

DETERMINAZIONE N. 082 DEL 30 OTTOBRE 2023

DETERMINA A CONTRARRE E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ANTONIO GALASSI, CON STUDIO IN FROSINONE (FR), PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA ESTIMATIVA

Il Direttore Generale

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

PREMESSO che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

VISTO il Regolamento Regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTO il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale dell'Ente per il Triennio 2023 - 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57/2022;

CONSIDERATO che l'Azienda non è dotata di un ufficio tecnico interno, per cui all'occorrenza deve necessariamente rivolgersi a professionisti esterni;

PREMESSO che appare necessario procedere ai sensi della Del. 038/2023 con la redazione di una perizia estimativa relativamente ad alcune proprietà dell'ex Ipab Tomassetti al fine della corretta iscrizione del valore contabile;

TENUTO CONTO che è pervenuto formale preventivo per i suddetti adempimenti da parte del Geom. Antonio Galassi;

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 12.04.2019 recante "disposizioni in materia di equo compenso e di tutela delle prestazioni professionali";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 e ss. mm. e ii., recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

VISTO l’art.1, comma 2 del Decreto legge 16/07/2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e, successivamente, dall’art. 51, comma 1, lett. a), n. 1), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

RITENUTO di poter attivare la procedura di affidamento di cui all’articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il R.R. 21/2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

- di affidare al Geom. Antonio Galassi la redazione di una perizia giurata che attesti il valore delle seguenti proprietà:

Comune di ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Superficie in are	Reddito dominicale	Qualità/classe	Reddito agrario	Destinazione d’uso	% proprietà - note
Anagni	49	117		55				Area fabbricato demolito	Colono
Anagni	49	248		490				Fabbricato rurale	Enfiteusi
Anagni	49	252	2					Porzione fabbricato rurale	Enfiteusi
Anagni	49	252	3					Porzione fabbricato rurale	
Anagni	49	632		434	1,79	3	1,79	Seminativo-arborato	Colono
Anagni	49	633		346	1,43	3	1,43	Seminativo-arborato	Colono
Anagni	49	634		2780	11,19	3	11,19	Seminativo-arborato	Enfiteusi
Anagni	49	635		2189	9,04	3	9,04	Seminativo-arborato	Enfiteusi
Anagni	27	248		220				Fabbricato diruto	
Anagni	49	535		3	0,01	3	0,01	Seminativo-arborato	Colono - affrancabile
Anagni	38	224		200	0,72	3	0,52	Seminativo	Colono - affrancabile
Anagni	38	224		24800	11,53	2	5,12	Uliveto	Colono - affrancabile
Anagni	54	328		420	1,41	3	0,76	Uliveto	Colono - affrancabile
Anagni	54	52		420	1,41	3	0,76	Uliveto	Colono - affrancabile
Anagni	27	129		1715	19,93	1	19,49	Seminativo-arborato	50%
Anagni	54	325		420	1,41	3	0,76	Uliveto	Colono - affrancabile
Anagni	27	445		2690	31,26	1	30,56	Seminativo-arborato	50%
Anagni	65	31		19310	174,52	2	79,78	Seminativo irriguo	
Anagni	85	35		17790	32,16	4	32,16	Seminativo	Zona industriale
Anagni	85	36		19520	70,57	3	50,41	Seminativo	Zona industriale
Anagni	85	37		31410	56,78	4	56,78	Seminativo	Zona industriale
Anagni	92	24		9350	48,29	2	36,22	Seminativo	
Anagni	61	453		12	0,05	3	0,05	Seminativo-arborato	Colono - affrancabile

per l'importo complessivo di € 2.500,00 oltre oneri;

2. di approvare contestualmente lo schema di contratto allegato sub. A);
3. di comunicare che il codice CIG acquisito presso l'AVLP è ZBD3D1A655, che andrà riportato su tutta la corrispondenza, confermando, altresì, che la società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
4. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 081 delle determinazioni dell'anno 2023.

Il Direttore Generale
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni

DISCIPLINARE DI INCARICO

L'ASP Frosinone con sede legale in Via Regina Margherita snc - 03024 Ceprano (FR) e sede amministrativa in Viale Mazzini n. 133 - 03100 Frosinone - Codice Fiscale 92087130602, pec: aspfrosinone@pec.it, in persona del suo Direttore Generale Manuela Mizzoni, in virtù delle funzioni esercitate, presso la sede dell'ASP Frosinone, di seguito denominata anche "Committente";

E

Il Geom. Antonio Galassi
Nato a
Il
Residente in
Codice Fiscale
Partita IVA n.
e-mail studio.galassi@libero.it
pec antonio.galassi@geopec.it
recapito 0775260321
di seguito denominato anche "Professionista",

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni.

