

**DETERMINAZIONE N. 048 DEL 05 LUGLIO 2023**

**APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230**

*Il Direttore Generale*

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

**PREMESSO** che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

**DATO ATTO** che l'ASP Frosinone è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Sora – Via Firenze - e che, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su detta unità immobiliare, che è risultata destinataria, da parte della Regione Lazio, di un finanziamento regionale;

**VISTO** l'incarico conferito all'arch. Matteo Capuani con Determinazione 033/2022 per la progettazione relativa alla ristrutturazione dell'unità immobiliare;

**VISTO** il progetto trasmesso dall'arch. Matteo Capuani in data 04/07/2023;

**DATO ATTO** che con Determinazione n. 031/2023 si è dato atto degli esiti procedura avviso di ricerca di mercato finalizzata ad un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse inerenti la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento, con il criterio della offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis dello stesso decreto delle seguenti opere: Ristrutturazione edificio sito in via Firenze - Sora (FR) - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230;

**DATO ATTO** che con Determinazione n. 047/2023 è stato validato il progetto dell'arch. Matteo Capuani;

**PRESO ATTO** della necessità di acquisire in virtù della procedura avviata le offerte da parte delle Ditte ammesse;

**VISTO** il R.R. 21/2019;

per quanto in premesse:

**DETERMINA**

1. di approvare il modello di lettera d'invito rimesso in allegato, che verrà corredato dal modello di offerta economico-temporale e di tutta la documentazione trasmessa dall'arch. Matteo Capuani a ai seguenti operatori:

N.	Operatore	Acquisizione istanza	pec
1	Horizon Technology Group Srl	prot. 303/2023	htg@legalmail.it
2	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	prot. 314/2023	coopcogear@cgn.legalmail.it
3	Costruzioni Valcomino di Franco Travaini	prot. 328/2023	costruzioniv@legalmail.it
4	ICS Appalti S.r.l.	prot. 335/2023	icsappalti@pec.it
5	Karintia Srl	prot. 376/2023	appalti@pec.karintia.it
6	Miglio Group Costruzioni Srls	prot. 379/2023	migliogroup2016@pec.it
7	Consorzio Stabile Rigeneriamo l'Italia Scarl	prot. 390/2023	rigeneriamolitaliascarl@pec.it
8	MSM Engineering Srl	prot. 396/2023	msmengineering.gare@pec.it
9	Letizia Raffaele	prot. 399/2023	letiziaraffaele@arubapec.it
10	Di Mauro Real Estate Srls	prot. 400/2023	dimaurore@pec.it

1. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.
2. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 048 delle determinazioni dell'anno 2023.

Il Direttore Generale  
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni

Spett.le Ditta

**OGGETTO: INVITO A FORMULARE OFFERTA.**  
**“PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230”.**

In relazione alla domanda di partecipazione relativa alla procedura in oggetto, pervenuta da Codesta società, stante l’esito positivo della valutazione condotta e sul presupposto del permanere dei requisiti dichiarati, Vi invitiamo a presentare la Vostra migliore offerta per l’affidamento dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250**, conformemente a quanto indicato nel presente invito e nella documentazione qui allegata a cui si rinvia per il dettaglio della prestazione contrattuale:

1. Allegato A01\_relazione tecnica illustrativa;
2. Allegato A02\_relazioni specialistiche;
3. Classe Energetica Attuale;
4. Relazione di Calcolo della serra solare;
5. Relazione tecnica prestazione Energetica
6. Allegato A03\_elaborati grafici;
7. Allegato A04\_piano di manutenzione dell’opera;
8. Allegato A05\_piano di sicurezza e di coordinamento;
9. Allegato A06\_computo metrico estimativo;
10. Allegato A08\_cronoprogramma;
11. Allegato A09\_elenco dei prezzi unitari e analisi;
12. Allegato A10\_schema di contratto;
13. Allegato A11\_capitolato speciale di appalto;
14. Allegato A12\_Documentazione Fotografica;

L’importo a base d’asta (IVA esclusa) è pari ad € **259.618,27** oltre € **21.069,60** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d’asta pena la decadenza dell’offerta. Durata dei lavori **120** giorni.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

#### **I- QUESITI**

Eventuali quesiti/ricieste di chiarimenti in ordine alla presente procedura dovranno essere formulati in lingua italiana entro e non oltre **le ore 12:00 del 31/07/2023** tramite:

- e-mail: [info@aspfrosinone.it](mailto:info@aspfrosinone.it)
- pec: [aspfrosinone@pec.it](mailto:aspfrosinone@pec.it)

per qualsiasi informazioni contattare i seguenti recapiti: 0775 851255 - 851256;

## II- PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta relativa all'appalto con identificativo CUP D53B22000140001 - CIG 9637375570 deve pervenire tramite un plico recante la dicitura oggetto di gara "**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230**", pena la esclusione dalla stessa, **entro le ore 12:00 del giorno 03/08/2023**.

