

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 07 del mese di marzo dell'anno 2024 in seduta ordinaria come da convocazione del 28 febbraio 2024 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere		x
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	---		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

DELIBERAZIONE N. 013 DEL 7/03/2024

**PROPOSTA DI ALIENAZIONE DEI LOCALI COMMERCIALI DI ALATRI – VIA VITTORIO EMANUELE,
VIA EMANUELE LISI – FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE AI SENSI
DELL'ART. 17, COMMA 4 DELLA L.R. 2/2019**

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" di Sora e contestuale approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*

- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell'Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "ASP Frosinone", con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;

PREMESSO CHE tra i beni annoverati nel patrimonio disponibile dell'Ente, sono compresi gli immobili commerciali siti in Alatri (FR), in Via Vittorio Emanuele, Via Emanuele Lisi, così elencati:

1. foglio 105, particella 23 sub 1-2 cat C1, via Vittorio Emanuele n. 136-138 PT di mq 34;
2. foglio 105 particella 23 sub 3 cat C1, Via Vittorio Emanuele 140 PT mq 14;
3. foglio 105 particella 23 sub 4 cat C1 Via Vittorio Emanuele n. 142-144 PT mq 40;
4. foglio 105 particella 23 sub 5 cat C1 via Vittorio Emanuele 146 PT mq 39;
5. foglio 105 particella 23 sub 6 cat C1, via Vittorio Emanuele n. 150 PT mq 45;
6. foglio 105 particella 763 sub 1 cat. C1, via Vittorio Emanuele n. 133, PT mq 25;
7. foglio 105 particella 763 sub 3 cat C1, via Vittorio Emanuele n. 135 PT mq 23;
8. foglio 105 particella 763 sub 8 cat C1, via Vittorio Emanuele n. 137 PT-P1 mq 48;
9. foglio 105 particella 52 sub 4 cat C1, via Vittorio Emanuele n. 107 PT mq 37;
10. foglio 105 particella 95 sub 2 via Emanuele Lisi n. 93 PT mq 35.

DATO ATTO CHE alcuni dei beni patrimoniali, ed in particolare quelli in oggetto, non producono alcun reddito ovvero producono redditi irrisori in virtù di contratti di locazione a canoni molto bassi, in favore dell'Ente né sono utilizzati per le finalità statutarie dell'Ente;

VISTO che, al fine di procedere all'alienazione dei beni *de quo*, per determinarne l'esatto valore l'Ente ha utilizzato, per evitare aggravio di costi, la perizia dell'arch Andrea Capretti redatta nell'ambito del processo di fusione di cui alla DGR 650/2020;

CONSIDERATO che dalla perizia tecnica di stima redatta dall'Architetto Andrea Capretti si evince che il valore di vendita dei locali commerciali è rispettivamente pari ad:

1. € 34.000,00 (euro trentaquattromila/00);
2. € 14.000,00 (euro quattordicimila/00);
3. € 29.000,00 (euro ventinovemila/00);
4. € 25.000,00 (euro venticinquemila/00);
5. € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00);
6. € 25.000,00 (euro venticinquemila/00);
7. € 23.000,00 (euro ventitremila/00);
8. € 48.000,00 (euro quarantottomila/00);
9. € 37.000,00 (euro trentasettemila/00);
10. € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00);

come da documentazione allegata al presente provvedimento a formarne integrante e sostanziale;

