

**ESTRATTO**  
**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 31 del mese di luglio dell'anno 2023 in seduta ordinaria come da convocazione del 18 luglio 2023 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

|                       |             | PRESENTE | ASSENTE |
|-----------------------|-------------|----------|---------|
| Gianfranco Pizzutelli | Presidente  | x        |         |
| Lorella Biordi        | Consigliere | x        |         |
| Davide Orazi          | Consigliere | x        |         |
| Francesco Proni       | Consigliere | x        |         |
| Roberto Redolfi       | Consigliere | x        |         |

con il seguente voto:

|                       | FAVOREVOLE | CONTRARIO | ASTENUTO |
|-----------------------|------------|-----------|----------|
| Gianfranco Pizzutelli | x          |           |          |
| Lorella Biordi        | x          |           |          |
| Davide Orazi          | x          |           |          |
| Francesco Proni       | x          |           |          |
| Roberto Redolfi       | x          |           |          |

**DELIBERAZIONE N. 031 DEL 31 LUGLIO 2023**

**RATIFICA ATTO DI TRANSAZIONE CON CONDIZIONE SOSPENSIVA – ASSOCIAZIONE LA FAMIGLIA**

**VISTI**, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;

- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell’Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell’Azienda pubblica di servizi alla persona “ASP Frosinone”, con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- lo Statuto dell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “ASP Frosinone” pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;

**PREMESSO** che con Det. 051/2022 è stato conferito incarico all’avv. Giovanni Paniccia per la risoluzione del contratto di comodato d’uso con l’Associazione La Famiglia ed il recupero delle somme non pagate per le utenze;

**PREMESSO** che la Asp Frosinone notificava in data 07/06/2023 ricorso ex art. 414 e 447 bis c.p.c alla Associazione La Famiglia al fine di poter richiedere la risoluzione per grave inadempimento del contratto del 23.9.1998, condannare al pagamento di Euro 35.322,14 nonché intimare il rilascio dei locali dell’Asilo Infantile Reggio Emilia di Sora Via Castrovillari e precisamente situati nella zona destra dell’ingresso principale comprendente la cucina vecchia, il precedente refettorio, i bagni situati in fondo a destra, due aule ed una stanza disimpegno, oltre che la riconsegna in buono stato della cucina;

**PREMESSO** che l’Ente ha valutato la natura giuridica dell’Associazione La Famiglia anche alla luce delle considerazioni del legale all’uopo incaricato;

**PREMESSO** che l’Ente anche al fine di fare valutazioni di carattere programmatico ha interesse a liberare l’immobile;

**PREMESSO** che le bollette dell’energia elettrica risultano essere state saldate;

**PREMESSO** che il Direttore Generale dell’Ente ha sottoscritto una transazione a saldo e stralcio posizione numero 200000960953 con Acea ATO 5 riducendo l’esposizione debitoria ad € 13.483,10 rateizzando il pagamento fino al 31/12/2023;

**PREMESSO** che il Presidente del CdA ha inteso sottoscrivere l’atto di transazione con condizione sospensiva sottoscritto con l’Associazione La Famiglia redatto dall’avv. Giovanni Paniccia;

**VISTO** il R.R. 21/2019;

**SU PROPOSTA** del Presidente;

per i motivi esposti in narrativa

#### **DELIBERA**

1. di ratificare l’atto di transazione con condizione sospensiva sottoscritto dal Presidente del CdA con l’Associazione La Famiglia;
2. di demandare al Direttore Generale dell’Ente l’adozione di tutti gli atti amministrativi e procedimentali inerenti e conseguenti la presente Deliberazione;
3. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell’ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

| n. | Nominativo | Carica | Firmato |
|----|------------|--------|---------|
|    |            |        |         |

|   |                       |             |      |
|---|-----------------------|-------------|------|
| 1 | Gianfranco Pizzutelli | Presidente  | F.to |
| 2 | Lorella Biordi        | Consigliere | F.to |
| 3 | Davide Orazi          | Consigliere | F.to |
| 4 | Francesco Proni       | Consigliere | F.to |
| 5 | Roberto Redolfi       | Consigliere | F.to |

Direttore Generale  
*F.to Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 08 agosto 2023.

