

**DETERMINAZIONE N. 033 DEL 26 MAGGIO 2023**

**VERIFICA TECNICA SU IMMOBILE SITO IN PIEDIMONTE SAN GERMANO - VIA LUCA GIORDANO N. 9 - DI PROPRIETÀ DELL'ASP FROSINONE - CIG Z543AE3630**

*Il Direttore Generale*

**VISTI**, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

**PREMESSO** che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

**PREMESSO** che ai sensi della DGR 1262/2022 l'ASP Frosinone, è subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR), ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

**PREMESSO** che agli atti risultano:

- Decreto di parificazione MIUR n. 488/1173 del 28/02/2001 per la scuola dell'infanzia;
- aut. Comune di Piedimonte San Germano n. 332 del 29/11/2018 per Asilo Nido - sezione primavera per una ricettività di n. 25 bambini e con mensa esterna;
- aut. Comune di Piedimonte San Germano n. 229 del 11/08/2020 per Asilo Nido - latte e miele nido d'infanzia per una ricettività di n. 20 bambini e con mensa interna;

**PREMESSO** che si ritiene necessaria una verifica degli spazi e del rispetto delle norme vigenti;

**CONSIDERATO** che l'Azienda non è dotata di un ufficio tecnico interno, per cui all'occorrenza deve necessariamente rivolgersi a professionisti esterni;

**PREMESSO** che con Deliberazione n. 017 del 17/04/2023 è stato chiesto al geom. Emanuele Santoro di effettuare un sopralluogo finalizzato a verificare se presso la struttura sussistono i requisiti previsti dalle norme nazionali e dalla norme Regionali con particolare riferimento alla L.R. 7/2020 e al RR 12/2021;

**CONSIDERATO** che il geom. Emanuele Santoro si è riservato di presentare idoneo preventivo per l'attività richiesta non quantificabile fino ad esecuzione del sopralluogo tecnico a fronte di eventuali attività da svolgere;

**CONSIDERATO** che il geom. Emanuele Santoro si è impegnato a riscontrare tale richiesta entro il 30/04/2023;

**CONSIDERATO** che la verifica è stata più complessa del previsto;

**CONSIDERATO** che con comunicazione del 25/05/2023 il geom. Emanuele Santoro ha inviato formale preventivo per l'attività richiesta quantificando in € 2.450,00 oltre oneri per un complessivo di € 2.570,00 quale importo dovuto per i rilievi effettuati ed a seguito degli stessi per la realizzazione grafica delle risultanze, dell'individuazione delle criticità ed infine per la redazione di proposte migliorative per la funzionalità dei locali;

**VISTA** la Legge Regionale n. 6 del 12.04.2019 recante “*disposizioni in materia di equo compenso e di tutela delle prestazioni professionali*”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 e ss. mm. e ii., recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

**VISTO** l'art.1, comma 2 del Decreto legge 16/07/2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e, successivamente, dall'art. 51, comma 1, lett. a), n. 1), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto delle premesse;
2. di affidare al geom. Emanuele Santoro l'incarico di redigere, a seguito dei rilievi effettuati, la realizzazione grafica delle risultanze, dell'individuazione delle criticità ed infine per la redazione di proposte migliorative per la funzionalità dei locali siti in Piedimonte San Germano ed adibiti a scuola dell'infanzia ed asilo nido per l'importo di € 2.450,00 oltre oneri per un complessivo di € 2.570,00;
3. di approvare contestualmente lo schema di contratto allegato sub. A);
4. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 033 delle determinazioni dell'anno 2023.

Il Direttore Generale  
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni

DISCIPLINARE DI INCARICO

L'ASP Frosinone con sede legale in Via Regina Margherita snc - 03024 Ceprano (FR) e sede amministrativa in Viale Mazzini n. 133 - 03100 Frosinone - Codice Fiscale 92087130602, pec: aspfrasione@pec.it, in persona del suo Direttore Generale Manuela Mizioni, in virtù delle funzioni esercitate, presso la sede dell'ASP Frosinone, di seguito denominata anche "Committente";

E

Il geom. Emanuele Santoro  
Nato a Frosinone (FR)  
Il 04/04/1977  
Residente in Via Mole Franchi n. 69/1 - 03011 Alatri (FR)  
Codice Fiscale  
Partita IVA n. 02148400605  
e-mail geom.santoroemanuele@gmail.com  
pec  
recapito 3312124313  
di seguito denominato anche "Professionista",

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni.

