

**DETERMINAZIONE N. 024 DEL 11 APRILE 2023**

**AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN'INDAGINE ESPLORATIVA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE:  
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA FIRENZE - SORA (FR) - CUP D44H22000690002**

*Il Direttore Generale*

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

**PREMESSO** che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

**DATO ATTO** che l'ASP Frosinone è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Via Firenze a Sora (FR) e che, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su detta unità immobiliare, è risultata destinataria di un finanziamento regionale;

**RITENUTA** la necessità di mantenere l'immobile de quo al fine di tutelare il patrimonio immobiliare dell'Ente;

**RITENUTO** di dover procedere ad un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse inerenti la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento, con il criterio della offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis dello stesso decreto delle seguenti opere: Ristrutturazione edificio sito in Via Firenze - Sora (FR);

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

per quanto in premesse:

**DETERMINA**

1. di approvare l'avviso allegato alla presente relativo all'acquisizione di manifestazioni d'interesse inerenti la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento, con il criterio della offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis dello stesso decreto delle seguenti opere: Ristrutturazione edificio sito in Via Firenze - Sora (FR);
2. di procedere alla pubblicazione di quanto approvato sul sito web dell'Ente;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 024 delle determinazioni dell'anno 2023.

Il Direttore Generale  
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni

**AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN'INDAGINE ESPLORATIVA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SITO IN VIA FIRENZE IN SORA (FR)**

### **1) Premessa**

Si rende noto che questa Stazione Appaltante intende procedere ad un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse inerenti la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento, con il criterio della offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis dello stesso decreto delle seguenti opere:

### **2) Stazione appaltante**

ASP Frosinone – Viale Giuseppe Mazzini, 133 - 03100 Frosinone FR

### **3) Responsabile Unico del Procedimento**

Dott.ssa Manuela Mizzoni

### **4) Descrizione dell'appalto**

Appalto di lavori. Categoria OG1 "classe I"

- Cig: 9637468230
- CUP: D44H22000690002

Interventi di "Ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico, messa in sicurezza immobile sito in Via Firenze in Sora (FR)".

Importo dei lavori a base di gara € 259.618,06 di cui € 21.069,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Categoria SOA prevalente: OG1 - € 258.000,00 – Classe I.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo ASP di Frosinone che sarà libero di avviare altre procedure.

L'ASP di Frosinone si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

Il contratto d'appalto potrà essere modificato, nonché variato, previa autorizzazione del RUP, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'effettuazione di lavorazioni aggiuntive della stessa natura di quelle previste negli elaborati di gara che verranno eseguite e contabilizzate sulla base dell'Elenco Prezzi di Contratto.

Il contratto d'appalto potrà altresì essere modificato, nonché variato, previa autorizzazione del RUP, anche nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettere b), c), d), e), nonché dal comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e comunque in conformità da quanto previsto nell'articolo.

### **5) Soggetti ammessi**

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti prescritti per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione, possono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alla procedura negoziata di cui sopra.

Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui all'articolo

80 D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) per attività esercitata corrispondente ai lavori in oggetto, ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice per gli appalti pubblici di lavori;
- possesso di attestazione di qualificazione per la categoria e classifica pari o superiore rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, come sopra specificata.

Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi si richiamano le disposizioni di cui agli artt. 45 e seguenti del D.Lgs n. 50/2016.

Per l'avvalimento si richiamano le disposizioni dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016.

#### **6) Modalità di selezione**

L'indagine di mercato per manifestazione di interesse verrà gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Le manifestazioni di interesse, pertanto, dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente tramite pec

Al seguente indirizzo: [aspfrosinone@pec.it](mailto:aspfrosinone@pec.it).

