNRR. Offerta d’acquisto: € 520.000,00, con l’aggiunta della messa a disposizione di un locale con bagno per l’Ente per 5 anni come punto istituzionale;

PREMESSO che con nota aggiuntiva del Consorzio Aipes acquisita al prot. 0610/2024 lo stesso ha dettagliato le condizioni dell’acquisto;

PREMESSO che nei rapporti tra Enti si fa riferimento al dispositivo di cui alla legge 241/1990 e alla DGR 555/2021;

VISTO il R.R. 21/2019;

SU PROPOSTA del Presidente;

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

1. di dare mandato esplorativo al Presidente ed al Direttore Generale di provare a migliorare l'offerta e la tempistica di adempimento previo acquisizione del parere del Direttore Generale sulla regolarità a procedere;
2. di rinviare a successivo CdA le eventuali condizioni migliorative per deliberarne l'esito previa acquisizione del parere del Revisore Unico;
3. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente Deliberazione;
4. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 27 maggio 2024.

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*