

DETERMINAZIONE N. 047 DEL 05 LUGLIO 2023

**APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALLE
SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN
SICUREZZA DI UN EDIFICIO SITO VIA FIRENZE NELLA CITTÀ DI SORA (FR) FOGLIO 38
PARTICELLA 250**

Il Direttore Generale

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

PREMESSO che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

DATO ATTO che l'ASP Frosinone è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Sora – Via Firenze - e che, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su detta unità immobiliare, che è risultata destinataria, da parte della Regione Lazio, di un finanziamento regionale;

RITENUTA la necessità di mantenere l'immobile de quo al fine di tutelare il patrimonio immobiliare dell'Ente;

VISTO l'incarico conferito all'arch. Matteo Capuani con Determinazione 033/2022;

VISTO il progetto trasmesso dall'arch. Matteo Capuani in data 04/07/2023;

VISTO il R.R. 21/2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare l'allegato verbale di validazione del progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'edificio sito Via Firenze nella Città di Sora (FR) Foglio 38 particella 250;
2. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

3. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 047 delle determinazioni dell'anno 2023.

Il Direttore Generale
dott.ssa Manuela Mizzoni

Oggetto: **Progetto di ristrutturazione edificio sito in Via Firenze - Sora (FR) - CUP D44H22000690002 - CIG: 9637468230.**

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che:

- la Regione Lazio con Det. G08106 del 22/06/2022 ha assegnato un finanziamento di € 300.000,00 per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione dell'edificio sito in Sora, Via Firenze nell'ambito dei Contributi Regionali finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2;
- con Determinazione del Responsabile unico del procedimento n. 033/2022 è stato conferito l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, dei lavori di "Ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e messa in sicurezza di un edificio sito Via Firenze nella Città di Sora (FR) Foglio 38 particella 250";
- Progetto di per la messa in sicurezza e ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Sora – via Firenze - foglio 38 particella 250, di proprietà dell'Asp Frosinone", all'Arch. Matteo Capuani (CF CPNMTT64E04C413L), con studio in Frosinone (FR), Via Aldo Moro n. 58,

PREMESSO e considerato quanto sopra,

VISTO il progetto esecutivo presentato in data 04/07/2023 dall'Arch. Matteo Capuani, che comprende i seguenti elaborati:

- 1) Allegato A01_relazione tecnica illustrativa;
- 2) Allegato A02_relazioni specialistiche;
- Classe Energetica Attuale;
- Relazione di Calcolo della serra solare;
- Relazione tecnica prestazione Energetica
- 3) Allegato A03_elaborati grafici;
- 4) Allegato A04_piano di manutenzione dell'opera;
- 5) Allegato A05_piano di sicurezza e di coordinamento;
- 6) Allegato A06_computo metrico estimativo;
- 7) Allegato A07_quadro economico;
- 8) Allegato A08_cronoprogramma;
- 9) Allegato A09_elenco dei prezzi unitari e analisi;
- 10) Allegato A10_schema di contratto;
- 11) Allegato A11_capitolato speciale di appalto;
- 12) Allegato A12_Documentazione Fotografica;

ESAMINATO il seguente quadro economico:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO SCOLASTICO, di un edificio sito Via Firenze nella Città di Sora (FR) Con destinazione scolastica (B5) Foglio 38 particella 250, finalizzato alla realizzazione di un **“Centro diurno per Anziani”**.

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO				
LAVORI				
A) SOMME A BASE D'APPALTO		%	IMPORTI	
a.1	Lavori a corpo derivanti da C.M.E.			0,00 €
a.2	Lavori a misura derivanti da C.M.E.			259.618,27 €
a.3	Sommano lavori e forniture soggetti a ribasso d'asta			259.618,27 €
a.4	Oneri di Sicurezza non soggetti ribasso			21.069,60 €
a.5	Oneri Covid-19 (compresi ella voce a.4)			
a.6	Sommano oneri di Sicurezza non soggetti ribasso			21.069,60 €
A) TOTALE LAVORI IN			280.687,87 €	280.687,87 €
APPALTO (a.3+a.4+a.5)				
SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		%	IMPORTI	
b.1	Imprevisti 10% di A			28.068,79 €
b.2	Lavori in economia, previsti in progetto, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura			0,00 €
b.3	Progettazione e Direzione dei Lavori	(10%)		
b.4	Progettazione definitiva ed esecutiva	6%	16.841,27 €	
b.5	Supporto al Rup e attività specialistiche		1.500,00 €	
b.6	Verifica e Validazione progetto		0,00 €	
b.7	D.L. e Sicurezza in fase di Realizzazione (CSE)	4%	11.227,51 €	
b.8	Collaudo Tecnico Amministrativo		1.500,00 €	
b.9	Contributi previdenziali (b.5+b.6+b.7+b.8)	4%	1.242,75 €	
b.10	Iva su sese tecniche (22% b.4 - b.9)	22%	7.108,54 €	
b.11	Spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016		5.613,76 €	
b.12	Totale progettazione e Direzione lavori		45.033,83 €	45.033,83 €
b.13	Analisi laboratorio		0,00 €	0,00 €
b.14	Spese per pubblicità e oneri amministrativi - Anac		499,71 €	499,71 €
b.15	Oneri di scarica		0,00 €	0,00 €
b.16	Iva su lavori ed imprevisti (10% A+b1+b2)	10%	30.875,67 €	30.875,67 €
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			104.478,00 €	
TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO (A+B)				385.165,87 €

VISTO l'Art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO dover provvedere in merito alla verifica del progetto esecutivo;

TUTTO CIÒ PREMESSO, procedere a verificare, alla presenza del tecnico progettista, la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente, così come stabilito dall'art. 45 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

DICHIARA

- 1) che il nominativo del progettista corrisponde al titolare dell'affidamento e che ha regolarmente sottoscritto i documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) che gli elaborati presentati sono stati eseguiti dopo opportuni accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica e, che pertanto si giudicano corretti;
- 3) che gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici risultano completi, adeguati al tipo di progettazione eseguita e chiari nella redazione;
- 4) che i criteri adottati nella elaborazione del progetto risultano validi;

- 5) che il calcolo sommario di spesa corrisponde agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) che non esistono lavorazioni soggette a valutazione di impatto ambientale, che sono state comunque compiute le relative valutazioni;
- 7) di giudicare congruo ed adeguato alle finalità progettuali il calcolo sommario della spesa articolato nel quadro economico specificato in narrativa;
- 8) di ritenere idoneo il progetto esecutivo in oggetto;

Tutto ciò valida ai sensi dell'art 26 D.Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e messa in sicurezza di un edificio sito Via Firenze nella Città di Sora (FR) Foglio 38 particella 250" Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è 9637468230 e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è D44H22000690002.

Il presente verbale viene redatto in tre originali.

Frosinone, 05 luglio 2023

ASP Frosinone
RUP
F.to Manuela Mizzoni