A conclusione della verifica della documentazione richiesta dal presente avviso, si procederà a definire l'ammissione o meno di ogni partecipante che abbia inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dal concorrente ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

#### **7) Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse – termini**

- 1 Dichiarazione di manifestazione di interesse, redatta in italiano, debitamente sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore nella quale il sottoscrittore:

Dichiara

- a. le generalità del firmatario e la relativa qualifica, l'esatta denominazione dell'operatore, il codice fiscale e la partita IVA, la sede legale ed operativa, il numero di telefono, l'indirizzo di posta elettronica e di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- b. che l'operatore è interessato a partecipare alla procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto, e a tal fine

“consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)”:

DICHIARA e ATTESTA espressamente che l'operatore:

- c. non si trova in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché delle altre cause di esclusione previste dalla normativa vigente;
- d. è iscritto nel registro tenuto dalla competente Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) oppure nel registro delle commissioni provinciali

per l'artigianato nello specifico settore di attività coerente con i lavori oggetto della presente procedura di gara e risultare in esercizio alla data di presentazione dell'offerta;

- e. in caso di cooperative o consorzi di cooperative:  
è iscritto anche ai sensi del DM 23/06/2004 all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ora Sviluppo Economico, con indicazione dei relativi estremi di iscrizione, oltre al requisito di cui alla precedente lettera d);
- f. è in regola con gli adempimenti contributivi e tributari;
- g. è in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;
- h. è informato che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
- i. in caso di concorrenti associati o consorziati:  
ricopre nell'associazione o consorzio il seguente ruolo: (da indicare);
- j. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e condizioni contenute nel presente Avviso pubblico di manifestazione di interesse inerente la concessione di servizio in oggetto.

2 Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., relativa ai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice "Dichiarazione di assenza motivi di esclusione per i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.") sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (o da soggetto autorizzato ad impegnare il concorrente), il quale, "consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)", dichiara l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice per tutti i sopra citati soggetti, ivi compresi i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di scadenza della presente manifestazione di interesse e ne dichiara inoltre tutti i seguenti dati identificativi:

- nome;
- cognome;
- carica/qualifica ricoperta;
- se siano ancora in carica, ovvero, qualora siano cessati dalla carica, in quale data;
- luogo di nascita;
- data di nascita;
- residenza;
- codice fiscale.

N.B.: l'elenco dei soggetti riguardo ai quali si deve rendere la suddetta dichiarazione è riportato nell'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel Comunicato del Presidente ANAC 8 novembre 2017.

In caso di concorrenti associati o consorziati, le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1 e 2 devono essere rese e sottoscritte digitalmente anche dai legali rappresentanti o procuratori degli ulteriori operatori partecipanti alla manifestazione di interesse, con indicazione del ruolo ricoperto nell'associazione o nel consorzio.

Qualora siano prodotti documenti sottoscritti da un procuratore generale o speciale, il

partecipante deve allegare copia scansionata della procura notarile che attesti i poteri del sottoscrittore, accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

#### **8) Criteri di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata**

Dopo la scadenza del termine fissato, il RUP esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto ai requisiti del presente Avviso e della normativa vigente.

Qualora il numero degli operatori economici fosse superiore a 10 unità la Stazione Appaltante procederà a selezionare a sorteggio n. 10 imprese tra quelle che avranno regolarmente presentato, entro i termini, la manifestazione di interesse.

#### **9) Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento) i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

#### **10) Pubblicazione avviso**

Il presente Avviso pubblico viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ed ha scadenza entro le ore 12:00 del 20 maggio 2023.

#### **11) Foro competente**

Per tutte le controversie che si dovessero verificare si elegge quale unico foro competente quello di Frosinone.

#### **12) Assistenza tecnica durante l'elaborazione delle manifestazioni di interesse**

Per ricevere assistenza nel corso della predisposizione delle proposte è possibile richiedere informazioni mediante PEC all'indirizzo [aspfrosinone@pec.it](mailto:aspfrosinone@pec.it), e-mail all'indirizzo [info@aspfrosinone.it](mailto:info@aspfrosinone.it) e/o al numero di telefono 0775 851255/256 a partire dal secondo giorno dopo la pubblicazione del presente Avviso.

#### **13) Ulteriori informazioni**

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente [www.aspfrosinone.it](http://www.aspfrosinone.it).