PREMESSO

- che con Determinazione n. **082/2023**, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente atto, il Committente ha proceduto al conferimento di incarico professionale relativamente a:
 - redazione di una perizia giurata che attesti il valore delle seguenti proprietà per l'importo di € 2.500,00 oltre oneri:

Comune di ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Superficie in are	Reddito dominicale	Qualità/classe	Reddito agrario	Destinazione d'uso	% proprietà - note
Anagni	49	117		55				Area fabbricato demolito	Colono
Anagni	49	248		490				Fabbricato rurale	Enfiteusi
Anagni	49	252	2					Porzione fabbricato rurale	Enfiteusi
Anagni	49	252	3					Porzione fabbricato rurale	
Anagni	49	632		434	1,79	3	1,79	Seminativo-arborato	Colono
Anagni	49	633		346	1,43	3	1,43	Seminativo-arborato	Colono
Anagni	49	634		2780	11,19	3	11,19	Seminativo-arborato	Enfiteusi
Anagni	49	635		2189	9,04	3	9,04	Seminativo-arborato	Enfiteusi
Anagni	27	248		220				Fabbricato diruto	
Anagni	49	535		3	0,01	3	0,01	Seminativo-arborato	Colono - affrancabile
Anagni	38	224		200	0,72	3	0,52	Seminativo	Colono - affrancabile
Anagni	38	224		24800	11,53	2	5,12	Uliveto	Colono - affrancabile
Anagni	54	328		420	1,41	3	0,76	Uliveto	Colono - affrancabile
Anagni	54	52		420	1,41	3	0,76	Uliveto	Colono - affrancabile
Anagni	27	129		1715	19,93	1	19,49	Seminativo-arborato	50%
Anagni	54	325		420	1,41	3	0,76	Uliveto	Colono - affrancabile
Anagni	27	445		2690	31,26	1	30,56	Seminativo-arborato	50%
Anagni	65	31		19310	174,52	2	79,78	Seminativo irriguo	

Anagni	85	35		17790	32,16	4	32,16	Seminativo	Zona industriale
Anagni	85	36		19520	70,57	3	50,41	Seminativo	Zona industriale
Anagni	85	37		31410	56,78	4	56,78	Seminativo	Zona industriale
Anagni	92	24		9350	48,29	2	36,22	Seminativo	
Anagni	61	453		12	0,05	3	0,05	Seminativo-arborato	Colono - affrancabile

CIÒ PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

Articolo 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 Il Committente conferisce al Professionista che accetta, l'incarico professionale dettagliato in premesse.

Articolo 3 Il presente contratto non costituisce alcun vincolo di subordinazione tra le parti che possa ricondursi ad un contratto di lavoro subordinato o equivalente. Pertanto, il Professionista non ha alcun vincolo specifico per l'orario di lavoro; il Professionista non è vincolato in via esclusiva e può quindi collaborare in qualunque forma con altre organizzazioni; il Professionista organizza autonomamente il proprio lavoro all'interno delle attività di cui all'art. 2.

Articolo 4 Il presente contratto avrà durata fino **31/12/2023** data in cui andrà consegnata la documentazione richiesta.

Articolo 5 Il Professionista dovrà svolgere la propria prestazione professionale presso la propria sede operativa.

Articolo 6 Il Committente si impegna a corrispondere al Professionista il compenso lordo dettagliato in premesse oltre oneri (CPA, spese e Iva), previa ricezione di regolare fattura elettronica trasmessa, a conclusione dell'incarico affidato, attraverso il Sistema di Interscambio dell'Agenzia delle Entrate intestata al Committente:

ASP Frosinone

sede legale: Via Regina Margherita - 03024 Ceprano (FR)

sede amministrativa: Viale Mazzini, 133 - 03100 Frosinone

C.F. 92087130602 - P.Iva 03188830602

Codice univoco: HN7NR9 - Codice Ipa: apsf

pec: aspfrosinone@pec.it - e-mail: info@aspfrosinone.it

l'Ente è assoggettato al regime di split payment

che sarà liquidata dall'ASP entro 30 giorni dalla sua ricezione, previa verifica del rispetto degli obblighi contrattuali. Il compenso professionale offerto è da intendersi comprensivo di IVA e di ogni altro onere di legge. Il CIG aperto dal Committente per la prestazione di cui al presente contratto corrisponde al n. **ZBD3D1A655** che dovrà essere inserito in ogni fattura prodotta dal Professionista. Si specifica che per le operazioni nei confronti della Pubblica Amministrazione rimangono valide le disposizioni dell'articolo 1 comma 209 e seguenti della legge 244/2007 e del decreto ministeriale 55/2013 e non sono previsti esoneri per i soggetti che aderiscono al regime agevolato. A fronte di questo, significa che anche per i contribuenti minimi e forfettari vige l'obbligo della fatturazione elettronica per cessioni e prestazioni verso la PA..

Articolo 7 Non è previsto il rimborso di spese collegate alla realizzazione dei compiti assegnati (ad. es. costi di missione) se non preventivamente approvata dal Committente.

Articolo 8 Le parti possono recedere dal presente contratto prima della scadenza, oltre che per giusta causa, anche per giustificato motivo con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni lavorativi. La comunicazione dovrà essere inviata a mezzo Posta Elettronica Certificata.

Articolo 9 Il Professionista si impegna a non rivelare a terzi né ad usare a fini diversi da quelli in relazione con l'oggetto del presente contratto tutte le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza o comunque acquisisca in occasione dello svolgimento dell'incarico oggetto del presente atto durante l'efficacia dello stesso e per un periodo di tre anni dalla data della sua cessazione.

Articolo 10 il Professionista si impegna a comunicare al committente tutte le informazioni necessarie per il corretto adempimento degli obblighi fiscali e previdenziali derivanti dal contratto.

Articolo 11 Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i.

Articolo 12 Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente contratto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario.

Articolo 13 Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico della parte che ne farà richiesta.

Articolo 14 Per tutto quanto non previsto nel presente Contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente Contratto.

Articolo 15 Il presente Contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero quattro facciate.

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano.

Frosinone, 30 ottobre 2023

Il Professionista
Geom. Antoni Galassi

Il Committente
ASP Frosinone