

**DETERMINAZIONE N. 068 DEL 03 OTTOBRE 2023**

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO STAMPA IN ALATRI (FR) – APPROVAZIONE  
QUADRO TECNICO ECONOMICO POST-GARA**

*Il Direttore Generale*

**VISTI**, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

**PREMESSO** che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

**DATO ATTO** che l'ASP Frosinone è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Alatri – palazzo Stampa - Via Priorini n. 2 - Foglio 105 Particella 23 sub 19-20, e che, per la riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile ha affidato i lavori a seguito di procedura aperta;

**CONSIDERATO** che l'Ente al termine della procedura di gara ha ottenuto delle economie da ribasso d'asta, al netto di eventuali aumenti di prezzi;

**CONSIDERATO** che appare necessario aggiornare il QTE;

**DETERMINA**

1. di prendere atto delle premesse;
2. di integrare e modificare la Determinazione n. 023 del 04/05/2022;
3. di approvare il nuovo QTE dell'intervento che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
4. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 068 delle determinazioni dell'anno 2023.

Direttore Generale  
F.to dott.ssa Manuela Mizioni



Quadro Tecnico Economico		Ante gara	Post gara
1	Lavori a misura	€. 371.502,28	€. 364.072,23
2	Importo oneri per attuazione Piani di Sicurezza 5%	€. 13.754,57	€. 13.754,57
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori di contratto (1+2)</b>	<b>€. 385.256,85</b>	<b>€. 377.826,80</b>
<b>B Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
1	Rilievi accertamenti ed indagini	€. 1.500,00	€. 1.500,00
2	Imprevisti	€. 15.685,64	€. 15.685,64
3	Acquisizione aree	€. -	€. -
4	Spese per pubblici allacci (energia elettrica)	€. 2.500,00	€. 2.500,00
5	Incentivo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016: 2% di A	€. 7.705,14	€. 7.705,14
6	Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€. 12.800,00	€. 12.800,00
7	Direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€. 15.000,00	€. 15.000,00
	<i>Direzione Lavori, contabilità</i>		€. 8.500,00
	<i>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>		€. 6.500,00
8	Spese tecniche per attività di cui alle procedure espropriative	€. -	€. -
9	Spese tecniche per frazionamenti	€. -	€. -
10	Spese per collaudi	€. 1.500,00	€. 1.500,00
11	Contributo previdenziale (4%)	€. 1.172,00	€. 1.112,00
12	Spese di laboratorio	€. 1.500,00	€. 1.500,00
13	Spese per attività di consulenza o di supporto	€. 1.500,00	€. 1.500,00
14	Spese per commissioni giudicatrici	€. 2.500,00	€. 2.400,00
15	Pubblicità bando e Notifiche	€. 500,00	€. 500,00
	Spese per attività di Responsabile del Procedimento (Accantonamento art. 133 comma 3 D.Lgs 163/06)	€. -	€. -
	<i>IVA sui lavori al 10%</i>	€. 38.525,69	€. 37.782,68
	<i>IVA sulle spese tecniche e simili al 22%</i>	€. 12.354,68	€. 12.319,48
<b>totale</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€. 114.743,15</b>	<b>€. 113.804,94</b>
<b>C</b>	<b>Economie da ribasso d'asta</b>		<b>€. 7.430,05</b>
<b>Importo totale del progetto (A+B+C)</b>		<b>€. 500.000,00</b>	<b>€. 499.061,79</b>