

AVVISO DI DISPONIBILITÀ DI LOCAZIONE
DI N. 138 TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ DELL'ASP FROSINONE SITI IN ALATRI, AMASENO, CASSINO, FERENTINO, FUMONE, PIEDIMONTE SAN GERMANO, SETTEFRATI, TRIVIGLIANO, VICO NEL LAZIO E VILLA SANTA LUCIA

In attuazione di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di Legge e dal Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, al fine di assicurare la massima trasparenza, si informa che sono disponibili, per locazione, i seguenti 138 terreni così descritti, siti in Alatri, Amaseno, Cassino, Ferentino, Fumone, Piedimonte San Germano, Settefrati, Trivigliano, Vico Nel Lazio e Villa Santa Lucia, riportati in catasto come segue e con la seguente base d'asta:

Rif. Int.	Comune di ubicazione	Foglio	Particella	Superficie	Destinazione d'uso	Canone annuo a base d'asta
49	Alatri	1	500	3075	Bosco ceduo	184,50€
50	Alatri	1	504	110	Bosco ceduo	6,60€
51	Alatri	1	505	90	Bosco ceduo	5,40€
52	Alatri	1	506	2340	Seminativo-arborato	140,40€
53	Alatri	1	510	2900	Bosco ceduo	174,00€
54	Alatri	1	515	220	Prato	13,20€
55	Alatri	2	3	2870	Bosco ceduo	172,20€
56	Alatri	2	114	350	Seminativo	21,00€
57	Alatri	2	116	350	Seminativo	21,00€
58	Alatri	2	347	2300	Seminativo-arborato	138,00€
59	Alatri	3	39	910	Seminativo	54,60€
60	Alatri	6	8	7790	Uliveto	467,40€
61	Alatri	6	869	2520	Seminativo	151,20€
62	Alatri	6	873	920	Sem. Irr. Arb.	55,20€
63	Alatri	31	257	2480	Uliveto	148,80€
64	Alatri	37	129	720	Bosco ceduo	43,20€
65	Alatri	37	130	7930	Seminativo-arborato	475,80€
66	Alatri	37	131	2400	Bosco ceduo	144,00€
67	Alatri	37	136	560	Bosco ceduo	33,60€
68	Alatri	37	491	3480	Seminativo-arborato	208,80€
69	Alatri	37	495	10	Fabbr. Rurale	0,60€
70	Alatri	37	759	20	Fabbr. rurale	1,20€
71	Alatri	37	968	18	Seminativo-arborato	1,08€
72	Alatri	37	969	82	Seminativo-arborato	4,92€
73	Alatri	37	1151	20	Fabbr. rurale	1,20€
74	Alatri	37	1153	35	Seminativo-arborato	2,10€
100	Alatri	4	775	100	Bosco ceduo	6,00€
101	Alatri	5	608	1270	Seminativo arborato	76,20€
102	Alatri	5	887	240	Seminativo arborato	14,40€
103	Alatri	5	907	320	Bosco ceduo	19,20€
104	Alatri	5	911	250	Bosco ceduo	15,00€
106	Alatri	5	1461	158	Bosco ceduo	9,48€
108	Alatri	5	1463	210	Bosco ceduo	12,60€
112	Alatri	11	575	139	Uliveto	8,34€
113	Alatri	13	25	1130	Pascolo	67,80€
114	Alatri	13	26	4820	Seminativo	289,20€
115	Alatri	13	78	4280	Pascolo	256,80€
116	Alatri	14	403	290	Uliveto	17,40€
117	Alatri	14	462	330	Uliveto	19,80€
118	Alatri	14	540	100	Uliveto	6,00€
119	Alatri	15	17	1680	Uliveto	100,80€
120	Alatri	15	24	1930	Uliveto	115,80€
121	Alatri	15	41	1920	Uliveto	115,20€
122	Alatri	15	53	500	Uliveto	30,00€
123	Alatri	15	64	1270	Uliveto	76,20€
124	Alatri	15	69	730	Uliveto	43,80€
125	Alatri	15	176	430	Uliveto	25,80€
126	Alatri	15	305	550	Uliveto	33,00€
127	Alatri	15	312	930	Uliveto	55,80€
128	Alatri	15	314	750	Uliveto	45,00€
133	Alatri	23	531	800	Seminativo arborato	48,00€
134	Alatri	23	533	310	Seminativo arborato	18,60€

