



PARERE NUMERO 1/2022 DEL REVISORE UNICO IN MERITO ALLA PROPOSTA DI ISTANZA
DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA

RIFERIMENTO PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CDA N. 13 DEL 27 GENNAIO 2022 AVENTE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE
PASSIVA CON IL SIG. BERNARDINO OROLOGIO PER N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN FROSINONE
PER LO SVOLGIMENTO DI FINALITÀ STATUTARIE**

PREMESSO CHE:

- l'art. 25 del R.R. 5/2020 prevede che *"le ASP, per lo svolgimento della propria attività istituzionale, utilizzano immobili di proprietà. La stipula di contratti di locazione passiva è consentita solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà e previa autorizzazione della struttura regionale competente su istanza approvata dal Consiglio di Amministrazione e corredata dal parere dell'Organo di Revisione di cui all'articolo 10"*;
- con nota prot. 3531 del 04/10/2021 l'ASP Asilo Savoia ha chiesto di manifestare l'eventuale volontà a collaborare alla realizzazione e al funzionamento del progetto di cui alla DGR 543/2021 - implementazione del "Programma di sostegno all'autonomia a favore delle ragazze e dei ragazzi neomaggiorenni in uscita dai percorsi di tutela", individuando la disponibilità delle unità immobiliari e delle risorse professionali da impiegare nello svolgimento delle attività;

PRESO ATTO CHE:

- al fine di dare adesione al progetto, si rende opportuno e necessario reperire una unità immobiliare al fine di procedere alla copertura dei posti richiesti;
- attualmente l'ASP "Frosinone", non rinviene nel proprio patrimonio unità abitative libere idonee ai servizi in questione;
- si rende pertanto necessario reperire una unità immobiliare da destinare al servizio di che trattasi mediante stipula di idoneo contratto di locazione passiva;
- la nota prot. ASP n. 048 del 24/01/2022 con il quale il sig. Bernardino Orologio si è impegnata a cedere in locazione all'ASP l'unità immobiliare di sua proprietà sita in Frosinone, alla Via Strada Regionale 6 Casilina n. 354, piano 2, distinto al catasto dell'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 2 part. 484 sub. 6 Cat. A2 - vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28, di mq. 120 non arredato e che prevede n. 2 camere da letto più piccole, n. 2 camere da letto più grandi, n. 1 soggiorno/pranzo, n. 1 cucina, n. 2 bagni, 1 ripostiglio ed un posto auto al canone annuo di Euro 6.000,00;
- il canone di locazione annuo proposto risulta essere particolarmente vantaggioso per l'Ente, posizionandosi in una fascia medio/bassa delle quotazioni rilevabili sull'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate stante la collocazione e la metratura dell'unità immobiliare di che trattasi;
- che la stipula del contratto non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione rispetto a quelli già fissati nel Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione 2021- 2023



già stanziati nel preposto capitolo n. 9 "Costi per la gestione dell'attività socio-sanitaria e socio-assistenziale" del Conto Economico;

il sottoscritto Maurizio Ferrante, Revisore Unico dell'ASP Frosinone, dato quanto fin qui riportato e considerate le finalità socio-assistenziali dell'Ente,

ESPRIME

il proprio parere favorevole a procedere con l'approvazione di formale istanza da trasmettere ai competenti Uffici della Regione Lazio, per l'autorizzazione alla stipula di n. 1 contratto di locazione passiva per l'unità sita in Frosinone, alla Via Strada Regionale 6 Casilina n. 354, piano 2, distinto al catasto dell'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 2 part. 484 sub. 6 Cat. A2 - vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28, di mq. 120 non arredato e che prevede n. 2 camere da letto più piccole, n. 2 camere da letto più grandi, n. 1 soggiorno/pranzo, n. 1 cucina, n. 2 bagni, 1 ripostiglio ed un posto auto al canone annuo di Euro 6.000,00.

Frosinone, li 27 gennaio 2022

M. Revisore Unico