Si evidenzia che l'Ente non accetterà offerte oltre il suddetto termine.

Il plico, debitamente sigillato, dovrà contenere al suo interno 3 buste anch'esse sigillate contenenti

- "Busta A" (contenente la documentazione amministrativa);
- "Busta B: Offerta tecnica" (contenente l'offerta tecnica);
- "Busta C: Offerta economica e temporale" (contenente l'offerta economica e temporale);

l'offerta complessiva, redatta in lingua italiana, deve costituita dalla documentazione inserita nelle rispettive 3 buste.

Tutti i documenti per i quali viene richiesta la firma dovranno essere firmati dal legale rappresentante ovvero da procuratore munito di idonei poteri, del quale dovrà essere allegata procura.

I concorrenti saranno vincolati all'offerta formulata per un periodo minimo di 180 giorni a far data dal termine ultimo di presentazione della stessa.

## III- BUSTE

### III.1 BUSTA A

All'interno della "Busta A" il concorrente dovrà allegare i documenti firmati di seguito indicati:

**1** Ricevuta del pagamento del contributo ANAC. Il pagamento della contribuzione deve avvenire con la seguente procedura.

Il codice di gara (CIG) così come indicato nel bando di gara è **9637468230** e l'importo da pagare è di € **18,00**.

**2** Garanzia provvisoria: L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata di una garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di € **259.618,27** da costituirsi mediante fideiussione, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016.

La garanzia provvisoria potrà essere costituita mediante polizza bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs n. 58/1998.

Si precisa, in particolare, che stante anche l'adozione delle disposizioni attuative del D.Lgs 141/2010 (il D.M. del 02.04.2015 n. 53 e la Circolare della Banca d'Italia n. 288 del 03.04.2015) e nelle more della loro completa applicazione, la garanzia provvisoria potrà essere rilasciata da:

- Intermediari finanziari che risultano già iscritti al nuovo albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di

garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs n. 58/1998;

- Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente:

- La rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- La rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1975, comma 2, c.c.;
- L'operatività entro 30 (trenta) giorni, a semplice richiesta dell'ASP Frosinone.

La garanzia provvisoria dovrà avere una durata di 180 giorni naturali consecutivi, dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Detta garanzia dovrà essere, a sua volta, corredata dall'impegno del garante a rinnovare la stessa, su richiesta dell'ASP Frosinone, per la durata di ulteriori 180, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia provvisoria dovrà essere corredata:

- da una autodichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il sottoscrittore dell'istituto di credito/assicurativo dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante.

In alternativa

- dalla dichiarazione notarile che attesti il potere di impegnare il soggetto fideiussore da parte di chi sottoscrive la fideiussione.

Si precisa che ove la garanzia provvisoria fosse sprovvista della autodichiarazione o della dichiarazione notarile, l'ASP Frosinone provvederà a richiedere la regolarizzazione di quanto omesso.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

L'importo della garanzia può essere ridotto in base alle previsioni di legge.

La garanzia provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto. Per i concorrenti non aggiudicatari la garanzia provvisoria sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione.

**3** Dichiarazione sostitutiva CCIAA (con l'indicazione dei nuovi soggetti che devono rendere la dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016)

**4** Copia certificato SOA;

**5** Eventuale dichiarazione sostitutiva dei familiari se dovuta;

**6** Verbale di sopralluogo, rilasciato secondo le modalità stabilite nel paragrafo "Sopralluogo" o in alternativa la dichiarazione del concorrente sulla conoscenza dell'immobile e dei luoghi.

**7** Il PASSOE.

Quanto richiesto alle lettere precedenti deve essere sottoscritto dal legale rappresentante della impresa concorrente o da persona munita di poteri.

La documentazione amministrativa dovrà essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica-Temporale e Tecnica.

### **III. 2 BUSTA B - OFFERTA TECNICA**

Il progetto dovrà evidenziare in separati capitoli le proposte secondo i criteri sottodescritti:

<b>A.</b> Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza. Organizzazione generale di cantiere e riduzione delle interferenze. Riduzione disagio veicolare. Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso. Attrezzature, macchinari e prodotti. Processi/Metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori. (natura qualitativa)
<b>B.</b> Proposte migliorative sui materiali utilizzati e sulle opere di completamento proposte anche al fine di ridurre i costi di manutenzione e il decoro degli immobili. (natura qualitativa)
<b>C.</b> Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare, sulle finiture e sugli impianti tecnologici anche al fine di ridurre i costi di manutenzione. (natura qualitativa)

### **III. 3 BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE**

L'offerta economica, redatta in lingua italiana, da redigersi in conformità al modello allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e sottoscritta, deve contenere la indicazione del ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale prezzo deve intendersi unico ed onnicomprensivo di ogni onere, indipendentemente dal fatto che la prestazione venga effettuata in orario diurno, notturno o festivo.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs n. 50/2016, la Ditta concorrente dovrà inoltre specificatamente indicare i costi relativi alla sicurezza aziendale, che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi oggetto di gara.