135	Alatri	23	535	1000	Seminativo arborato	60,00€
136	Alatri	24	51	3900	Uliveto	234,00€
137	Alatri	27	1638	50	Seminativo arborato	3,00€
138	Alatri	31	155	1010	Orto	60,60€
139	Alatri	31	231	1520	Orto	91,20€
143	Alatri	31	399	400	Orto	24,00€
145	Alatri	31	405	98	Orto	5,88€
146	Alatri	31	1011	400	Orto	24,00€
147	Alatri	31	1012	20	Orto	1,20€
151	Alatri	37	212	2950	Bosco ceduo	177,00€
152	Alatri	39	177	16	Seminativo	0,96€
153	Alatri	40	7	98	Area rurale	5,88€
154	Alatri	40	8	240	Pascolo	14,40€
155	Alatri	40	11	70	Bosco alto	4,20€
158	Alatri	40	875	750	Seminativo arborato	45,00€
159	Alatri	40	1002	80	Seminativo arborato	4,80€
160	Alatri	40	1004	655	Seminativo arborato	39,30€
161	Alatri	41	469	900	Uliveto	54,00€
162	Alatri	41	621	520	Uliveto	31,20€
163	Alatri	41	622	520	Uliveto	31,20€
164	Alatri	41	623	520	Uliveto	31,20€
165	Alatri	41	624	550	Uliveto	33,00€
166	Alatri	41	625	1100	Uliveto	66,00€
169	Alatri	47	42	13900	Uliveto	834,00€
170	Alatri	47	167	17040	Uliveto	1.022,40€
171	Alatri	48	46	970	Seminativo arborato	58,20€
172	Alatri	48	47	870	Seminativo arborato	52,20€
173	Alatri	48	73	240	Bosco ceduo	14,40€
175	Alatri	48	226	50	Uliveto	3,00€
176	Alatri	48	263	1160	Uliveto	69,60€
177	Alatri	48	275	140	Seminativo arborato	8,40€
178	Alatri	48	276	880	Seminativo arborato	52,80€
187	Alatri	56	183	1010	Uliveto	60,60€
188	Alatri	56	187	560	Uliveto	33,60€
189	Alatri	56	580	300	Seminativo arborato	18,00€
190	Alatri	56	586	650	Seminativo arborato	39,00€
191	Alatri	57	257	7040	Seminativo arborato	422,40€
192	Alatri	60	139	4810	Uliveto	288,60€
193	Alatri	60	223	6490	Uliveto	389,40€
195	Alatri	63	3	6910	Uliveto	414,60€
196	Alatri	63	384	70	Uliveto	4,20€
197	Alatri	64	385	80	Seminativo arborato	4,80€
198	Alatri	64	420	1330	Seminativo	79,80€
199	Alatri	64	422	520	Seminativo	31,20€
200	Alatri	66	277	730	Seminativo arborato	43,80€
201	Alatri	66	278	1190	Bosco alto	71,40€
202	Alatri	68	61	1800	Uliveto	108,00€
203	Alatri	68	62	1820	Uliveto	109,20€
204	Alatri	68	146	1620	Uliveto	97,20€
205	Alatri	80	30	7700	Seminativo arborato	462,00€
206	Alatri	80	502	190	Seminativo arborato	11,40€
207	Alatri	81	40	4970	Seminativo arborato	298,20€
1	Amaseno	16	220	1030	Parcheggio	61,80€
2	Amaseno	16	222	630	Seminativo	37,80€
3	Amaseno	16	223	2750	Seminativo	165,00€
4	Amaseno	16	862	1772	Seminativo	106,32€
5	Amaseno	23	49	356	Orto	21,36€
6	Cassino	10	364	3500	Seminativo-irriguo	210,00€
7	Cassino	10	366	5020	Seminativo-irriguo	301,20€
209	Ferentino	62	197	1980	Seminativo arborato	118,80€
212	Ferentino	62	480	1690	Seminativo arborato	101,40€
213	Fumone	16	67	1420	Uliveto	85,20€
214	Fumone	16	68/A	300	Uliveto	18,00€
215	Fumone	16	68/B	20	Bosco ceduo	1,20€
216	Fumone	16	151	190	Bosco ceduo	11,40€
13	Piedimonte San Germano	4	176	1159	Seminativo-arborato	69,54€
15	Piedimonte San Germano	4	186	253	Seminativo-arborato	15,18€
17	Piedimonte San Germano	7	784	13146	Seminativo	788,76€
18	Piedimonte San Germano	7	786	4746	Seminativo-arborato	284,76€
21	Settefrati	17	381	231	Seminativo	13,86€
22	Settefrati	17	630	350	Seminativo	21,00€
75	Trivigliano	5	257	2280	Bosco ceduo	136,80€
76	Trivigliano	5	258	490	Bosco ceduo	29,40€

