

OGGETTO: “PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230”.

VERBALE N° 01 DEL 03/08/2023

In data 03 agosto 2023 alle ore 15:00 presso la sede del ASP Frosinone nel Comune di Frosinone in viale Mazzini n. 133, si riunisce la commissione di gara in seduta pubblica nominata con determinazione n. 057 del 03/08/2023, esecutiva, così composta:

- Geom Nicola Ceccarelli in qualità di Presidente di Commissione;
- Ing. Fabrizio Cristini in qualità di Membro di Commissione;
- Dott.ssa Rosa Tiberia in qualità di Membro di Commissione;

per procedere all’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto.

Si precisa che i Commissari hanno dichiarato l’assenza a loro carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77, del DLgs 50/2016.

La commissione nomina segretario verbalizzante il RUP dott. Manuela Mizzi.

Premesso che sono stati eseguiti i seguenti atti propedeutici:

- Determinazione n. 033 del 07 luglio 2022: DETERMINA A CONTRARRE E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL’ARCH. MATTEO CAPUANI (CF CPNMTT64E04C413L), CON STUDIO IN FROSINONE (FR), VIA ALDO MORO N. 58, P.IVA 01832430605 PER LA MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE DELL’UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN SORA – VIA FIRENZE - FOGLIO 38 PARTICELLA 250, DI PROPRIETÀ DELL’ASP DI FROSINONE;
- Deliberazione n. 037 del 21 luglio 2022 con cui è stato, tra l’altro, nominato il RUP: PARTECIPAZIONE AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’ASP FROSINONE;
- Determinazione n. 024 del 11 aprile 2023: AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002;
- Determinazione n. 031 del 22 maggio 2023: ESITI PROCEDURA AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- Determinazione n. 047 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250;
- Determinazione n. 048 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE LETTERA D’INVITO PROCEDURA

NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;

- Determinazione n. 057 del 03 agosto 2023: NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- L'importo a base d'asta (IVA esclusa) è pari ad € **259.618,27** oltre € **21.069,60** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- la lettera d'invito è stata spedita ai seguenti competitori:

N.	Operatore	Acquisizione istanza	pec
1	Horizon Technology Group Srl	prot. 303/2023	htg@legalmail.it
2	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	prot. 314/2023	coopcogear@cg.legalmail.it
3	Costruzioni Valcomino di Franco Travaini	prot. 328/2023	costruzioniv@legalmail.it
4	ICS Appalti S.r.l.	prot. 335/2023	icsappalti@pec.it
5	Karintia Srl	prot. 376/2023	appalti@pec.karintia.it
6	Miglio Group Costruzioni Srls	prot. 379/2023	migliogroup2016@pec.it
7	Consorzio Stabile Rigeneriamo l'Italia Scarl	prot. 390/2023	rigeneriamolitaliascarl@pec.it
8	MSM Engineering Srl	prot. 396/2023	msmengineering.gare@pec.it
9	Letizia Raffaele	prot. 399/2023	letiziaraffaele@arubapec.it
10	Di Mauro Real Estate Srls	prot. 400/2023	dimauore@pec.it

- tutte le modalità per l'espletamento della presente procedura sono state definite nella lettera di invito, disciplinare di gara e Capitolato Speciale di Appalto a cura e responsabilità del RUP (Progetto a base di gara, FAQ, etc.);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella procedura di gara è fissato per le ore 12:00 del giorno 03/08/2023;
- che entro le ore 12.00 del 03/08/2023, termine ultimo determinato dal bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti n° 6 plichi presentati dai seguenti operatori economici, secondo l'ordine di arrivo:

OPERATORE ECONOMICO			
	P. Iva	Denominazione sociale	Prot.
01	13836701006	ICS Appalti Srl	0702/2023
02	01238610610	Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	0706/2023
03	08316901217	Miglio Group Costruzioni Srls	0707/2023
04	03023810603	Di Mauro Real Estate Srls	0713/2023
05	03082060603	Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	0714/2023
06	01782700668	Karintia Srl	0715/2023

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto che i plichi pervenuti sono sigillati ed integri.

La Commissione prende atto che nessuno è presente per assistere all'apertura delle buste.

La Commissione procede all'apertura del plico del primo competitore secondo l'ordine del protocollo di arrivo.

Primo plico **ICS Appalti Srl**: contiene 3 buste A, B e C tutte sigillate.

Successivamente si procede all'apertura della busta "A" e alla verifica dell'elenco dettagliato al paragrafo "III.1 Busta A" della lettera d'invito con specifica dei punti da 1 a 7.

La BUSTA A della **ICS Appalti Srl** è INTEGRA E CHIUSA e contiene:

- Istanza di partecipazione;
- La ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 18,00;
- Garanzia provvisoria ridotta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- Dichiarazione sostitutiva CCIAA;
- Copia certificato SOA e ISO;
- Verbale di sopralluogo;
- PASSOE;
- Dichiarazione integrativa;
- Copia fotostatica documenti d'identità;
- Dichiarazione di sub-appalto.

Constatata che la documentazione in busta è conforme al paragrafo "III.1 Busta A" della lettera d'invito con specifica dei punti da 1 a 7, nonché la regolarità, il competitore **ICS Appalti Srl** viene ammesso alla fase successiva di gara.

La commissione procede a firmare tutti i documenti presenti nella Busta A.

Secondo plico **Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele**: contiene 3 buste A, B e C tutte sigillate. Successivamente si procede all'apertura della busta "A" e alla verifica dell'elenco dettagliato al paragrafo "III.1 Busta A" della lettera d'invito con specifica dei punti da 1 a 7.

La BUSTA A della **Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele** è INTEGRA E CHIUSA e contiene:

- Istanza di partecipazione;
- La ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 18,00;
- Garanzia provvisoria ridotta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- Dichiarazione sostitutiva CCIAA;
- Copia certificato SOA;
- Dichiarazione familiari;
- Dichiarazione sostitutiva del verbale di sopralluogo;
- Copia fotostatica documenti d'identità;
- Avalimento OG1.

La Commissione decide di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di integrare il PASSOE mancante, il RUP fa presente che a seguito di segnalazione il 24/07/2023 si comunicava sul sito web ed a tutti i concorrenti che per mero errore materiale nella piattaforma Anac la gara era stata esclusa dai requisiti ai fini FVOE, che era stata richiesta la modifica del SIMOG necessitava di circa 3 giorni di lavorazione. Al 31/07/2023 la piattaforma ANAC era perfettamente funzionante. La commissione procede a firmare tutti i documenti presenti nella Busta A.

Terzo plico **Miglio Group Costruzioni Srls**: contiene 3 buste A, B e C tutte sigillate.

Successivamente si procede all'apertura della busta "A" e alla verifica dell'elenco dettagliato al paragrafo "III.1 Busta A" della lettera d'invito con specifica dei punti da 1 a 7.

La BUSTA A della **Miglio Group Costruzioni Srls** è INTEGRA E CHIUSA e contiene:

- Istanza di partecipazione;
- La ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 18,00;
- Garanzia provvisoria ridotta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- Dichiarazione sostitutiva CCIAA;
- Copia certificato SOA;



- Dichiarazione sostitutiva del verbale di sopralluogo;
- PASSOE;
- Copia fotostatica documenti d'identità;
- Dichiarazione integrativa.

