

DETERMINAZIONE N. 040 DEL 13 GIUGNO 2023

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ORFANOTROFIO RODILOSSI IN ALATRI (FR) – APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO POST-GARA – INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DET. 036/2023

Il Direttore Generale

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

PREMESSO che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

DATO ATTO che l'ASP Frosinone è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Alatri - Orfanotrofio Rodilossi - Via Rodilossi - Foglio 105 Particella 1365 sub 2-9, e che, per la riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile ha affidato i lavori a seguito di procedura aperta;

CONSIDERATO che l'Ente al termine della procedura di gara ha ottenuto delle economie da ribasso d'asta, al netto di eventuali aumenti di prezzi;

PREMESSO che con Determinazione n. 040 del 13 giugno 2023 recante "Intervento di messa in sicurezza e ristrutturazione dell'ex Orfanotrofio Rodilossi in Alatri (FR) – approvazione Quadro Tecnico Economico post-gara" l'Ente aveva già approvato il QTE post gara relativo all'intervento previsto presso l'Orfanotrofio Rodilossi;

PREMESSO che la Regione Lazio nell'ambito dell'attività di verifica ha segnalato alcune anomalie;

CONSIDERATO che appare necessario aggiornare il QTE;

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse;
2. di integrare e modificare la Determinazione n. 036 del 06/05/2022;
3. di approvare il nuovo QTE dell'intervento che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

4. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 040 delle determinazioni dell'anno 2023.

Il Direttore Generale
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni

Quadro Tecnico Economico - I° Lotto Funzionale		Ante gara	Post gara
1	Lavori a misura (al netto del ribasso d'asta 16%	€. 1.770.657,50	€. 1.487.352,30
2	Importo oneri per attuazione Piani di Sicurezza 5%	€. 93.192,50	€. 93.192,50
A	Importo totale dei lavori di contratto (1+2)	€. 1.863.850,00	€. 1.580.544,80
B Somme a disposizione dell'amministrazione			
1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 30.000,00	€. 30.000,00
2	Prove strutturali in situ e in laboratorio	€. 18.000,00	€. 18.000,00
3	Spese tecniche	€. 175.000,00	€. 187.000,00
	<i>a Rilievi e progettazione architettonica</i>	€. 45.000,00	€. 45.000,00
	<i>b Progettazione strutturale, CSP</i>	€. 60.000,00	€. 60.000,00
	<i>c Direzione Lavori, contabilità</i>	€. 48.000,00	€. 48.000,00
	<i>d Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	€. 22.000,00	€. 22.000,00
	<i>e Spese tecniche per collaudo statico</i>		€. 12.000,00
4	Spese tecniche per collaudo statico	€. 12.000,00	€. -
5	contributo previdenziale (4%)	€. 8.200,00	€. 8.200,00
6	IVA sulle spese tecniche e simili al 22%	€. 46.904,00	€. 45.100,00
7	Spese per attività di Responsabile del Procedimento (Accantonamento art. 133 comma 3 D.Lgs 163/06)	€. 37.277,00	€. 37.277,00
8	Supporto al RUP	€. 22.366,20	€. -
9	Commissione gara	€. 12.000,00	€. 11.400,00
10	IVA sui lavori al 10%	€. 186.385,00	€. 158.054,48
11	Imprevisti 5% (importo lavori lordo)	€. 72.145,74	€. 72.145,74
	Iva su imprevisti	€. 15.872,06	€. 7.214,57
totale	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€. 636.150,00	€. 574.391,79
C	Economie da ribasso d'asta		€. 283.305,20
Importo totale del progetto (A+B+C)		€. 2.500.000,00	€. 2.438.241,79