L'offerta deve recare espressamente le seguenti dichiarazioni, firmate:

- di avere preso esatta e completa conoscenza del Capitolato Speciale Tecnico e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione delle lavorazioni;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nel Capitolato Speciale Tecnico;
- di aver preso visione della sede presso cui deve essere svolto il lavoro e che l'offerta tiene conto del costo del lavoro, delle condizioni di lavoro nonché degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;
- di aver giudicato i prezzi medesimi congrui e remunerativi e tali da consentire la formulazione della offerta economica nei termini specificati.

L'offerta economica deve essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa singola.

Non saranno considerate valide le offerte riportanti un importo complessivo superiore all'importo posto a base di gara.

Non saranno ammesse proposte condizionate o espresse in modo indeterminato.

La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

### **IV- SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero condizioni di partecipazione alla gara, entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che la devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati

#### **V- MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELL'OFFERTA**

Una volta predisposte le tre Buste A, B e C sopra descritte dovranno essere sigillate e inserite in un plico, anch'esso sigillato, recante l'oggetto della gara **“PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230”** da consegnarsi entro le **ore 12:00 del giorno 03/08/2023** esclusivamente all'indirizzo: **ASP Frosinone - Viale**

**Mazzini 133 - 03100 Frosinone**. Superata tale scadenza le offerte non saranno ritenute valide.

È facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in all'indirizzo suindicato, ovvero con vettore o servizio postale privato o pubblico.

Le offerte saranno accessibili all'Ente Aggiudicatore solo successivamente allo scadere del termine perentorio per la presentazione delle stesse.

#### **VI- AGGIUDICAZIONE**

La gara è affidata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (progetto tecnico – offerta economica temporale) in base all'art. 95, comma II del D. Lgs. n. 50/2016. La presentazione delle offerte non vincola il soggetto appaltante all'aggiudicazione, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che la stazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Il lavoro sarà aggiudicato alla Ditta che avrà ottenuto il punteggio totale più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito alla offerta economica temporale.

A parità di punteggio il lavoro sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica; qualora anche tali punteggi siano paritari, si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, previa verifica della congruità e quindi della convenienza o idoneità della stessa.

#### **VII- CRITERI DI VALUTAZIONE**

L'offerta verrà valutata sulla base degli elementi di seguito indicati, ai quali saranno assegnati i seguenti punteggi:

➤ **BUSTA B - OFFERTA TECNICA MAX 60 PUNTI**

Il punteggio è attribuito dalla Commissione in seduta riservata attraverso valutazione tecnica dell'offerta e suddiviso come indicato nei criteri nella tabella di seguito indicata, sarà fino ad un massimo di 60 punti.

Per permettere una corretta disamina delle caratteristiche del servizio proposto ogni azienda dovrà esporre le prestazioni di questo, in documento dedicato, con esplicito riferimento alle singole voci di seguito indicate:

<b>Caratteristiche</b>	<b>Punteggio</b>
<b>A.</b> Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza. Organizzazione generale di cantiere e riduzione delle interferenze. Riduzione disagio veicolare. Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso. Attrezzature, macchinari e prodotti. Processi/Metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori. (natura qualitativa)	15
<b>B.</b> Proposte migliorative sui materiali utilizzati e sulle opere di completamento proposte anche al fine di ridurre i costi di manutenzione e il decoro degli immobili. (natura qualitativa)	25
<b>C.</b> Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare, sulle finiture e sugli impianti tecnologici anche al fine di ridurre i costi di manutenzione. (natura qualitativa)	20

I singoli punteggi attribuiti a tutti i criteri/sottocriteri verranno quindi sommati tra di loro.

Tali punteggi verranno comunicati in seduta pubblica prima dell'apertura della busta C.

➤ **BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE MAX 40 PUNTI**

L'importo a base d'asta (IVA esclusa) è pari ad € **259.618,27**. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

- Il punteggio attribuito all'offerta economica dalla Commissione in seduta pubblica sarà fino ad un massimo di 35 punti.