Constatata che la documentazione in busta è conforme al paragrafo "III.1 Busta A" della lettera d'invito con specifica dei punti da 1 a 7, nonché la regolarità, il competitore **Miglio Group Costruzioni Srls** viene ammesso alla fase successiva di gara.

La commissione procede a firmare tutti i documenti presenti nella Busta A.

Quarto plico **Di Mauro Real Estate Srls**: contiene 3 buste A, B e C tutte sigillate.

Successivamente si procede all'apertura della busta "A" e alla verifica dell'elenco dettagliato al paragrafo "III.1 Busta A" della lettera d'invito con specifica dei punti da 1 a 7.

La BUSTA A della **Di Mauro Real Estate Srls** è INTEGRA E CHIUSA e contiene:

- Istanza di partecipazione;
- La ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 18,00;
- Garanzia provvisoria ridotta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € **259.618,27**;
- Dichiarazione sostitutiva CCIAA;
- Copia certificato SOA;
- Verbale di sopralluogo;
- DGUE;
- Copia fotostatica documenti d'identità;
- Avvalimento OG1.

La Commissione decide di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di integrare il PASSOE mancante, il RUP fa presente che a seguito di segnalazione il 24/07/2023 si comunicava sul sito web ed a tutti i concorrenti che per mero errore materiale nella piattaforma Anac la gara era stata esclusa dai requisiti ai fini FVOE, che era stata richiesta la modifica del SIMOG necessitava di circa 3 giorni di lavorazione. Al 31/07/2023 la piattaforma ANAC era perfettamente funzionante.

La Commissione decide di ricorrere al soccorso istruttorio tenuto conto che la polizza fideiussoria è per l'importo di € **259.618,27** e non tiene conto dell'importo di € **21.069,60** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La commissione procede a firmare tutti i documenti presenti nella Busta A.

Quinto plico **Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl**: contiene 3 buste A, B e C tutte sigillate.

Successivamente si procede all'apertura della busta "A" e alla verifica dell'elenco dettagliato al paragrafo "III.1 Busta A" della lettera d'invito con specifica dei punti da 1 a 7.

La BUSTA A della **Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl** è INTEGRA E CHIUSA e contiene:

- Istanza di partecipazione;
- La ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 18,00;
- Garanzia provvisoria ridotta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € **259.618,27**;
- Dichiarazione sostitutiva CCIAA;
- Copia certificato SOA;
- Dichiarazione sostitutiva del verbale di sopralluogo;

La Commissione decide di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di integrare il PASSOE mancante, il RUP fa presente che a seguito di segnalazione il 24/07/2023 si comunicava sul sito web ed a tutti i concorrenti che per mero errore materiale nella piattaforma Anac la gara era stata

esclusa dai requisiti ai fini FVOE, che era stata richiesta la modifica del SIMOG necessitava di circa 3 giorni di lavorazione. Al 31/07/2023 la piattaforma ANAC era perfettamente funzionante. La Commissione decide di ricorrere al soccorso istruttorio tenuto conto che la polizza fideiussoria è per l'importo di € 259.618,27 e non tiene conto dell'importo di € 21.069,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione decide di ricorrere al soccorso istruttorio tenuto conto della mancanza del documento d'identità del legale rappresentante.

La commissione procede a firmare tutti i documenti presenti nella Busta A.

Sesto plico **Karintia Srl**: contiene 3 buste A, B e C tutte sigillate.

Successivamente si procede all'apertura della busta "A" e alla verifica dell'elenco dettagliato al paragrafo "III.1 Busta A" della lettera d'invito con specifica dei punti da 1 a 7.

La BUSTA A della **Karintia Srl** è INTEGRA E CHIUSA e contiene:

- Istanza di partecipazione;
- La ricevuta del pagamento del contributo ANAC di € 18,00;
- Dichiarazione sostitutiva CCIAA;
- Copia certificato SOA e ISO;
- Dichiarazione sostitutiva del verbale di sopralluogo;
- PASSOE;
- DGUE;
- Copia fotostatica documenti d'identità;
- Durc.

La Commissione decide di ricorrere al soccorso istruttorio tenuto conto della mancanza della polizza fideiussoria. Il RUP comunica che è pervenuta via pec nota acquisita al prot. n. 0715/2023 con cui viene trasmessa la polizza fideiussoria emessa il 03/08/2023 alle ore 11:12 invocando l'istituto del soccorso istruttorio.

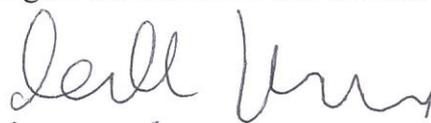
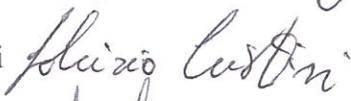
La Commissione prende atto del documento pervenuto e rileva che la polizza è stata emessa è per l'importo di € 259.618,27 e non tiene conto dell'importo di € 21.069,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, la Commissione decide di ricorrere al soccorso istruttorio per chiedere l'integrazione della polizza.

La commissione procede a firmare tutti i documenti presenti nella Busta A.

Si invia per competenza tale verbale al RUP con invito ad attivare il soccorso istruttorio per gli operatori Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele, Di Mauro Real Estate Srls, Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl e Karintia Srl.

Il Presidente della Commissione di gara unitamente ai due membri legge il verbale e chiude alle ore 17:00 la seduta pubblica.

Letto, redatto e sottoscritto

- Geom Nicola Ceccarelli 
- Ing. Fabrizio Cristini 
- Dott.ssa Rosa Tiberia 
- Il RUP e segretario verbalizzante Dott. Manuela Mizzi 

h

h

f

OGGETTO: “PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230”.

VERBALE N° 02 DEL 06/09/2023

In data 06 settembre 2023 alle ore 09:30 presso la sede del ASP Frosinone nel Comune di Frosinone in viale Mazzini n. 133, si riunisce in seduta privata la commissione di gara nominata con determinazione n. 057 del 03/08/2023, esecutiva, così composta:

- Geom Nicola Ceccarelli in qualità di Presidente di Commissione;
- Ing. Fabrizio Cristini in qualità di Membro di Commissione;
- Dott.ssa Rosa Tiberia in qualità di Membro di Commissione;

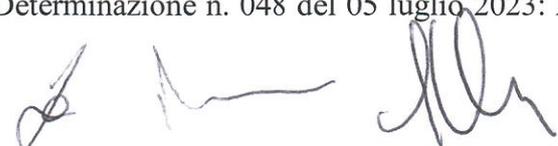
per procedere all’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto.

Si precisa che i Commissari hanno dichiarato l’assenza a loro carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77, del DLgs 50/2016.

La commissione nomina segretario verbalizzante il RUP dott. Manuela Mizioni.