RICHIAMATO il comma 4 dell'art. 17 della L.R. n. 2/2019 recante disposizioni sul "*Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)*" il quale stabilisce che: *Fermo restando quanto disposto dalla normativa vigente in materia di dismissione e di conferimento del patrimonio pubblico, le alienazioni del patrimonio disponibile delle ASP sono consentite solo previa autorizzazione della struttura regionale di cui all'articolo 15, comma 1. A tal fine l'ASP presenta una proposta di alienazione, corredata da parere dell'Organo di revisione di cui all'articolo 12, nonché da perizia di stima giurata sul valore di*

mercato e da una relazione tecnica attestante: a) le finalità di pubblica utilità ad essa sottese; b) le ragioni dell'eventuale danno derivante dalla mancata alienazione; c) i progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale in cui si intendano reinvestire i proventi, con esclusione di ogni forma di investimento in titoli speculativi o azioni o strumenti finanziari derivati, ovvero il disavanzo finanziario o la perdita di gestione cui si intende fornire copertura ai sensi dell'articolo 16, comma 8 bis; d) l'inesistenza di vincoli di destinazione imposti dalle tavole di fondazione, da disposizioni testamentarie o atti di liberalità;

RICHIAMATO il comma 8 bis dell'art. 16 della L.R. n. 2/2019 il quale stabilisce che: *Al fine di ripianare l'eventuale disavanzo finanziario o la perdita di gestione dell'esercizio in corso o di quelli precedenti, il consiglio di amministrazione, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 17, previa adozione di un apposito piano di dismissione ed acquisito il parere vincolante della conferenza di servizi di cui al comma 9, può ricorrere all'alienazione di beni appartenenti al proprio patrimonio disponibile non indispensabili per i fini dell'ente, disponendo contestualmente la costituzione di una riserva finalizzata alla ricostituzione del fondo di dotazione di cui all'allegato B.2. al regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 (Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona - ASP) in misura pari almeno al dieci per cento in ragione d'anno, a far data dal primo esercizio successivo a quello in cui è stata concessa l'autorizzazione;*

ESAMINATA la relazione tecnica, allegata e parte integrante della presente, attestante:

- finalità di pubblica utilità;
- ragioni dell'eventuale danno derivante dalla mancata alienazione;
- progetti di investimento per finalità assistenziali o utilità sociale in cui si intendano reinvestire i proventi;
- inesistenza di vincoli di destinazione imposti dalle tavole di fondazione, da disposizioni testamentarie o atti di liberalità;

VISTO il parere favorevole del Direzione Generale di regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare. ai sensi degli articoli n. 49 e n. 147-bis. comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere dell'Organo di Revisione di cui all'articolo 12 della L.R. n. 2/2019 del 07/03/2024;

VISTO il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della ASP Frosinone approvato con Del. n. 46/2021;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno finanziario 2024 ed il bilancio pluriennale 2024-2026 approvato con Del. n. 044/2023 e n. 002/2024;

SU PROPOSTA del Presidente;

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 16 comma 8 bis e dell'art. 17, comma 4 della L.R. 2/2019, la presente proposta di alienazione di immobile facente parte del patrimonio disponibile della ASP così come da allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Allegato A) - relazione tecnica attestante:

- le finalità di pubblica utilità ad essa sottese;
- le ragioni dell'eventuale danno derivante dalla mancata alienazione;

- i progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale in cui si intendano reinvestire i proventi, con esclusione di ogni forma di investimento in titoli speculativi o azioni strumenti finanziari derivati;
- l'inesistenza di vincoli di destinazione imposti dalle tavole di fondazione. da disposizioni testamentarie o atti di liberalità;

Allegato B) - perizia di stima del valore di vendita redatta dall'Arch. Andrea Capretti;

Allegato C) - parere dell'Organo di revisione di cui all'articolo 12 della L.R. n. 2/2019 del 7/03/2024;

2. di trasmettere la relazione tecnica, corredata dalla perizia giurata di stima unitamente al presente provvedimento ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 2/2019 al Comune di Alatri, ciò al fine di consentire agli interessati di esprimere eventuale parere motivato entro trenta giorni dalla comunicazione;
3. di demandare al Direttore Generale dell'Ente l'adozione di tutti gli atti amministrativi e procedurali inerenti e conseguenti la presente Deliberazione;
4. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	---
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 11 marzo 2024.

Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*