Direttore Generale  
*F.to Manuela Mizzoni*

## ***ATTO DI TRANSAZIONE CON CONDIZIONE SOSPENSIVA***

Con la presente privata scrittura, da valersi ad ogni effetto tra le parti:

**ASP Frosinone** (C.F. 92087130602) con sede legale in Ceprano (Fr), Via Regina Margherita, e sede amministrativa in Frosinone, V.le Mazzini n. 133, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Gianfranco Pizzutelli, rappresentata e difesa dall'Avv. Giovanni Paniccia (C.F. PNCGNN45A23D810E) e Sisto Paniccia (C.F. PNC SST 78A11 H501N);

**Associazione La Famiglia** (C.F. 91001310605) con sede in Sora, in persona del legale rappresentante p.t. Sig.ra Elena Grossi, nata a Sora il 14.11.1968 (C.F. GRS LNE 68S54 I838V), rappresentata e difesa dall'Avv. Erica Imperante (C.F. MPR RCE 81P46 E340V);

### ***PREMESSO***

Che la Asp Frosinone notificava in data 07.06.2023 ricorso ex art. 414 e 447 bis c.p.c alla Associazione La Famiglia al fine di poter richiedere la risoluzione per grave inadempimento del contratto del 23.9.1998, condannare al pagamento di Euro 35.322,14 nonché intimare il rilascio dei locali dell'Asilo Infantile Reggio Emilia di Sora Via Castrovillari e precisamente situati nella zona destra dell'ingresso principale comprendente la cucina vecchia, il precedente refettorio, i bagni situati in fondo a destra, due aule ed una stanza disimpegno, oltre che la riconsegna in buono stato della cucina;

Che tutte le parti innanzi indicate, senza riconoscimento alcuno ma al solo fine conciliativo, decidono di conciliare la presente controversia ai seguenti patti e condizioni con rinuncia transattiva e *pactum de non petendo* da parte della Asp Frosinone a richiede per le causali dedotte qualsivoglia somma sia alla Associazione La Famiglia e, pertanto, convengono e stipulano quanto segue:

1. La premessa è da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Scrittura Privata di accordo.
2. In via transattiva ed al fine di evitare il protrarsi delle liti intraprese ed in premessa indicate, l'Associazione La Famiglia si impegna, a rilasciare, entro e non oltre il 30.07.2023, libero da persone e/o da cose, l'immobile sito in Sora Via Castrovillari angolo via Bruno Buozzi, alla Asp Frosinone in persona del Presidente del consiglio di amministrazione;
3. La presente transazione è sottoposta alla condizione perentoria e tassativa del rilascio degli immobili in Sora, via Castrovillari da parte dell'Associazione La Famiglia entro il 31-07-2023.

4. Il Sig. Gianfranco Pizzutelli, n.q. di Presidente del Consiglio di Amministrazione p.t., dichiara di accettare, come effettivamente accetta, tale proposta transattiva come in effetti rinuncia alla prosecuzione del giudizio iscritto presso il Tribunale di Cassino avente R.g.n. 1678/2023, alla verifica della condizione della riconsegna degli immobili entro il 31-07-2023.

La presente scrittura viene sottoscritta in ogni sua pagina dalle parti indicate in epigrafe e dai loro procuratori per autentica delle firme e per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale ex art. 13 comma 8 L.F.;

5. Il presente accordo transattivo non verrà sottoposto a registrazione per concorde volontà delle parti, fatta eccezione per il caso d'uso. In caso di inadempimento delle obbligazioni derivante dalla transazione, le spese di registrazione della presente scrittura, oltre ad ogni spesa per tassa, sovrattassa e/o sanzioni saranno a carico della parte inadempiente che renderà necessaria l'esibizione in giudizio della scrittura.

Isola del Liri, 07.07.2023

*Associazione La Famiglia*

*Asp Frosinone*

*Avv. Erica Imperante*

*Avv. Giovanni Paniccia*