Premesso che sono stati eseguiti i seguenti atti propedeutici:

- Determinazione n. 033 del 07 luglio 2022: DETERMINA A CONTRARRE E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL’ARCH. MATTEO CAPUANI (CF CPNMTT64E04C413L), CON STUDIO IN FROSINONE (FR), VIA ALDO MORO N. 58, P.IVA 01832430605 PER LA MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE DELL’UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN SORA – VIA FIRENZE - FOGLIO 38 PARTICELLA 250, DI PROPRIETÀ DELL’ASP DI FROSINONE;
- Deliberazione n. 037 del 21 luglio 2022 con cui è stato, tra l’altro, nominato il RUP: PARTECIPAZIONE AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’ASP FROSINONE;
- Determinazione n. 024 del 11 aprile 2023: AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002;
- Determinazione n. 031 del 22 maggio 2023: ESITI PROCEDURA AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- Determinazione n. 047 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250;
- Determinazione n. 048 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE LETTERA D’INVITO PROCEDURA



NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;

- Determinazione n. 057 del 03 agosto 2023: NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- L'importo a base d'asta (IVA esclusa) è pari ad € **259.618,27** oltre € **21.069,60** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

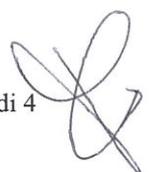
- la lettera d'invito è stata spedita ai seguenti competitori:

N.	Operatore	Acquisizione istanza	pec
1	Horizon Technology Group Srl	prot. 303/2023	htg@legalmail.it
2	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	prot. 314/2023	coopcogearth@cg.legalmail.it
3	Costruzioni Valcomino di Franco Travaini	prot. 328/2023	costruzioniv@legalmail.it
4	ICS Appalti S.r.l.	prot. 335/2023	icsappalti@pec.it
5	Karintia Srl	prot. 376/2023	appalti@pec.karintia.it
6	Miglio Group Costruzioni Srls	prot. 379/2023	migliogroup2016@pec.it
7	Consorzio Stabile Rigeneriamo l'Italia Scarl	prot. 390/2023	rigeneriamolitaliascarl@pec.it
8	MSM Engineering Srl	prot. 396/2023	msmengineering.gare@pec.it
9	Letizia Raffaele	prot. 399/2023	letiziaraffaele@arubapec.it
10	Di Mauro Real Estate Srls	prot. 400/2023	dimauore@pec.it

- tutte le modalità per l'espletamento della presente procedura sono state definite nella lettera di invito, disciplinare di gara e Capitolato Speciale di Appalto a cura e responsabilità del RUP (Progetto a base di gara, FAQ, etc.);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella procedura di gara è fissato per le ore 12:00 del giorno 03/08/2023;
- che entro le ore 12.00 del 03/08/2023, termine ultimo determinato dal bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti n° 6 plichi presentati dai seguenti operatori economici, secondo l'ordine di arrivo:

OPERATORE ECONOMICO			
	P. Iva	Denominazione sociale	Prot.
01	13836701006	ICS Appalti Srl	0702/2023
02	01238610610	Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	0706/2023
03	08316901217	Miglio Group Costruzioni Srls	0707/2023
04	03023810603	Di Mauro Real Estate Srls	0713/2023
05	03082060603	Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	0714/2023
06	01782700668	Karintia Srl	0715/2023

- che durante la seduta della commissione giudicatrice sono stati attivati n. 4 soccorsi istruttori e segnatamente nei confronti dei seguenti concorrenti:
 1. Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele;
 2. Di Mauro Real Estate Srls;
 3. Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl;

4. Karintia Srl.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto che i plichi pervenuti al momento della scadenza della gara sono sigillati ed integri così come lasciati al termine della seduta precedente.

La Commissione prende atto che nel termine previsto sono pervenuti i documenti richiesti con soccorso istruttorio. E nello specifico:

1. **Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele**: la Commissione ha deciso di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di integrare il PASSOE mancante. La documentazione richiesta è pervenuta via pec con nota acquisita al prot. n. 0723/2023.
Constatata che la documentazione è conforme al paragrafo “III.1 Busta A” della lettera d’invito con specifica dei punti da 1 a 7, nonché la regolarità, il competitore **Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele** viene ammesso alla fase successiva di gara.
2. **Di Mauro Real Estate Srls**: la Commissione ha deciso di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di integrare il PASSOE mancante, e per integrare la polizza fideiussoria è per l’importo di € **259.618,27** e non teneva conto dell’importo di € **21.069,60** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. La documentazione richiesta è pervenuta via pec con nota acquisita al prot. n. 0731/2023.
Constatata che la documentazione è conforme al paragrafo “III.1 Busta A” della lettera d’invito con specifica dei punti da 1 a 7, nonché la regolarità, il competitore **Di Mauro Real Estate Srls** viene ammesso alla fase successiva di gara.
3. **Rigeneriamo l’Italia Consorzio Stabile Scarl**: la Commissione ha deciso di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di integrare il PASSOE mancante, e per integrare la polizza fideiussoria è per l’importo di € **259.618,27** e non teneva conto dell’importo di € **21.069,60** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed infine per trasmettere il documento del legale rappresentante. La documentazione richiesta è pervenuta via pec con note acquisite ai prot. nn. 0734 e 0735/2023.
Constatata che la documentazione è conforme al paragrafo “III.1 Busta A” della lettera d’invito con specifica dei punti da 1 a 7, nonché la regolarità, il competitore **Rigeneriamo l’Italia Consorzio Stabile Scarl** viene ammesso alla fase successiva di gara.
4. **Karintia Srl**: la Commissione ha deciso di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di integrare la polizza fideiussoria è per l’importo di € **259.618,27** e non teneva conto dell’importo di € **21.069,60** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. La documentazione richiesta è pervenuta via pec con nota acquisita al prot. n. 0733/2023 ma non garantisce l’importo del 2% così come previsto dalla lettera d’invito.
La Commissione decide di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di consentire al competitore di chiarire l’importo garantito dalla polizza assicurativa atteso che l’importo della stessa deve essere il 2% di € 280.687,87. Tale integrazione dovrà pervenire entro il giorno 08/09/2023.

La Commissione si riunirà in seduta privata il giorno 11/09/2023 alle ore 9:00 per valutare l’ammissibilità del competitore **Karintia Srl**.

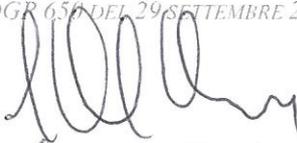
Si invia per competenza tale verbale al RUP con invito a convocare i competitori ammessi per la seduta pubblica del 11/09/2023 alle ore 9:30 per l’apertura della Busta B.

Il Presidente della Commissione di gara unitamente ai due membri legge il verbale e chiude alle ore 10:30 la seduta privata.



Letto, redatto e sottoscritto

- Geom Nicola Ceccarelli



- Ing. Fabrizio Cristini



- Dott.ssa Rosa Tiberia



- Il RUP e segretario verbalizzante Dott. Manuela Mizzoni



OGGETTO: “PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230”.