PREMESSO

- che con Determinazione n. **033/2023**, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente atto, il Committente ha proceduto al conferimento di incarico professionale relativamente a:
  - l'incarico di redigere, a seguito dei rilievi effettuati, la realizzazione grafica delle risultanze, dell'individuazione delle criticità ed infine per la redazione di proposte migliorative per la funzionalità dei locali siti in Piedimonte San Germano ed adibiti a scuola dell'infanzia ed asilo nido;
  - consegnare il lavoro richiesto entro il 09/06/2023;

CIÒ PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

**Articolo 1** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Articolo 2** Il Committente conferisce al Professionista che accetta, l'incarico professionale dettagliato in premesse.

**Articolo 3** Il presente contratto non costituisce alcun vincolo di subordinazione tra le parti che possa ricondursi ad un contratto di lavoro subordinato o equivalente. Pertanto, il Professionista non ha alcun vincolo specifico per l'orario di lavoro; il Professionista non è vincolato in via esclusiva e può quindi collaborare in qualunque forma con altre organizzazioni; il Professionista organizza autonomamente il proprio lavoro all'interno delle attività di cui all'art. 2.

**Articolo 4** Il presente contratto avrà durata fino 09/06/2023 data in cui andrà consegnata la documentazione richiesta.

**Articolo 5** Il Professionista dovrà svolgere la propria prestazione professionale presso la propria sede operativa.

**Articolo 6** Il Committente si impegna a corrispondere al Professionista un compenso lordo complessivo di **€ 2.450,00** compresi oneri (CPA, spese e Iva) per un complessivo di € 2.570,00, previa ricezione di regolare fattura elettronica trasmessa, a conclusione dell'incarico affidato, attraverso il Sistema di Interscambio dell'Agenzia delle Entrate intestata al Committente:

ASP Frosinone  
sede legale: Via Regina Margherita - 03024 Ceprano (FR)  
sede amministrativa: Viale Mazzini, 133 - 03100 Frosinone  
C.F. 92087130602 - P.Iva 03188830602

Codice univoco: HN7NR9 - Codice Ipa: apsf  
pec: aspfrosinone@pec.it - e-mail: info@aspfrosinone.it  
l'Ente è assoggettato al regime di split payment

che sarà liquidata dall'ASP entro 30 giorni dalla sua ricezione, previa verifica del rispetto degli obblighi contrattuali. Il compenso professionale offerto è da intendersi comprensivo di IVA e di ogni altro onere di legge. Il CIG aperto dal Committente per la prestazione di cui al presente contratto corrisponde al n. **Z543AE3630** che dovrà essere inserito in ogni fattura prodotta dal Professionista. Si specifica che per le operazioni nei confronti della Pubblica Amministrazione rimangono valide le disposizioni dell'articolo 1 comma 209 e seguenti della legge 244/2007 e del decreto ministeriale 55/2013 e non sono previsti esoneri per i soggetti che aderiscono al regime agevolato. A fronte di questo, significa che anche per i contribuenti minimi e forfettari vige l'obbligo della fatturazione elettronica per cessioni e prestazioni verso la PA..

**Articolo 7** Non è previsto il rimborso di spese collegate alla realizzazione dei compiti assegnati (ad. es. costi di missione) se non preventivamente approvata dal Committente.

**Articolo 8** Le parti possono recedere dal presente contratto prima della scadenza, oltre che per giusta causa, anche per giustificato motivo con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni lavorativi. La comunicazione dovrà essere inviata a mezzo Posta Elettronica Certificata.

**Articolo 9** Il Professionista si impegna a non rivelare a terzi né ad usare a fini diversi da quelli in relazione con l'oggetto del presente contratto tutte le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza o comunque acquisisca in occasione dello svolgimento dell'incarico oggetto del presente atto durante l'efficacia dello stesso e per un periodo di tre anni dalla data della sua cessazione.

**Articolo 10** il Professionista si impegna a comunicare al committente tutte le informazioni necessarie per il corretto adempimento degli obblighi fiscali e previdenziali derivanti dal contratto.

**Articolo 11** Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i.

**Articolo 12** Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente contratto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario.

**Articolo 13** Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico della parte che ne farà richiesta.

**Articolo 14** Per tutto quanto non previsto nel presente Contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente Contratto.

**Articolo 15** Il presente Contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero quattro facciate.

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano.

Frosinone, 26 maggio 2023

Il Professionista  
*Geom. Emanuele Santoro*

Il Committente  
*ASP Frosinone*