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
Valore massimo del ribasso offerto	max 35 punti

In relazione al maggior ribasso offerto, la Commissione assegnerà alle offerte economiche i coefficienti applicando la seguente formula:

$$V_{ai} = \frac{R_{max}}{R_a}$$

dove:

$V_{ai}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) del competitore (i), variabile tra 0 e 1;

$R_a$  = Valore offerto dal concorrente (a) al netto del ribasso;

$R_{max}$  = Valore dell'offerta più conveniente (tra tutte quelle pervenute) per la stazione appaltante.

I coefficienti così come determinati saranno moltiplicati per il punteggio massimo di 15 punti.

$$V_{economica} = \frac{R_{max}}{R_a} \times 15$$

- Il punteggio attribuibile dalla Commissione in sede di valutazione dell'offerta tempo sarà fino ad un massimo di 5 punti.

Attribuendo il massimo del punteggio di 5 punti per un risparmio temporale di 30 giorni lavorativi, assegnando 1 punto per ogni 6 giorni effettivi di riduzione rispetto alla durata. Qualora venisse offerta una riduzione superiore ai 30 giorni lavorativi verrà sempre attribuito un punteggio pari a 5.

Sarà aggiudicataria la ditta che, dalla somma dei punteggi assegnati per la valutazione tecnica con quelli relativi alla valutazione economico temporale, otterrà il punteggio più alto:

$$V = V_{tecnica} + V_{economica+temporale}$$

### VIII- VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse. Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli artt. 59, comma 3, lett. c) e 97, comma 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede allo scorrimento della graduatoria.

#### **IX- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione trasmette al RUP la proposta di aggiudicazione e tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti di competenza.

Qualora vi sia stata la verifica di congruità delle offerte anomale di cui al punto VIII, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n.1).

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. 159/11 del c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/11, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice.

Il contratto di appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

#### **X- SOPRALLUOGHI**

Il sopralluogo è obbligatorio o in alternativa il concorrente dovrà allegare la dichiarazione sulla conoscenza dell'immobile e dei luoghi.

Il sopralluogo può essere effettuato nel giorno **25 luglio 2023 dalle ore 15:00 previo appuntamento.**

#### **XI- INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della suddetta procedura è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previste dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privato, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimento procedimentali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela dell'ASP Frosinone in sede giudiziaria.

## OFFERTA ECONOMICO/TEMPORALE

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38 PARTICELLA 250 - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) - cap \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'operatore economico \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) cap \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, P.Iva \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ numero di telefono \_\_\_\_\_

in relazione alla domanda di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto DPR in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

### OFFRE

➤ **sull'importo a base di gara** - pari a € \_\_\_\_\_ il seguente ribasso percentuale unico: \_\_\_\_\_ % (in lettere \_\_\_\_\_)

**Si specifica che il ribasso percentuale deve essere espresso con due cifre decimali,**

Che applicato all'importo a base di gara soggetto a ribasso determina, il seguente importo:

DESCRIZIONE	IN CIFRE	IN LETTERE
importo per i <b>lavori</b> previsti al netto del ribasso offerto	€ _____,	<i>diconsi</i> _____ <i>e</i> _____ <i>centesimi</i> _____)

### DICHIARA

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 smi, i costi della sicurezza aziendale (oneri da rischio specifico) sono pari ad € \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs 50/2016 e smi i propri costi della manodopera, sono stati individuati in € \_\_\_\_\_.

Inoltre che l'offerta economica è stata, tra l'altro, formulata tenendo conto di tutti gli oneri rivenienti in fase di realizzazione delle attività previste per l'appalto e delle prescrizioni della lettera d'invito

### OFFRE

quale tempo di esecuzione lavori, la durata di gg. (in cifre) \_\_\_\_\_ (giorni in lettere \_\_\_\_\_)

(corrispondente ad una riduzione sulla base d'asta di gg. in cifre \_\_\_\_\_ (in lettere giorni \_\_\_\_\_)

### E DICHIARA

1. di accettare integralmente, senza riserve e condizioni, tutte le disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità contenuti negli atti di gara, e di impegnarsi a rispettare tutti gli oneri e le clausole previste nel Capitolato Speciale di Appalto, nella documentazione tecnica allegata ad esso, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.
2. di aver valutato tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione del prezzo e alle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dei lavori.
3. di considerare i prezzi medesimi, nel loro complesso, congrui, remunerativi e omnicomprensivi di quanto serve per il regolare svolgimento dell'appalto e che gli stessi consentono di assicurare ai lavoratori impiegati, nonché ai soci (se cooperativa) il trattamento economico e contributivo minimo previsto da contratto collettivo vigente.
4. che il ribasso offerto è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale;
5. di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia e di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale;

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ (luogo e data)

Il Concorrente

\_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma Legale Rappresentante  
dell'Impresa)