VERBALE N° 03 DEL 11/09/2023

In data 11 settembre 2023 alle ore 09:00 presso la sede del ASP Frosinone nel Comune di Frosinone in viale Mazzini n. 133, si riunisce in seduta privata la commissione di gara nominata con determinazione n. 057 del 03/08/2023, esecutiva, così composta:

- Geom Nicola Ceccarelli in qualità di Presidente di Commissione;
- Ing. Fabrizio Cristini in qualità di Membro di Commissione;
- Dott.ssa Rosa Tiberia in qualità di Membro di Commissione;

per procedere all’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto.

Si precisa che i Commissari hanno dichiarato l’assenza a loro carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77, del DLgs 50/2016.

La commissione nomina segretario verbalizzante il RUP dott. Manuela Mizioni.

Premesso che sono stati eseguiti i seguenti atti propedeutici:

- Determinazione n. 033 del 07 luglio 2022: DETERMINA A CONTRARRE E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL’ARCH. MATTEO CAPUANI (CF CPNMTT64E04C413L), CON STUDIO IN FROSINONE (FR), VIA ALDO MORO N. 58, P.IVA 01832430605 PER LA MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE DELL’UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN SORA – VIA FIRENZE - FOGLIO 38 PARTICELLA 250, DI PROPRIETÀ DELL’ASP DI FROSINONE;
- Deliberazione n. 037 del 21 luglio 2022 con cui è stato, tra l’altro, nominato il RUP: PARTECIPAZIONE AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’ASP FROSINONE;
- Determinazione n. 024 del 11 aprile 2023: AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002;
- Determinazione n. 031 del 22 maggio 2023: ESITI PROCEDURA AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- Determinazione n. 047 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250;
- Determinazione n. 048 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE LETTERA D’INVITO PROCEDURA

NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;

- Determinazione n. 057 del 03 agosto 2023: NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- L'importo a base d'asta (IVA esclusa) è pari ad € **259.618,27** oltre € **21.069,60** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- la lettera d'invito è stata spedita ai seguenti competitori:

N.	Operatore	Acquisizione istanza	pec
1	Horizon Technology Group Srl	prot. 303/2023	htg@legalmail.it
2	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	prot. 314/2023	coopcogear@cg.legalmail.it
3	Costruzioni Valcomino di Franco Travaini	prot. 328/2023	costruzioniv@legalmail.it
4	ICS Appalti S.r.l.	prot. 335/2023	icsappalti@pec.it
5	Karintia Srl	prot. 376/2023	appalti@pec.karintia.it
6	Miglio Group Costruzioni Srls	prot. 379/2023	migliogroup2016@pec.it
7	Consorzio Stabile Rigeneriamo l'Italia Scarl	prot. 390/2023	rigeneriamolitaliascarl@pec.it
8	MSM Engineering Srl	prot. 396/2023	msmengineering.gare@pec.it
9	Letizia Raffaele	prot. 399/2023	letziaraffaele@arubapec.it
10	Di Mauro Real Estate Srls	prot. 400/2023	dimauore@pec.it

- tutte le modalità per l'espletamento della presente procedura sono state definite nella lettera di invito, disciplinare di gara e Capitolato Speciale di Appalto a cura e responsabilità del RUP (Progetto a base di gara, FAQ, etc.);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella procedura di gara è fissato per le ore 12:00 del giorno 03/08/2023;
- che entro le ore 12.00 del 03/08/2023, termine ultimo determinato dal bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti n° 6 plichi presentati dai seguenti operatori economici, secondo l'ordine di arrivo:

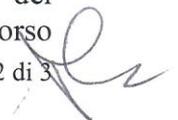
OPERATORE ECONOMICO			
	P. Iva	Denominazione sociale	Prot.
01	13836701006	ICS Appalti Srl	0702/2023
02	01238610610	Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	0706/2023
03	08316901217	Miglio Group Costruzioni Srls	0707/2023
04	03023810603	Di Mauro Real Estate Srls	0713/2023
05	03082060603	Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	0714/2023
06	01782700668	Karintia Srl	0715/2023

1. che durante la seduta del 06/09/2023 della commissione giudicatrice è stato necessario chiedere un chiarimento al concorrente Karintia Srl.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto che alla data del 08/09/2023 è pervenuto il chiarimento del concorrente **Karintia Srl** per cui la Commissione aveva già deciso di ricorrere al soccorso



istruttorio al fine di integrare la polizza fideiussoria è per l'importo di € **259.618,27** e non teneva conto dell'importo di € **21.069,60** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. La documentazione richiesta era pervenuta via pec con nota acquisita al prot. n. 0733/2023 ma non garantiva l'importo del 2% così come previsto dalla lettera d'invito.

Nello specifico la Commissione aveva deciso di ricorrere ad ulteriore soccorso istruttorio al fine di consentire al competitore di chiarire l'importo garantito dalla polizza assicurativa atteso che l'importo della stessa deve essere il 2% di € 280.687,87. Tale integrazione doveva pervenire entro il giorno 08/09/2023.

Dalla documentazione pervenuta entro la data, volendo considerare le polizze integrative, si evince che, l'importo garantito è l'1% della somma di € **259.618,27** e l'1% della somma di € 280.687,87. Importo che non raggiunge il 2% della somma di € 280.687,87.

Durante la seduta la Commissione ha provato anche a contattare telefonicamente il referente gare del concorrente, che si era dichiarato via pec disponibile ad un contatto telefonico, senza avere riscontro.

La Commissione pertanto decide per la non ammissibilità del competitore **Karintia Srl**.
Si invia per competenza tale verbale al RUP.

Il Presidente della Commissione di gara unitamente ai due membri legge il verbale e chiude alle ore 09:30 la seduta privata.

Letto, redatto e sottoscritto

- Geom Nicola Ceccarelli



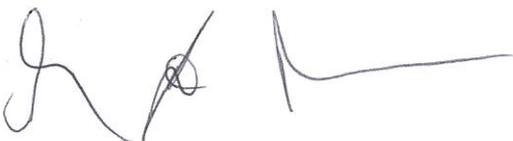
- Ing. Fabrizio Cristini



- Dott.ssa Rosa Tiberia



- Il RUP e segretario verbalizzante Dott. Manuela Mizzoni



921

12

OGGETTO: “PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230”.

VERBALE N° 04 DEL 11/09/2023

In data 11 settembre 2023 alle ore 09:55 presso la sede del ASP Frosinone nel Comune di Frosinone in viale Mazzini n. 133, si riunisce in seduta pubblica la commissione di gara nominata con determinazione n. 057 del 03/08/2023, esecutiva, così composta:

- Geom Nicola Ceccarelli in qualità di Presidente di Commissione;
- Ing. Fabrizio Cristini in qualità di Membro di Commissione;
- Dott.ssa Rosa Tiberia in qualità di Membro di Commissione;

per procedere all’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto.

Si precisa che i Commissari hanno dichiarato l’assenza a loro carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77, del DLgs 50/2016.

La commissione nomina segretario verbalizzante il RUP dott. Manuela Mizzoni.

Premesso che sono stati eseguiti i seguenti atti propedeutici:

- Determinazione n. 033 del 07 luglio 2022: DETERMINA A CONTRARRE E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL’ARCH. MATTEO CAPUANI (CF CPNMTT64E04C413L), CON STUDIO IN FROSINONE (FR), VIA ALDO MORO N. 58, P.IVA 01832430605 PER LA MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE DELL’UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN SORA – VIA FIRENZE - FOGLIO 38 PARTICELLA 250, DI PROPRIETÀ DELL’ASP DI FROSINONE;
- Deliberazione n. 037 del 21 luglio 2022 con cui è stato, tra l’altro, nominato il RUP: PARTECIPAZIONE AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’ASP FROSINONE;
- Determinazione n. 024 del 11 aprile 2023: AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002;
- Determinazione n. 031 del 22 maggio 2023: ESITI PROCEDURA AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- Determinazione n. 047 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250;
- Determinazione n. 048 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE LETTERA D’INVITO PROCEDURA

NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;

- Determinazione n. 057 del 03 agosto 2023: NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- L'importo a base d'asta (IVA esclusa) è pari ad € 259.618,27 oltre € 21.069,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- la lettera d'invito è stata spedita ai seguenti competitori:

N.	Operatore	Acquisizione istanza	pec
1	Horizon Technology Group Srl	prot. 303/2023	htg@legalmail.it
2	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	prot. 314/2023	coopcogear@cg.legalmail.it
3	Costruzioni Valcomino di Franco Travaini	prot. 328/2023	costruzioniv@legalmail.it
4	ICS Appalti S.r.l.	prot. 335/2023	icsappalti@pec.it
5	Karintia Srl	prot. 376/2023	appalti@pec.karintia.it
6	Miglio Group Costruzioni Srls	prot. 379/2023	migliogroup2016@pec.it
7	Consorzio Stabile Rigeneriamo l'Italia Scarl	prot. 390/2023	rigeneriamolitaliascarl@pec.it
8	MSM Engineering Srl	prot. 396/2023	msmengineering.gare@pec.it
9	Letizia Raffaele	prot. 399/2023	letiziaraffaele@arubapec.it
10	Di Mauro Real Estate Srls	prot. 400/2023	dimaurore@pec.it

- tutte le modalità per l'espletamento della presente procedura sono state definite nella lettera di invito, disciplinare di gara e Capitolato Speciale di Appalto a cura e responsabilità del RUP (Progetto a base di gara, FAQ, etc.);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella procedura di gara è fissato per le ore 12:00 del giorno 03/08/2023;
- che entro le ore 12.00 del 03/08/2023, termine ultimo determinato dal bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti n° 6 plichi presentati dai seguenti operatori economici, secondo l'ordine di arrivo:

OPERATORE ECONOMICO			
	P. Iva	Denominazione sociale	Prot.
01	13836701006	ICS Appalti Srl	0702/2023
02	01238610610	Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	0706/2023
03	08316901217	Miglio Group Costruzioni Srls	0707/2023
04	03023810603	Di Mauro Real Estate Srls	0713/2023
05	03082060603	Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	0714/2023
06	01782700668	Karintia Srl	0715/2023

- che la Commissione ha ammesso alla fase successiva della procedura i seguenti competitori:

OPERATORE ECONOMICO			
	P. Iva	Denominazione sociale	Prot.

01	13836701006	ICS Appalti Srl	0702/2023
02	01238610610	Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	0706/2023
03	08316901217	Miglio Group Costruzioni Srls	0707/2023
04	03023810603	Di Mauro Real Estate Srls	0713/2023
05	03082060603	Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	0714/2023

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione procede all'analisi dei documenti progettuali.

La Commissione procede all'apertura della scatola opportunamente sigillata contenente i plichi generali degli 5 competitori ammessi, plichi aperti nella fase precedente e richiusi-sigillati al termine della stessa.

Alla procedura non è presente nessun concorrente o delegato.

Si passa ad aprire la Busta "B OFFERTA TECNICA" allo scopo di vedere il solo contenuto senza alcuna valutazione nel merito.

La Commissione procede all'apertura dei plichi di tutti i competitori secondo l'ordine del protocollo di arrivo.

Plico n.	Denominazione Sociale	Contiene
01	ICS Appalti Srl	3 buste: A aperta, B chiusa e C chiusa. Si procede all'apertura della busta B che contiene n. 3 plichi debitamente firmati: <ul style="list-style-type: none"> • plico n. 1, criterio A, composto da n. 11 fogli A4; • plico n. 2, criterio B, composto da n. 5 fogli A4; • plico n. 3, criterio C, composto da n. 4 fogli A4; La Commissione procede a firmare tutti i fogli contenuti nella busta "B".
02	Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	3 buste: A aperta, B chiusa e C chiusa. Si procede all'apertura della busta B che contiene n. 2 plichi debitamente firmati: <ul style="list-style-type: none"> • plico n. 1, proposte migliorative, composto da n. 11 fogli A4; • plico n. 2, computo metrico non estimativo, composto da n. 5 fogli A4; La Commissione procede a firmare tutti i fogli contenuti nella busta "B".
03	Miglio Group Costruzioni Srls	3 buste: A aperta, B chiusa e C chiusa. Si procede all'apertura della busta B che contiene n. 1 plico firmato solo alla pagina 7: <ul style="list-style-type: none"> • plico n. 1, offerta tecnica, composto da n. 22 fogli A4; La Commissione procede a firmare tutti i fogli contenuti nella busta "B".
04	Di Mauro Real Estate Srls	3 buste: A aperta, B chiusa e C chiusa. Si procede all'apertura della busta B che contiene n. 1 plico debitamente firmato: <ul style="list-style-type: none"> • plico n. 1 composto da n. 3 fogli A4; La Commissione procede a firmare tutti i fogli contenuti nella busta "B".
05	Rigeneriamo l'Italia	3 buste: A aperta, B chiusa e C chiusa. Si procede all'apertura della busta B che contiene n. 1 plico debitamente

Consorzio Stabile Scarl	firmato: <ul style="list-style-type: none">• plico n. 1 composto da n. 4 fogli A4; La Commissione procede a firmare tutti i fogli contenuti nella busta "B".
----------------------------	--

La Commissione prende atto che l'offerta tecnica del competitore Miglio Group Costruzioni Srls è stata firmata solo alla pagina n. 7. La Commissione decide di ricorrere al soccorso istruttorio al fine di acquisire l'Offerta Tecnica - Busta B firmata in ogni pagina.

Si invia per competenza tale verbale al RUP con invito ad attivare il soccorso istruttorio per l'operatore economico per cui risulta necessario integrare la documentazione, di concedere termine fino alle ore 12:00 del 21/09/2023 per il soccorso istruttorio.

Il Presidente della Commissione di gara unitamente ai due membri legge il verbale e chiude alle ore 10:30 la seduta pubblica.

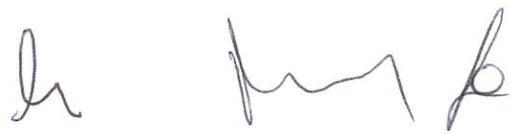
Letto, redatto e sottoscritto

- Geom Nicola Ceccarelli

- Ing. Fabrizio Cristini

- Dott.ssa Rosa Tiberia

- Il RUP e segretario verbalizzante Dott. Manuela Mizzoni



OGGETTO: “PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230”.