77	Trivigliano	6	22	3550	Seminativo	213,00€
78	Trivigliano	6	23	4220	Seminativo	253,20€
79	Trivigliano	6	66	5710	Seminativo	342,60€
80	Trivigliano	6	68	180	Pasc.- cespugl.	10,80€
81	Trivigliano	6	112	5180	Seminativo	310,80€
82	Trivigliano	10	135	7010	Seminativo	420,60€
83	Trivigliano	10	136	8290	Seminativo	497,40€
84	Trivigliano	11	12	1440	Seminativo	86,40€
85	Vico nel Lazio	25	203	750	Seminativo-arborato	45,00€
86	Vico nel Lazio	25	204	1100	Seminativo-arborato	66,00€
217	Vico nel Lazio	30	54	2670	Uliveto	160,20€
19	Villa Santa Lucia	10	832	13066	Seminativo	783,96€
20	Villa Santa Lucia	10	833	254	Seminativo	15,24€

I terreni vengono offerti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e saranno a carico dell'eventuale assegnatario tutti gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria atti all'adeguamento funzionale degli stessi. L'Ente non concederà alcun abbuono o diminuzione rispetto al canone offerto in sede di partecipazione alla presente procedura, indipendentemente dall'ammontare degli eventuali lavori di ordinaria e/o straordinaria manutenzione da effettuarsi che, seppur autorizzati, saranno ad esclusivo carico, cure e spese del conduttore.

La durata della locazione viene stabilita in anni sei.

L'offerta di locazione dovrà perentoriamente pervenire entro e non oltre le ore **10:00** del giorno **23/05/2024**, in busta chiusa e sigillata recante sull'esterno la dicitura "*Offerta di Locazione riferita al terreno sito in.....foglio....., mappale....., particella..... non aprire*" a mezzo raccomandata A/R indirizzata a "ASP Frosinone, Viale Mazzini n. 133 - 03100 Frosinone", oppure a mezzo consegna a mano al medesimo indirizzo, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00.

L'Ente, consentendo la consegna diretta presso i propri uffici, non assume alcuna responsabilità per il caso di ritardi nel recapito, ovvero per l'omessa consegna dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Pertanto, l'Ente, non procederà autonomamente al ritiro delle domande depositate presso i magazzini dei vettori stessi perché pervenute fuori orario di apertura dei propri uffici, ritenendo non ammissibile ai fini della partecipazione al presente bando il solo tagliando di avviso lasciato dal corriere e/o postino.

