

DETERMINAZIONE N. 103 DEL 11 DICEMBRE 2023

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG 9637468230 – APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO POST-GARA

Il Direttore Generale

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

PREMESSO che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

DATO ATTO che l'ASP Frosinone è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Sora foglio 38 particella 250 e che per la ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'edificio ha affidato i lavori a seguito di procedura aperta;

CONSIDERATO che l'Ente al termine della procedura di gara ha ottenuto delle economie da ribasso d'asta, al netto di eventuali aumenti di prezzi;

CONSIDERATO che appare necessario aggiornare il QTE;

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse;
2. di approvare il nuovo QTE dell'intervento che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
3. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 103 delle determinazioni dell'anno 2023.

Direttore Generale
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO
SCOLASTICO, di un edificio sito Via Firenze nella Città di Sora (FR) Con destinazione scolastica (B5) Foglio 38
particella 250.

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO

LAVORI				
A) SOMME A BASE D'APPALTO		%	Ante gara Post gara	
a.1	Lavori a corpo derivanti da C.M.E.		0,00 €	
a.2	Lavori a misura derivanti da C.M.E.		259.618,06 €	240.000,00 €
a.3	Sommano lavori e forniture soggetti a ribasso d'asta		259.618,06 €	240.000,00 €
a.4	Oneri di Sicurezza non soggetti ribasso		21.069,60 €	21.069,60 €
a.5	Oneri Covid-19 (compresi ella voce a.4)			
a.6	Sommano oneri di Sicurezza non soggetti ribasso		21.069,60 €	21.069,60 €
A) TOTALE LAVORI IN APPALTO (a.3+a.4+a.5)			280.687,66 €	261.069,60 €
SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		%	IMPORTI	
b.1	Imprevisti 10% di A		28.068,77	28.068,77
b.2	Lavori in economia, previsti in progetto, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura		-	-
b.3	<i>Progettazione e Direzione dei Lavori</i>	(10%)	28.068,77	28.068,77
b.4	Progettazione definitiva ed esecutiva	6%	16.841,26 €	16.841,26
b.5	Supporto al Rup e attività specialistiche		1.500,00 €	1.500,00
b.6	Verifica e Validazione progetto		0,00 €	-
b.7	D.L. e Sicurezza in fase di Realizzazione (CSE)	4%	11.227,51 €	11.227,51
b.8	Collaudo Tecnico Amministrativo		1.500,00 €	1.500,00
b.9	Contributi previdenziali (b.5+b.6+b.7+b.8)	4%	1.242,75 €	1.242,75
b.10	Iva su sese tecniche (22% b.4 - b.9)	22%	7.108,53 €	7.108,53
b.11	Spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016		5.613,75 €	5.613,75
b.12	<i>Totale progettazione e Direzione lavori</i>		45.033,80 €	45.033,80 €
b.13	Analisi laboratorio		0,00 €	0,00 €
b.14	Spese per pubblicità e oneri amministrativi - Anac		500,00 €	500,00 €
b.15	Oneri di discarica		0,00 €	0,00 €
b.16	Iva su lavori ed imprevisti (10% A+b1+b2)	10%	30.875,64 €	30.875,64 €
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			104.478,21 €	104.478,21 €
TOTALE IMPORTOQUADRO ECONOMICO (A+B)			385.165,87	365.547,81