VERBALE N° 05 DEL 25/09/2023

In data 25 settembre 2023 alle ore 15:00 presso la sede del ASP Frosinone nel Comune di Frosinone in viale Mazzini n. 133, si riunisce in seduta privata la commissione di gara nominata con determinazione n. 057 del 03/08/2023, esecutiva, così composta:

- Geom Nicola Ceccarelli in qualità di Presidente di Commissione;
- Ing. Fabrizio Cristini in qualità di Membro di Commissione;
- Dott.ssa Rosa Tiberia in qualità di Membro di Commissione;

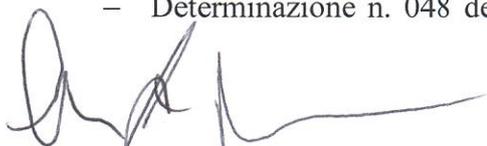
per procedere all’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto.

Si precisa che i Commissari hanno dichiarato l’assenza a loro carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77, del DLgs 50/2016.

La commissione nomina segretario verbalizzante il RUP dott. Manuela Mizioni.

Premesso che sono stati eseguiti i seguenti atti propedeutici:

- Determinazione n. 033 del 07 luglio 2022: DETERMINA A CONTRARRE E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL’ARCH. MATTEO CAPUANI (CF CPNMTT64E04C413L), CON STUDIO IN FROSINONE (FR), VIA ALDO MORO N. 58, P.IVA 01832430605 PER LA MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE DELL’UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN SORA – VIA FIRENZE - FOGLIO 38 PARTICELLA 250, DI PROPRIETÀ DELL’ASP DI FROSINONE;
- Deliberazione n. 037 del 21 luglio 2022 con cui è stato, tra l’altro, nominato il RUP: PARTECIPAZIONE AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’ASP FROSINONE;
- Determinazione n. 024 del 11 aprile 2023: AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002;
- Determinazione n. 031 del 22 maggio 2023: ESITI PROCEDURA AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- Determinazione n. 047 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250;
- Determinazione n. 048 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE LETTERA D’INVITO PROCEDURA



NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;

- Determinazione n. 057 del 03 agosto 2023: NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- L'importo a base d'asta (IVA esclusa) è pari ad € 259.618,27 oltre € 21.069,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- la lettera d'invito è stata spedita ai seguenti competitori:

N.	Operatore	Acquisizione istanza	pec
1	Horizon Technology Group Srl	prot. 303/2023	htg@legalmail.it
2	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	prot. 314/2023	coopcogear@cg.legalmail.it
3	Costruzioni Valcomino di Franco Travaini	prot. 328/2023	costruzioniv@legalmail.it
4	ICS Appalti S.r.l.	prot. 335/2023	icsappalti@pec.it
5	Karintia Srl	prot. 376/2023	appalti@pec.karintia.it
6	Miglio Group Costruzioni Srls	prot. 379/2023	migliogroup2016@pec.it
7	Consorzio Stabile Rigeneriamo l'Italia Scarl	prot. 390/2023	rigeneriamolitaliascarl@pec.it
8	MSM Engineering Srl	prot. 396/2023	msmengineering.gare@pec.it
9	Letizia Raffaele	prot. 399/2023	letiziaraffaele@arubapec.it
10	Di Mauro Real Estate Srls	prot. 400/2023	dimaurore@pec.it

- tutte le modalità per l'espletamento della presente procedura sono state definite nella lettera di invito, disciplinare di gara e Capitolato Speciale di Appalto a cura e responsabilità del RUP (Progetto a base di gara, FAQ, etc.);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella procedura di gara è fissato per le ore 12:00 del giorno 03/08/2023;
- che entro le ore 12.00 del 03/08/2023, termine ultimo determinato dal bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti n° 6 plichi presentati dai seguenti operatori economici, secondo l'ordine di arrivo:

OPERATORE ECONOMICO			
	P. Iva	Denominazione sociale	Prot.
01	13836701006	ICS Appalti Srl	0702/2023
02	01238610610	Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	0706/2023
03	08316901217	Miglio Group Costruzioni Srls	0707/2023
04	03023810603	Di Mauro Real Estate Srls	0713/2023
05	03082060603	Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	0714/2023
06	01782700668	Karintia Srl	0715/2023

- che la Commissione ha ammesso alla fase successiva della procedura i seguenti competitori:

OPERATORE ECONOMICO			
	P. Iva	Denominazione sociale	Prot.

01	13836701006	ICS Appalti Srl	0702/2023
02	01238610610	Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	0706/2023
03	08316901217	Miglio Group Costruzioni Srls	0707/2023
04	03023810603	Di Mauro Real Estate Srls	0713/2023
05	03082060603	Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	0714/2023

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione procede all'apertura della scatola opportunamente sigillata contenente i plichi generali degli 5 competitori ammessi, plichi aperti nella fase precedente e richiusi-sigillati al termine della stessa.

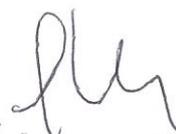
La Commissione prende atto che il competitor Miglio Group Costruzioni Srls ha risposto nei termini all'istanza di soccorso istruttorio ed ha inviato l'Offerta Tecnica - Busta B firmata in ogni pagina e acquisita al prot. dell'Ente al n. 0780/2023. La Commissione riscontrata la conformità di quanto contenuto nella busta B procederà con la lettura del documento acquisito all'atto della scadenza della gara

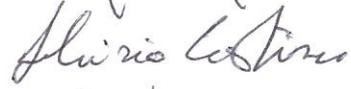
La Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica dei competitori di gara e si riserva di attribuire i punteggi nella seduta privata del 04/10/2023.

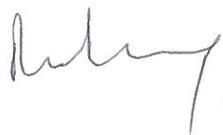
Si invia per competenza tale verbale al RUP con invito a convocare i competitori per l'apertura delle buste C - Offerta economico-temporale per il giorno 04/10/2023 alle ore 15:00.

Il Presidente della Commissione di gara unitamente ai due membri legge il verbale e chiude alle ore 17:00 la seduta riservata.

Letto, redatto e sottoscritto

- Geom Nicola Ceccarelli 

- Ing. Fabrizio Cristini 

- Dott.ssa Rosa Tiberia 

- Il RUP e segretario verbalizzante Dott. Manuela Mizzi 

h h d

h

OGGETTO: “PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230”.

VERBALE N° 06 DEL 04/10/2023

In data 04 ottobre 2023 alle ore 14:30 presso la sede del ASP Frosinone nel Comune di Frosinone in viale Mazzini n. 133, si riunisce in seduta privata la commissione di gara nominata con determinazione n. 057 del 03/08/2023, esecutiva, così composta:

- Geom Nicola Ceccarelli in qualità di Presidente di Commissione;
- Ing. Fabrizio Cristini in qualità di Membro di Commissione;
- Dott.ssa Rosa Tiberia in qualità di Membro di Commissione;

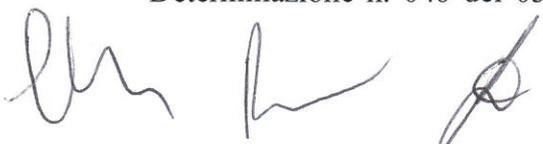
per procedere all’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto.

Si precisa che i Commissari hanno dichiarato l’assenza a loro carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77, del DLgs 50/2016.

La commissione nomina segretario verbalizzante il RUP dott. Manuela Mizioni.

Premesso che sono stati eseguiti i seguenti atti propedeutici:

- Determinazione n. 033 del 07 luglio 2022: DETERMINA A CONTRARRE E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL’ARCH. MATTEO CAPUANI (CF CPNMTT64E04C413L), CON STUDIO IN FROSINONE (FR), VIA ALDO MORO N. 58, P.IVA 01832430605 PER LA MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE DELL’UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN SORA – VIA FIRENZE - FOGLIO 38 PARTICELLA 250, DI PROPRIETÀ DELL’ASP DI FROSINONE;
- Deliberazione n. 037 del 21 luglio 2022 con cui è stato, tra l’altro, nominato il RUP: PARTECIPAZIONE AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’ASP FROSINONE;
- Determinazione n. 024 del 11 aprile 2023: AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002;
- Determinazione n. 031 del 22 maggio 2023: ESITI PROCEDURA AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- Determinazione n. 047 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250;
- Determinazione n. 048 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE LETTERA D’INVITO PROCEDURA



NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;

- Determinazione n. 057 del 03 agosto 2023: NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- L'importo a base d'asta (IVA esclusa) è pari ad € 259.618,27 oltre € 21.069,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- la lettera d'invito è stata spedita ai seguenti competitori:

N.	Operatore	Acquisizione istanza	pec
1	Horizon Technology Group Srl	prot. 303/2023	htg@legalmail.it
2	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	prot. 314/2023	coopcogear@cg.legalmail.it
3	Costruzioni Valcomino di Franco Travaini	prot. 328/2023	costruzioniv@legalmail.it
4	ICS Appalti S.r.l.	prot. 335/2023	icsappalti@pec.it
5	Karintia Srl	prot. 376/2023	appalti@pec.karintia.it
6	Miglio Group Costruzioni Srls	prot. 379/2023	migliogroup2016@pec.it
7	Consorzio Stabile Rigeneriamo l'Italia Scarl	prot. 390/2023	rigeneriamolitaliascarl@pec.it
8	MSM Engineering Srl	prot. 396/2023	msmengineering.gare@pec.it
9	Letizia Raffaele	prot. 399/2023	letiziaraffaele@arubapec.it
10	Di Mauro Real Estate Srls	prot. 400/2023	dimaurore@pec.it

- tutte le modalità per l'espletamento della presente procedura sono state definite nella lettera di invito, disciplinare di gara e Capitolato Speciale di Appalto a cura e responsabilità del RUP (Progetto a base di gara, FAQ, etc.);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella procedura di gara era fissato per le ore 12:00 del giorno 03/08/2023;
- che entro le ore 12.00 del 03/08/2023, termine ultimo determinato dal bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti n° 6 plichi presentati dai seguenti operatori economici, secondo l'ordine di arrivo:

OPERATORE ECONOMICO			
	P. Iva	Denominazione sociale	Prot.
01	13836701006	ICS Appalti Srl	0702/2023
02	01238610610	Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	0706/2023
03	08316901217	Miglio Group Costruzioni Srls	0707/2023
04	03023810603	Di Mauro Real Estate Srls	0713/2023
05	03082060603	Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	0714/2023
06	01782700668	Karintia Srl	0715/2023

- che la Commissione ha ammesso alla fase successiva della procedura i seguenti competitori:

OPERATORE ECONOMICO			
	P. Iva	Denominazione sociale	Prot.

01	13836701006	ICS Appalti Srl	0702/2023
02	01238610610	Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	0706/2023
03	08316901217	Miglio Group Costruzioni Srls	0707/2023
04	03023810603	Di Mauro Real Estate Srls	0713/2023
05	03082060603	Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	0714/2023

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione procede all'apertura della scatola opportunamente sigillata contenente i plichi generali degli 5 competitori ammessi, plichi aperti nella fase precedente e richiusi-sigillati al termine della stessa.

La Commissione procede alla attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica dei competitori di gara. Pertanto la commissione:

- a) dato atto che nel corso della valutazione delle offerte tecniche tutte sono state giudicate meritevoli di esame e confronto al fine dell'attribuzione dei punteggi;
- b) procede, unitamente ai commissari stessi, per ogni elemento di valutazione:
 - b.1) a sommare i coefficienti di preferenza attribuiti singolarmente da ciascun commissario;
 - b.2) a determinare la media;
 - b.3) a moltiplicare il coefficiente della media per il peso che la lettera di invito ha attribuito per ogni criterio in modo da determinare l'effettivo punteggio dell'elemento di valutazione, ottenendo i risultati riportati nella tabella di seguito:

Sub criterio		C1	C2	C3	TOTALE
Peso		15	25	20	
ICS Appalti Srl	Candidato 1	12	21	14	47
Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	Candidato 2	11	20	17	48
Miglio Group Costruzioni Srls	Candidato 3	11	19	17	47
Di Mauro Real Estate Srls	Candidato 4	11	19	12	42
Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	Candidato 5	12	19	14	45

Si invia per competenza tale verbale al RUP e si prende atto che i competitori sono già stati convocati via pec per l'apertura delle buste C - Offerta economico-temporale per il giorno 04/10/2023 alle ore 15:00.

Il Presidente della Commissione di gara unitamente ai due membri legge il verbale e chiude alle ore 14:55 la seduta riservata.

Letto, redatto e sottoscritto

- Geom Nicola Ceccarelli

- Ing. Fabrizio Cristini

- Dott.ssa Rosa Tiberia

- Il RUP e segretario verbalizzante Dott. Manuela Mizzoni

h k d

h

OGGETTO: “PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230”.

VERBALE N° 07 DEL 04/10/2023

In data 04 ottobre 2023 alle ore 15:00 presso la sede del ASP Frosinone nel Comune di Frosinone in viale Mazzini n. 133, si riunisce in seduta pubblica la commissione di gara nominata con determinazione n. 057 del 03/08/2023, esecutiva, così composta:

- Geom Nicola Ceccarelli in qualità di Presidente di Commissione;
- Ing. Fabrizio Cristini in qualità di Membro di Commissione;
- Dott.ssa Rosa Tiberia in qualità di Membro di Commissione;

per procedere all’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto.

Si precisa che i Commissari hanno dichiarato l’assenza a loro carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77, del DLgs 50/2016.

La commissione nomina segretario verbalizzante il RUP dott. Manuela Mizzi.

Premesso che sono stati eseguiti i seguenti atti propedeutici:

- Determinazione n. 033 del 07 luglio 2022: DETERMINA A CONTRARRE E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL’ARCH. MATTEO CAPUANI (CF CPNMTT64E04C413L), CON STUDIO IN FROSINONE (FR), VIA ALDO MORO N. 58, P.IVA 01832430605 PER LA MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE DELL’UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN SORA – VIA FIRENZE - FOGLIO 38 PARTICELLA 250, DI PROPRIETÀ DELL’ASP DI FROSINONE;
- Deliberazione n. 037 del 21 luglio 2022 con cui è stato, tra l’altro, nominato il RUP: PARTECIPAZIONE AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’ASP FROSINONE;
- Determinazione n. 024 del 11 aprile 2023: AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002;
- Determinazione n. 031 del 22 maggio 2023: ESITI PROCEDURA AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN’INDAGINE ESPLORATIVA PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- Determinazione n. 047 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250;
- Determinazione n. 048 del 05 luglio 2023: APPROVAZIONE LETTERA D’INVITO PROCEDURA

NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;

- Determinazione n. 057 del 03 agosto 2023: NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;
- L'importo a base d'asta (IVA esclusa) è pari ad € **259.618,27** oltre € **21.069,60** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- la lettera d'invito è stata spedita ai seguenti competitori:

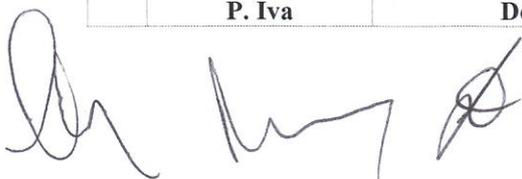
N.	Operatore	Acquisizione istanza	pec
1	Horizon Technology Group Srl	prot. 303/2023	htg@legalmail.it
2	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	prot. 314/2023	coopcogear@cg.legalmail.it
3	Costruzioni Valcomino di Franco Travaini	prot. 328/2023	costruzioniv@legalmail.it
4	ICS Appalti S.r.l.	prot. 335/2023	icsappalti@pec.it
5	Karintia Srl	prot. 376/2023	appalti@pec.karintia.it
6	Miglio Group Costruzioni Srls	prot. 379/2023	migliogroup2016@pec.it
7	Consorzio Stabile Rigeneriamo l'Italia Scarl	prot. 390/2023	rigeneriamolitaliascarl@pec.it
8	MSM Engineering Srl	prot. 396/2023	msmengineering.gare@pec.it
9	Letizia Raffaele	prot. 399/2023	letiziaraffaele@arubapec.it
10	Di Mauro Real Estate Srls	prot. 400/2023	dimauore@pec.it

- tutte le modalità per l'espletamento della presente procedura sono state definite nella lettera di invito, disciplinare di gara e Capitolato Speciale di Appalto a cura e responsabilità del RUP (Progetto a base di gara, FAQ, etc.);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella procedura di gara era fissato per le ore 12:00 del giorno 03/08/2023;
- che entro le ore 12.00 del 03/08/2023, termine ultimo determinato dal bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti n° 6 plichi presentati dai seguenti operatori economici, secondo l'ordine di arrivo:

OPERATORE ECONOMICO			
	P. Iva	Denominazione sociale	Prot.
01	13836701006	ICS Appalti Srl	0702/2023
02	01238610610	Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	0706/2023
03	08316901217	Miglio Group Costruzioni Srls	0707/2023
04	03023810603	Di Mauro Real Estate Srls	0713/2023
05	03082060603	Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	0714/2023
06	01782700668	Karintia Srl	0715/2023

- che la Commissione ha ammesso alla fase successiva della procedura i seguenti competitori:

OPERATORE ECONOMICO			
	P. Iva	Denominazione sociale	Prot.




01	13836701006	ICS Appalti Srl	0702/2023
02	01238610610	Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	0706/2023
03	08316901217	Miglio Group Costruzioni Srls	0707/2023
04	03023810603	Di Mauro Real Estate Srls	0713/2023
05	03082060603	Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	0714/2023

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione procede all'apertura della scatola opportunamente sigillata contenente i plichi generali degli 5 competitori ammessi, plichi aperti nella fase precedente e richiusi-sigillati al termine della stessa.

La commissione prende atto che i plichi pervenuti sono sigillati ed integri.

La commissione prende atto che nessuno è presente alla seduta pubblica.

Si procede alla lettura delle valutazioni attribuite per ogni concorrente a termine della valutazione dell'offerta tecnica:

Sub criterio		C1	C2	C3	TOTALE
Peso		15	25	20	
ICS Appalti Srl	Candidato 1	12	21	14	47
Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	Candidato 2	11	20	17	48
Miglio Group Costruzioni Srls	Candidato 3	11	19	17	47
Di Mauro Real Estate Srls	Candidato 4	11	19	12	42
Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	Candidato 5	12	19	14	45

Si procede all'apertura della busta offerta economia e temporale secondo l'ordine di arrivo.

Si prende atto che la busta C dell'Operatore economico ICS Appalti non contiene alcuna offerta.

Concorrenti	n.	Offerta economica	Offerta temporale	Percentuale di ribasso
ICS Appalti Srl	Candidato 1	47	-	-
Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	Candidato 2	48	10	7,87
Miglio Group Costruzioni Srls	Candidato 3	47	10	10,75
Di Mauro Real Estate Srls	Candidato 4	42	6	1,53
Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	Candidato 5	45	30	7,56

I punteggi relativi all'offerta economia e temporale sono:

Sub criterio		Economica	Temporale	TOTALE
Peso		35	5	
ICS Appalti Srl	Candidato 1	-	-	0
Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	Candidato 2	33,91	1,67	35,57
Miglio Group Costruzioni Srls	Candidato 3	35,00	1,67	36,67
Di Mauro Real Estate Srls	Candidato 4	31,72	1,00	32,72
Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	Candidato 5	33,79	5,00	38,79

La Commissione attribuisce i punteggi complessivi, somma dell'offerta tecnica ed economico temporale:

Sub criterio		Tecnica	Economica	Temporale	TOTALE
Peso		60	35	5	

ICS Appalti Srl	Candidato 1	47	-	-	47
Impresa Edile Stradale Letizia Raffaele	Candidato 2	48	33,91	1,67	83,57
Miglio Group Costruzioni Srls	Candidato 3	47	35,00	1,67	83,67
Di Mauro Real Estate Srls	Candidato 4	42	31,72	1,00	74,72
Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile Scarl	Candidato 5	45	33,79	5,00	83,79

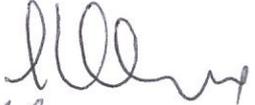
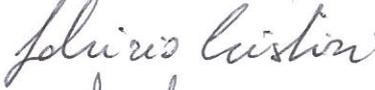
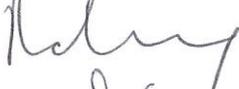
Quindi la Commissione, per effetto della procedura sopra specificata, propone di aggiudicare la gara in oggetto al Concorrente n. 5 Rigeneriamo l'Italia con un punteggio totale di 83,79 su un totale di 100.

La Commissione trasmette quindi la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente RUP affinché provveda agli adempimenti conseguenti ai fini della successiva aggiudicazione.

La Commissione prende atto che nessuno avanza riserve o osservazioni.

Il Presidente della Commissione di gara unitamente ai due membri legge il verbale e chiude alle ore 16:20 la seduta pubblica.

Letto, redatto e sottoscritto

- Geom Nicola Ceccarelli 
- Ing. Fabrizio Cristini 
- Dott.ssa Rosa Tiberia 
- Il RUP e segretario verbalizzante Dott. Manuela Mizzi 