La busta sigillata su ogni lembo di chiusura a pena di esclusione, salvo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di soccorso istruttorio, dovrà contenere:

- 1) domanda di locazione sottoscritta in originale;
- 2) offerta economica sottoscritta in originale dall'offerente con l'indicazione del canone di locazione mensile offerto in aumento rispetto al canone a base d'asta indicato nell'Avviso;
- 3) dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (art. 46, 47 e 76) di non aver in corso e di non aver subito negli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità;
- 4) dichiarazione dell'offerente resa ai sensi del DPR 445/2000 (art. 46, 47 e 76) di aver preso visione del terreno e di accettarlo nello stato di diritto in cui si trova attualmente e di trovarlo idoneo;
- 5) dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (art. 46, 47 e 76) di consenso al trattamento dei dati personali che saranno utilizzati dall'Ente in relazione alla procedura dell'avviso di disponibilità;
- 6) dichiarazione di accettazione incondizionata del vigente regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, disponibile per la consultazione sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.aspfrosinone.it sezione "Amministrazione Trasparente";
- 7) dichiarazione dalla quale si evince che l'offerente ha esperito l'eventuale accesso alla documentazione tecnica e amministrativa (ex L. 241 /90) ed ha proceduto ad eventuale sopralluogo;
- 8) fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;

- 9) fotocopia dell'ultima dichiarazione dei redditi attestante la capacità di assolvere al pagamento del canone di locazione;
- 10) assegno circolare non trasferibile all'ordine dell'ASP Frosinone del valore corrispondente al canone mensile offerto, a titolo di deposito cauzionale provvisorio;
- 11) dichiarazione di impegno dell'offerente a sostituire, su richiesta dell'Ente, tale assegno con altro di pari valore nel caso in cui la procedura di assegnazione si protragga per oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di emissione del l'Assegno circolare allegato all'istanza di partecipazione.

Qualora l'istanza sia presentata da un soggetto giuridico, la domanda e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dello stesso, unitamente alla seguente documentazione:

- idonea referenza bancaria sottoscritta da almeno un istituto bancario;
- visura CCIAA non anteriore a tre mesi;
- copia conforme dello Statuto e/o atto costitutivo;
- copia dell'ultimo bilancio consuntivo approvato in sostituzione della documentazione richiesta al punto 9) di cui sopra;
- copia del bilancio di previsione dell'esercizio in corso.

I sopralluoghi potranno essere richiesti contattando gli Uffici dell'Ente al numero 0775 851255/256 ovvero tramite e-mail all'indirizzo info@aspfrosinone.it, salvo diverse disposizioni normative urgenti in materia di pubblica sicurezza ed emergenza sanitaria.

Una commissione, costituita da tre membri nominata con apposito provvedimento dell'Ente, procederà all'apertura delle buste il giorno **23/05/2024** alle ore **10:00**.

L'Ente non prenderà in considerazione le offerte pervenute oltre il termine fissato e quelle che siano risultate non conformi a quanto stabilito nel presente avviso.

Risulterà locatario del terreno chi avrà presentato la miglior offerta migliorativa rispetto al canone di locazione a base d'asta sopra indicato.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Nel caso in cui più soggetti abbiano presentato le offerte più alte di pari importo, l'Ente procederà alla sospensione della seduta ed alla fissazione di nuovo termine per i soli migliori offerenti per l'invio di nuova offerta superiore alla precedente, da effettuarsi con le medesime modalità indicate nel bando con cui si è dato inizio alla procedura.

Il mancato invio della nuova offerta varrà come rinuncia e l'immobile verrà assegnato al miglior offerente non rinunciatario.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Manuela Mizzoni recapito telefonico 0775851255/256, e-mail: dg@aspfrosinone.it, pec: aspfrosinone@pec.it.

Direttore Generale
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni