

**ESTRATTO**  
**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 15 del mese di febbraio dell'anno 2023 in seduta ordinaria come da convocazione del 08 febbraio 2023 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

**DELIBERAZIONE N. 007 DEL 15 FEBBRAIO 2023**

**APPROVAZIONE BILANCIO ECONOMICO ANNUALE E PLURIENNALE PER IL TRIENNIO 2023-2025 E CONTESTUALE MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA DEL. 57 DEL 13/12/2022**

**VISTI**, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone2 con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*

- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell'Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "ASP Frosinone", con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00177/2021 con il quale la Regione Lazio ha nominato quale revisore unico dell'Ente il dott. Maurizio Ferrante;

**VISTO** l'art. 5 del R.R. n. 5 del 15 gennaio 2020, che stabilisce che le ASP deliberano ogni anno il Bilancio economico annuale di previsione entro il 31 dicembre di ogni anno;

**PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato, con Deliberazione n. 57 del 13 dicembre 2022, il bilancio economico annuale e pluriennale per il triennio 2023-2025 dell'Asp Frosinone;

**CONSIDERATO** che con nota prot. U.0020984 del 09/01/2023 la Regione Lazio nell'esercizio dell'attività di vigilanza espletata ai sensi del R.R. 21/2019 ha evidenziato alcune criticità;

**CONSIDERATO** che con nota prot. U.1294349 del 19/12/2022 la Regione Lazio all'atto della notifica della Determinazione 30 novembre 2022, n. G16818 concedeva il termine di 60 giorni per adottare la opportuna variazione di bilancio;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 0041/2023 il Direttore Generale dell'Ente aveva già fornito alcuni chiarimenti;

**CONSIDERATO** che ci sono ulteriori contributi, concretizzatisi dopo l'approvazione del bilancio economico annuale e pluriennale, da contabilizzare per il triennio 2023-2025;

**VISTO** l'art. 5 comma 3 del R.R. n. 5/2020 disciplina il Bilancio economico pluriennale di previsione;

**VISTO** l'art. 5 comma 4 del R.R. n. 5/2020 disciplina il Bilancio economico annuale di previsione;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione n. 3 dell'8 giugno 2021;

**RITENUTO** necessario modificare e procedere a nuova approvazione del Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per il periodo 2023-2025;

**VISTI** gli elaborati del Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per il periodo 2023-2025, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**TENUTO CONTO** che gli elaborati del Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per il periodo 2023-2025 elaborati sono stati trasmessi al Revisore Unico in data 14/02/2023;

**RICONOSCIUTA** l'attendibilità delle previsioni contenute nel Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per il periodo 2023-2025;

**PRESO ATTO** che il Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione è privo di carattere autorizzatorio così come sottolineato dall'art. 5 del R.R. 5/2020;

**PRESO ATTO** che nel Bilancio economico annuale e pluriennale è necessario indicare anche l'eventuale vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e che quindi è necessario riapprovare l'elenco del patrimonio dell'Ente già approvato con Del. 2/2023;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti dell'Ente;

SU PROPOSTA del Direttore Generale;

per i motivi esposti in narrativa

**DELIBERA**

1. di modificare ed integrare la Deliberazione n. 57 del 13/12/2022;
2. di approvare il Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per il periodo 2023-2025, corredato della relazione illustrativa allo stesso, nonché dalla relazione del Revisore Unico dei Conti che formano parte integrante della presente deliberazione ed evidenziano le seguenti risultanze finali:

	2023	2024	2025
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>TOTALE A)</b>	3.880.607,28	2.817.520,00	1.914.690,00
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>TOTALE B)</b>	3.806.755,28	2.762.668,00	1.859.838,00
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	73.852,00	54.852,00	54.852,00
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
<b>TOTALE C)</b>	1.148,00	3.148,00	3.148,00
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>			
<b>TOTALE D)</b>	-	-	-
<b>Risultato prima delle imposte (A+B+C+D)</b>	75.000,00	58.000,00	58.000,00
<b>21. Imposte sul reddito</b>	-	-	-
a) Irap	50.000,00	40.000,00	40.000,00
b) Ires	25.000,00	18.000,00	18.000,00
<b>UTILE O (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>	0,00	0,00	0,00

3. di approvare la relazione riguardante il patrimonio ed il relativo piano di valorizzazione;
4. di modificare e integrare la Del 2/2023 e procedere ad approvare l'elenco del patrimonio dell'Ente, suddiviso tra disponibile e indisponibile, integrato degli eventuali vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
5. di trasmettere la presente Deliberazione ai competenti Uffici Regionali ai fini dell'ottenimento del necessario Nulla Osta;
6. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente Deliberazione;
7. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Il Direttore Generale  
F.to Manuela Mizzoni

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 17 febbraio 2023.

Il Direttore Generale  
*F.to Manuela Mizzoni*

**B.6. SCHEMA DI BILANCIO ECONOMICO PLURIENNALE DI PREVISIONE**

	2023	2024	2025
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1. Ricavi da attività per servizi alla persona			
<b>a) Rette</b>	<b>417.660,00</b>	<b>434.860,00</b>	<b>434.860,00</b>
<i>Scuola Alatri</i>	<i>42.910,00</i>	<i>42.910,00</i>	<i>42.910,00</i>
<i>Scuola Amaseno</i>	<i>25.150,00</i>	<i>25.150,00</i>	<i>25.150,00</i>
<i>Scuola Pastena</i>	<i>25.000,00</i>	<i>25.000,00</i>	<i>25.000,00</i>
<i>Sede Piedimonte San Germano</i>	<i>135.000,00</i>	<i>145.000,00</i>	<i>145.000,00</i>
<i>Comunità Ceprano</i>	<i>189.600,00</i>	<i>196.800,00</i>	<i>196.800,00</i>
<b>b) Oneri a rilievo sanitario</b>	-	-	-
<b>c) Concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona</b>	-	-	-
2. Costi capitalizzati			
<b>a) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</b>	-	-	-
<b>b) Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio</b>	<b>1.540.000,00</b>	<b>750.000,00</b>	<b>500.000,00</b>
<i>Piano Sviluppo e coesione Orfanotrofio Rodilossi - Alatri</i>	<i>750.000,00</i>	<i>750.000,00</i>	<i>500.000,00</i>
<i>Piano Sviluppo e coesione Palazzo Stampa - Alatri</i>	<i>400.000,00</i>		
<i>Valorizzazione immobile Via Firenze - Sora</i>	<i>240.000,00</i>	-	-
<i>Ristrutturazione Scuola dell'infanzia Cittadini - Alatri</i>	<i>150.000,00</i>	-	-
3. Variazione delle rimanenze di attività in corso	-	-	-
4. Variazione dei lavori in corso di produzione	-	-	-
5. Proventi e ricavi diversi			
<b>a) Da utilizzo del patrimonio immobiliare</b>	<b>63.000,00</b>	<b>72.000,00</b>	<b>72.000,00</b>
<i>Affitti Alatri</i>	<i>55.800,00</i>	<i>64.800,00</i>	<i>64.800,00</i>
<i>Affitti Amaseno</i>	<i>7.200,00</i>	<i>7.200,00</i>	<i>7.200,00</i>
<b>b) Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse</b>	-	-	-
<b>c) Plusvalenze ordinarie</b>	-	-	-
<b>d) Sopravvenienze ed insussistenze attive</b>	-	-	-
<b>e) Altri ricavi istituzionali</b>	-	-	-
<b>f) Ricavi da attività commerciale</b>	-	-	-
6. Contributi in conto esercizio			
<b>a) Contributi dalla Regione</b>	<b>311.501,96</b>	<b>190.000,00</b>	<b>205.000,00</b>
<i>Formazione caregiver familiare art. 26 L.R. 11/2016</i>	<i>100.000,00</i>	<i>100.000,00</i>	<i>100.000,00</i>
<i>Contrasto gioco d'azzardo patologico</i>	<i>106.501,96</i>		
<i>Asilo Nido Pastena</i>	<i>25.000,00</i>	<i>30.000,00</i>	<i>35.000,00</i>
<i>Asilo Nido Amaseno</i>	<i>25.000,00</i>	<i>30.000,00</i>	<i>35.000,00</i>
<i>Asilo Piedimonte San Germano</i>	<i>25.000,00</i>	<i>30.000,00</i>	<i>35.000,00</i>
<i>Casa per neomaggiorenni</i>	<i>30.000,00</i>		
<b>b) Contributi dalla Regione per IRAP</b>			
<b>c) Contributi dalla Provincia/Città Metropolitana</b>	-	-	-
<b>d) Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale</b>	<b>184.711,14</b>	-	-
<i>Caregiver familiare</i>	<i>144.711,14</i>		
<i>Contrasto gioco d'azzardo patologico</i>	<i>40.000,00</i>		
<b>e) Contributi dall'Azienda Sanitaria</b>	-	-	-
<b>f) Contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici</b>	<b>1.363.734,18</b>	<b>1.370.660,00</b>	<b>702.830,00</b>
<i>MIUR Alatri</i>	<i>12.477,41</i>	<i>15.000,00</i>	<i>15.000,00</i>
<i>MIUR Amaseno</i>	<i>3.119,35</i>	<i>5.000,00</i>	<i>5.000,00</i>
<i>MIUR Piedimonte San Germano</i>	<i>12.477,41</i>	<i>15.000,00</i>	<i>15.000,00</i>
<i>INPS - Home Care Premium 2022</i>	<i>1.335.660,00</i>	<i>1.335.660,00</i>	<i>667.830,00</i>
<b>g) Rettifica contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti</b>	-	-	-
<b>h) Utilizzo fondi per quote inutilizzate contributi vincolati di esercizi precedenti</b>	-	-	-
<b>i) Altri contributi da privati</b>	-	-	-
7. Altri ricavi e proventi	-	-	-
<b>TOTALE A)</b>	<b>3.880.607,28</b>	<b>2.817.520,00</b>	<b>1.914.690,00</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
8. Acquisti di beni			
<b>a) Beni per attività socio sanitaria</b>	-	-	-
<b>b) Beni per attività socio - assistenziale</b>	<b>67.000,00</b>	<b>66.000,00</b>	<b>33.400,00</b>
<i>Casa neo-maggiorenni</i>	<i>15.000,00</i>	<i>12.000,00</i>	-

<i>Mensa scuola Alatri</i>	12.000,00	14.000,00	15.000,00
<i>Sede Piedimonte San Germano</i>	16.000,00	16.000,00	16.000,00
<i>Beni per le sedi operative</i>	24.000,00	24.000,00	2.400,00
<b>c) Beni tecnico-economici</b>	<b>15.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
<b>d) Altri beni</b>	<b>15.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
9. Acquisti di servizi			
<b>a) Per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale</b>	<b>181.717,67</b>	<b>195.161,85</b>	<b>72.706,67</b>
<i>Casa neo-maggiorenni</i>	10.000,00	12.000,00	15.000,00
<i>Comunità Ceprano</i>	4.725,85	12.000,00	15.000,00
<i>Sede Piedimonte San Germano</i>	31.000,00	41.000,00	21.000,00
<i>Scuola Pastena</i>	20.000,00	20.000,00	10.000,00
<i>Home Care Premium 2022</i>	115.991,82	110.161,85	11.706,67
<b>b) Servizi esternalizzati</b>	<b>36.000,00</b>	<b>37.000,00</b>	<b>13.000,00</b>
<i>Mensa scuola Amaseno</i>	6.000,00	7.000,00	8.000,00
<i>Mensa scuola Pastena</i>	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<i>Assistenza Comunità Ceprano</i>	25.000,00	25.000,00	-
<b>c) Trasporti</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>d) Consulenze socio sanitarie e socio assistenziali</b>	<b>150.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
<b>e) Altre consulenze</b>	<b>451.538,03</b>	<b>138.544,82</b>	<b>8.000,00</b>
<i>Consulenze professionali ordinarie</i>	150.000,00	138.544,82	8.000,00
<i>Piano Sviluppo e coesione Orfanotrofito Rodilossi - Alatri</i>	136.150,00		
<i>Piano Sviluppo e coesione Palazzo Stampa - Alatri</i>	14.743,15		
<i>Valorizzazione immobile Via Firenze - Sora</i>	104.478,21		
<i>Ristrutturazione Scuola dell'infanzia Cittadini - Alatri</i>	46.166,67		
<b>f) Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione</b>	<b>300.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>70.000,00</b>
<b>g) Utenze</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
<b>h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche</b>	<b>493.911,11</b>	<b>90.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
<i>Manutenzioni ordinarie</i>	108.654,26	90.000,00	3.000,00
<i>Piano Sviluppo e coesione Palazzo Stampa - Alatri</i>	385.256,85		
<b>i) Costi per organi Istituzionali</b>	<b>109.693,00</b>	<b>114.693,00</b>	<b>114.693,00</b>
<i>Consiglio di Amministrazione</i>	98.273,80	103.273,80	103.273,80
<i>Revisore Unico</i>	7.612,80	7.612,80	7.612,80
<i>OIV</i>	3.806,40	3.806,40	3.806,40
<b>j) Assicurazioni</b>	<b>25.515,88</b>	<b>18.715,88</b>	<b>12.485,88</b>
<b>k) Altri</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
10. Godimento di beni di terzi			
<b>a) Affitti</b>	<b>8.970,00</b>	<b>2.970,00</b>	<b>2.970,00</b>
<i>Sede Amministrativa</i>	2.970,00	2.970,00	2.970,00
<i>Casa neo-maggiorenni</i>	6.000,00	-	-
<b>b) Canoni di locazione finanziaria</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>c) Service</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
11. Personale			
<b>a) Salari e stipendi</b>	<b>628.380,18</b>	<b>703.642,42</b>	<b>703.642,42</b>
<i>Direttore Generale</i>	92.437,44	92.437,44	92.437,44
<i>Area Direzione Generale</i>	36.845,61	39.672,71	39.672,71
<i>Area Affari Generali</i>	13.696,01	16.336,74	16.336,74
<i>Area Risorse e Sistemi</i>	13.141,83	15.675,72	15.675,72
<i>Area Servizi alla Persona</i>	27.392,01	32.673,48	32.673,48
<i>Alatri</i>	49.766,07	49.766,07	49.766,07
<i>Amaseno</i>	69.656,28	69.656,28	69.656,28
<i>Ceprano</i>	110.106,33	131.335,98	131.335,98
<i>Home Care Premium</i>	101.697,09	121.305,35	121.305,35
<i>Pastena</i>	17.301,22	47.365,63	47.365,63
<i>Piedimonte San Germano</i>	96.340,29	87.417,02	87.417,02
<b>b) Oneri sociali</b>	<b>181.586,98</b>	<b>203.336,58</b>	<b>203.336,58</b>
<i>Direttore Generale</i>	26.711,98	26.711,98	26.711,98
<i>Area Direzione Generale</i>	10.647,05	11.463,97	11.463,97
<i>Area Affari Generali</i>	3.958,31	4.721,51	4.721,51
<i>Area Risorse e Sistemi</i>	3.797,81	4.530,07	4.530,07
<i>Area Servizi alla Persona</i>	7.916,62	9.443,03	9.443,03
<i>Alatri</i>	14.381,19	14.381,19	14.381,19
<i>Amaseno</i>	20.128,70	20.128,70	20.128,70
<i>Ceprano</i>	31.817,67	37.952,45	37.952,45
<i>Home Care Premium</i>	29.388,39	35.054,78	35.054,78
<i>Pastena</i>	4.999,67	13.687,63	13.687,63
<i>Piedimonte San Germano</i>	27.839,60	25.261,28	25.261,28
<b>c) Trattamento di fine rapporto</b>	<b>43.404,77</b>	<b>48.603,44</b>	<b>48.603,44</b>

<i>Direttore Generale</i>	6.385,03	6.385,03	6.385,03
<i>Area Direzione Generale</i>	2.545,07	2.740,35	2.740,35
<i>Area Affari Generali</i>	946,04	1.128,45	1.128,45
<i>Area Risorse e Sistemi</i>	907,76	1.082,79	1.082,79
<i>Area Servizi alla Persona</i>	1.892,08	2.256,89	2.256,89
<i>Alatri</i>	3.437,55	3.437,55	3.437,55
<i>Amaseno</i>	4.811,45	4.811,45	4.811,45
<i>Ceprano</i>	7.605,48	9.071,89	9.071,89
<i>Home Care Premium</i>	7.024,62	8.379,04	8.379,04
<i>Pastena</i>	1.195,07	3.271,74	3.271,74
<i>Piedimonte San Germano</i>	6.654,62	6.038,26	6.038,26
<b>d) Altri costi</b>	-	-	-
12. Ammortamenti e svalutazioni			
<b>a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali</b>	<b>1.015.037,66</b>	<b>750.000,00</b>	<b>500.000,00</b>
<i>Valorizzazione immobile Via Firenze - Sora quota a carico ASP FR</i>	85.165,87		
<i>Ristrutturazione Scuola dell'infanzia Cittadini - Alatri quota a carico ASP FR</i>	16.666,67		
<i>Piano Sviluppo e coesione Orfanotrofito Rodilossi - Alatri</i>	613.850,00	750.000,00	500.000,00
<i>Valorizzazione immobile Via Firenze - Sora</i>	195.521,79	-	-
<i>Ristrutturazione Scuola dell'infanzia Cittadini - Alatri</i>	103.833,33	-	-
<b>c) Svalutazione delle immobilizzazioni</b>	-	-	-
<b>d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</b>	-	-	-
13. Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo			
<b>a) Variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio- sanitari</b>	-	-	-
<b>b) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico- economici</b>	-	-	-
14. Accantonamenti ai fondi rischi	-	-	-
15. Oneri diversi di gestione			
<b>a) Costi amministrativi</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>b) Imposte non sul reddito (IMU)</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
<b>c) Tasse</b>	-	-	-
<b>d) Altri</b>	-	-	-
<b>e) Minusvalenze ordinarie</b>	-	-	-
<b>f) Sopravvenienze ed insussistenze passive</b>	-	-	-
<b>g) Contributi erogati ad aziende non-profit</b>	-	-	-
<b>TOTALE B)</b>	<b>3.806.755,28</b>	<b>2.762.668,00</b>	<b>1.859.838,00</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	73.852,00	54.852,00	54.852,00
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
16. Proventi da partecipazioni			
<b>a) In società partecipate</b>	-	-	-
<b>b) Da altri soggetti</b>	-	-	-
17. Altri proventi finanziari			
<b>a) Interessi attivi su titoli dell'attivo circolante</b>	-	-	-
<b>b) Interessi attivi bancari e postali</b>	<b>1.148,00</b>	<b>3.148,00</b>	<b>3.148,00</b>
<b>c) Proventi finanziari diversi</b>	-	-	-
18. Interessi passivi ed altri oneri finanziari			
<b>a) Su mutui</b>	-	-	-
<b>b) Bancari</b>	-	-	-
<b>c) Oneri finanziari diversi</b>	-	-	-
<b>TOTALE C)</b>	<b>1.148,00</b>	<b>3.148,00</b>	<b>3.148,00</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>			
19. Rivalutazioni			
<b>a) Di partecipazioni</b>	-	-	-
<b>b) Di altri valori mobiliari</b>	-	-	-

20. Svalutazioni			
<b>a) Di partecipazioni</b>	-	-	-
<b>b) Di altri valori mobiliari</b>	-	-	-
TOTALE D)	-	-	
Risultato prima delle imposte (A+B+C+D)	75.000,00	58.000,00	58.000,00
21. Imposte sul reddito			
<b>a) Irap</b>	<b>50.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>
<b>b) Ires</b>	<b>25.000,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>18.000,00</b>
UTILE O (PERDITA) DI ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00





**NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE E PLURIENNALE  
DI PREVISIONE PER IL TRIENNO 2023-2025**

L'ASP Frosinone si è insediata ed ha avviato l'operatività a maggio 2021, attualmente, oltre al personale addetto ai servizi alla persona resi, operano all'interno della struttura il Direttore Generale part-time e 2 impiegate con funzioni di segreteria part-time.

Sulla base del documento di programmazione triennale approvato dal CdA si è proceduto a redigere il Bilancio economico pluriennale ed annuale di previsione per il triennio 2023-2025.

L'Ente ha un patrimonio immobiliare che necessita di valorizzazione come sarà meglio dettagliato nella relazione riguardante il patrimonio ed il relativo piano di valorizzazione. Ci sono unità immobiliari attualmente libere e da poter mettere a reddito.

**ART. 5 COMMA 3 LETT. A) DEL R.R. N. 5/2020**

**CONTO ECONOMICO PREVENTIVO DEL BILANCIO ECONOMICO PLURIENNALE**

**LETTERA A) - VALORE DELLA PRODUZIONE**

- *Capitolo 1 - Ricavi da attività per servizi alla persona - punto a): Rette*

I ricavi indicati emergono dalle rette che si incasseranno dalle attività delle scuole dell'infanzia (Alatri, Amaseno, Pastena e Piedimonte San Germano) e dalle rette degli ospiti della Comunità Alloggio di Ceprano.

All'atto dell'insediamento il CdA ha provveduto ad un aggiornamento delle rette (esigue e incapienti alla copertura dei costi) aggiornando:

- le rette delle scuole dell'infanzia prevedendo 3 fasce in base alla certificazione ISEE (entro € 10.000,00 retta € 100,00, tra € 10.000,00 e € 26.000,00 retta € 150,00, oltre € 26.000,00 retta € 260,00);
- le rette della comunità alloggio aggiornando ad € 1.150,00 per i nuovi ingressi ed a € 950,00 con decorrenza dal 1° gennaio 2022 per gli ospiti presenti;

- per quanto attiene invece le rette degli Asili Nido le rette sono stabilite secondo il combinato disposto della L.R. n.7/2020, del R.R. n.12/2021 e della DGR n.672/2021.

Con la fusione dell'Ipab Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano si ripropone il problema delle rette avendo l'istituto incorporato un regime differente e i numerosi bambini iscritti hanno sottoscritto accordi con tariffe articolate in maniera diversa.

- *Capitolo 2 -Costi capitalizzati - punto b): Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio*

Sono stati inseriti in questa voce gli ingenti contributi ottenuti per le 4 ristrutturazioni e segnatamente:

1. Piano Sviluppo e coesione Orfanotrofio Rodilossi - Alatri: € 2.500.000,00
2. Piano Sviluppo e coesione Palazzo Stampa - Alatri: € 500.000,00
3. Valorizzazione immobile Via Firenze - Sora: € 300.000,00
4. Ristrutturazione Scuola dell'infanzia Cittadini - Alatri: € 150.000,00

chiaramente tali contributi sono spalmanti in 4 annualità dal 2021 al 2025.

- *Capitolo 5 -Proventi e ricavi diversi - punto a): Da utilizzo del patrimonio immobiliare*

I ricavi indicati sono relativi agli affitti degli immobili di Amaseno e Alatri. Come già detto ci sono unità immobiliari attualmente libere da poter mettere a reddito oltre agli adeguamenti dei canoni Istat e per questo si è previsto un aumento nel tempo anche se contenuto.

Gran parte degli immobili necessita manutenzione straordinaria.

- *Capitolo 6 - Contributi in conto esercizio - punto a): Contributi dalla Regione*

In questo articolo sono stati inseriti le somme stanziare o in corso di stanziamento dai competenti Uffici della Regione Lazio a valere su specifiche misure e progettualità oggetto di accordi con l'ASP ai sensi dell'art. 2 della Legge 241/1990, dell'art. 26 e 38 della L.R. 11/2016 e dell'art. 1 della L.R. 2/2019, divisi per anno di competenza.

Nel dettaglio sono inseriti i contributi per gli asili nido accreditati e quindi beneficiari del contributo regionale, l'Ente ha peraltro a volontà di aprire ulteriori Asili Nido per rispondere alle necessità del territorio.

- *Capitolo 6 - Contributi in conto esercizio - punto d): Contributi dai Comuni nell'ambito distrettuale*

In questo articolo sono stati inseriti le somme stanziare o in corso di stanziamento dagli uffici distrettuali divisi per anno di competenza e per tipologia di progetto, nello specifico il contrasto al gioco d'azzardo patologico e la formazione del caregiver familiare.

- *Capitolo 6 - Contributi in conto esercizio - punto f): Contributi dallo Stato e da altri Enti Pubblici*

In questo articolo sono stati inseriti le somme stanziare o in corso di stanziamento dagli uffici del MIUR in virtù della parificazione delle scuole a gestione diretta dell'ASP divisi per anno di competenza e per tipologia di progetto, nonché il progetto Home Care Premium 2022 oggetto di specifica convenzione con INPS.

Quest'ultimo progetto sta qualificando l'attività dell'Ente e sta consentendo di radicarsi sul territorio.

#### **LETTERA B) - COSTI DELLA PRODUZIONE**

- *Capitolo 8 - Acquisti di beni - punto b): Beni per attività socio-assistenziale*

In questo articolo è stata inserita la previsione di spesa annuale riguardante la spesa in acquisto di beni per lo svolgimento dell'attività istituzionale relativi alle attività progettuali a gestione diretta.

- *Capitolo 8 - Acquisti di beni - punto c): Beni tecnico-economici*

In questo articolo è stata inserita la previsione di spesa annuale riguardante la spesa in acquisto di beni per lo svolgimento dell'attività istituzionale nel suo complesso e cioè non riferiti direttamente ad attività progettuali in senso stretto. Al momento anche la dotazione di strumentazione informatica dell'Ente è fortemente carente.

- *Capitolo 8 - Acquisti di beni - punto d): Altri beni*

In questo articolo è stata inserita la previsione di spesa annuale riguardante la spesa in acquisto di beni per lo svolgimento dell'attività istituzionale nel suo complesso e cioè non riferiti direttamente ad attività progettuali in senso stretto.

- *Capitolo 9 - Acquisti di servizi - punto a): Per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale*

In questo articolo è stata inserita la previsione di spesa annuale riguardante la spesa in acquisto di servizi per lo svolgimento dell'attività istituzionale relativi alle attività progettuali dettagliata per le singole linee di attività.

- *Capitolo 9 - Acquisti di servizi - punto b): Servizi esternalizzati*

In questo articolo è stata inserita la previsione di spesa annuale riguardante la spesa in acquisto di servizi per lo svolgimento dell'attività istituzionale relativi alle attività progettuali e segnatamente la mensa di Amaseno e Pastena (per cui l'ASP ha aderito al servizio comunale) e la gestione della Comunità Alloggio di Ceprano che è stata in gestione esterna fino al 28/02/2022.

- *Capitolo 9 - Acquisti di servizi - punto c): Trasporti*

In questo articolo è stata inserita la previsione di spesa annuale riguardante la spesa in acquisto di servizi per lo svolgimento dell'attività istituzionale relativi alle attività progettuali.

- *Capitolo 9 - Acquisti di servizi - punto d): Consulenze socio sanitarie e socio assistenziali*

In questo articolo è stata inserita la previsione di spesa annuale riguardante la spesa in acquisto di servizi per lo svolgimento dell'attività istituzionale relativi alle attività progettuali, ivi compreso quota parte del personale che è stata destinata all'Home Care Premium dal 1° luglio 2022 e alla sede di Ceprano dal 1° marzo 2022 e fino alla conclusione delle procedure di selezione del relativo avviso pubblico.

- *Capitolo 9 - Acquisti di servizi - punto e): Altre consulenze*

In questo articolo è stata inserita la previsione di spesa annuale riguardante la spesa in acquisto di servizi per lo svolgimento dell'attività istituzionale relativi alle attività progettuali qualora ci fosse la

necessità di esperti per la realizzazione di uno specifico progetto. Nel dettaglio sono articolate le consulenze tecniche relative ai progetti di ristrutturazione di cui l'Ente ha beneficiato.

- *Capitolo 9 - Acquisti di servizi - punto f): Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione*

In questo articolo è stata inserita la previsione di spesa annuale riguardante la spesa in acquisto di servizi per lo svolgimento dell'attività istituzionale relativi alle attività progettuali, ivi compreso quota parte del personale che è stata destinata all'Home Care Premium dal 1° luglio 2022 e alla sede di Ceprano dal 1° marzo 2022 e fino alla conclusione delle procedure di selezione del relativo avviso pubblico.

- *Capitolo 9 - Acquisti di servizi - punto g): Utenze*

In questo articolo è stato inserito l'importo presuntivamente accertato sulla base degli esercizi precedenti delle utenze, che prevede un aumento in linea con il trend nazionale.

- *Capitolo 9 - Acquisti di servizi - punto h): Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche*

In questo articolo è stato inserito l'importo presuntivamente tenendo conto del grave stato in cui è stato trovato il patrimonio immobiliare dell'Ente ed anche eventuali riparazioni che dovessero rendersi necessari sui beni mobili e sulle attrezzature. Spesso infatti si ricevono segnalazioni per interventi urgenti da parte degli inquilini e delle sedi operative.

Inoltre sono state inserite le spese per interventi di manutenzione su immobili di valore storico, artistico, culturale, sottoposti a vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004, i cui interventi non avranno ripercussioni sotto il profilo dell'ammortamento.

- *Capitolo 9 - Acquisti di servizi - punto i): Costi per organi Istituzionali*

Sulla base delle attuali disposizioni dell'Ente in questo articolo è stato inserito l'importo delle indennità spettanti al CdA dell'Ente, al Revisore Unico dei Conti ed all'Organismo Indipendente di Valutazione. Si precisa che nell'importo iscritto in bilancio sono inclusi tutti gli oneri di legge nonché gli oneri riflessi riflettendo di fatto il vero e proprio costo azienda.

- *Capitolo 9 - Acquisti di servizi - punto j): Assicurazioni*

In questo articolo è stato inserito l'importo presuntivo sulla base dell'esercizio precedente.

- *Capitolo 9 - Acquisti di servizi - punto k): Altri*

In questo articolo è stato inserito l'importo presuntivo sulla base dell'esercizio precedente.

- *Capitolo 10 - Godimento beni di terzi - punto a): Affitti*

La sede legale dell'Ente è stata stabilita, statutariamente, presso la sede delle Comunità Alloggio di Ceprano. La sede, di proprietà della ASL; non ha spazi idonei per gli uffici amministrativi dell'Ente, ciò premesso si è sottoscritta apposita convenzione con la Regione Lazio che ha concesso in uso dei locali regionali siti in Viale Mazzini n. 133 a Frosinone.

Per la realizzazione del progetto per la implementazione del "Programma di sostegno all'autonomia a favore delle ragazze e dei ragazzi neomaggiorenni in uscita dai percorsi di tutela" l'ASP Frosinone, non avendo immobili idonei da dedicare la programma, ha proposto alla Regione Lazio istanza di autorizzazione alla stipula di contratto di locazione passiva, successivamente autorizzata.

- *Capitolo 11 - Personale*

Sulla base della nuova dotazione organica dell'Ente nonché in relazione al Piano Triennale di Fabbisogno dello stesso già approvato dal Consiglio di Amministrazione sono stati inseriti in Bilancio i relativi importi del costo del personale suddiviso nel dettaglio dei costi evidenziato nel modello e dettagliato per le singole sedi.

- *Capitolo 12 - Ammortamenti e svalutazioni*

L'ammortamento è la ripartizione del costo delle immobilizzazioni nel periodo in considerazione.

Tenuto conto dei contributi ottenuti per la messa in sicurezza e ristrutturazione di alcuni immobili dell'Ente in questa voce sono stati contabilizzati, secondo le indicazioni del R.R. 5/2020, i contributi agli investimenti. I contributi sono stati suddivisi per ogni singola progettualità distinguendo la quota di contributo a carico dell'Ente.

- *Capitolo 15 - Oneri diversi di gestione*

In questo capitolo sono stati inseriti i costi generali di e le imposte non sul reddito seguendo lo schema del R.R. n. 5/2020. Con riferimento all'IMU l'ASP, tenuto conto che non è dotata di risorse finanziarie e tantomeno di struttura amministrativa, ha chiesto ai Comuni di Alatri, Amaseno e Boville Ernica di applicare quanto previsto dalla L.R. 2/2018 all'art. 1 comma 5 ove si prevede che *gli enti locali possono prevedere finanziamenti alle ASP per il raggiungimento degli obiettivi di programmazione, anche concedendo agevolazioni contributive ovvero esenzioni sul pagamento dei tributi ed imposte eventualmente dovuti o altre misure volte ad agevolare il perseguimento delle finalità statutarie, nei limiti di quanto previsto dalla normativa statale*. La richiesta è al momento priva di riscontro.

#### **LETTERA C) - PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

In questa sezione è stata inserita soltanto la somma potenziale interesse attivo sulle giacenze del conto corrente.

- *Capitolo 21 - Imposte sul reddito*

In questo capitolo sulla base dei dati cumulati delle singole ex IPAB costituenti l'Ente sono state stimate le imposte. In via prudenziale non è stato riportato nella sezione corrispondente l'eventuale compartecipazione ai costi IRAP che la Regione Lazio potrebbe conferire ai sensi della L.R. 2/2019.



**ART. 5 COMMA 3 LETT. B) DEL R.R. N. 5/2020**

**BUDGET DEGLI INVESTIMENTI**

In relazione alla sostanziale immobilità degli investimenti dell'Ente di natura patrimoniale (poiché non si prevedono nel triennio in esame acquisizioni o dismissioni dello stesso) il budget degli investimenti risulta essere uno strumento atto ad indicare esclusivamente l'ammortamento progressivo dei beni immobili dell'Azienda così come già specificato in sede di adozione dello Stato Patrimoniale di "fusione" al 13/05/2021 e dei successivi provvedimenti.

Conseguentemente all'acquisizione di ulteriore patrimonio immobiliare dovuto al completamento del processo regionale di estinzione e fusione dell'ex Ipab Orfanotrofio Rodilossi, nonché della fusione con l'Ipab Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano si riporta il valore e l'elenco aggiornato del patrimonio immobiliare dell'Ente.

Per una rappresentazione del valore dei fabbricati si è proceduto tenendo conto del valore della perizia allegata al progetto di fusione istitutivo dell'ASP Frosinone.

Tenendo conto dei criteri di calcolo del valore sopradetti il **patrimonio indisponibile** dell'Asp risulta essere il seguente:

Indisponibili	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, piano, interno	mq.	Valore di mercato perizia
1	Alatri	Via F. Priorini, 2	PT	276	€ 116.319,92
2	Alatri	Via F. Priorini, 2	PT, P1, P2, P3	1509	€ 728.911,26
3	Alatri	Via Calasanzio	PT, P1, P2	963	€ 451.650,00
4	Alatri	Via Rodilossi - Via Meleganate	P1	16	€ 5.200,00
5	Alatri	Via Rodilossi - Via Meleganate	P1, P2	118	€ 38.350,00
6	Alatri	Via Rodilossi - Via Meleganate	PT	343	€ 20.000,00
7	Alatri	Via Rodilossi - Via Meleganate	S1, PT, P1, P2, P3, P4	1589	€ 531.600,00
8	Amaseno	Via Umberto I, 12	PT, P1, P2, P3	797	€ 507.000,00
9	Piedimonte San Germano	Via Luca Giordano, 9	PT, P1, P2	3822 (mc)	€ 531.000,00
10	Settefrati	Via Franile Martire (in corso di costruzione)		848,68	€ 950.000,00
11	Sora	Via Firenze	PT, P1	225	€ 83.750,00
					<b>€ 3.963.781,18</b>

Tenendo conto dell'utilità residua in termini di rendita attiva del patrimonio indisponibile, lo stesso è stato considerato al 100% ammortizzato all'atto della redazione del primo stato patrimoniale iniziale (esercizio 2021) e pertanto il suo valore nello stato patrimoniale sarà inserito al netto del relativo fondo ammortamento e cioè pari a zero.

I fabbricati del **patrimonio disponibile** invece, di seguito riportati, in considerazione della perpetua utilità in termini di rendita patrimoniale NON saranno oggetto di ammortamento, a partire dall'anno 2023 verranno invece ammortizzati nella misura del 10% annuo tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che verranno patrimonializzati e che quindi concorreranno ad innalzare il valore degli immobili stessi.

Disponibili	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, piano, interno	mq.	Valore di mercato perizia
1	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 136	PT	20	€ 20.000,00
2	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 140	PT	26	€ 14.000,00
3	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 144	PT	40	€ 29.000,00
4	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 146	PT	25	€ 25.000,00
5	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 150	PT	45	€ 45.000,00
6	Alatri	Via Emanuele Lisi, 107	PT	37	€ 37.000,00
7	Alatri	Via Emanuele Lisi, 93	PT	37	€ 35.000,00
8	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 137	PT	49	€ 48.000,00
9	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 135	PT, P1	23	€ 23.000,00
10	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 133	PT	28	€ 25.000,00
11	Alatri	Via Cesare Battisti	PT	22	€ 36.000,00
12	Alatri	Via Cesare Battisti	PT	47	€ 97.200,00
13	Alatri	Largo. G. Graziosi	P1	6,5 vani	€ 85.633,60
14	Alatri	Largo. G. Graziosi	PT	29	€ 18.200,00
15	Alatri	Largo. G. Graziosi	P1	3,5 vani	€ 39.635,44
16	Alatri	Largo. G. Graziosi	P2	6,5 vani	€ 123.470,10
17	Alatri	Largo. G. Graziosi	P2	4,5 vani	€ 29.296,80
18	Alatri	Largo. G. Graziosi	P3, P4	8 vani	€ 121.609,28
19	Alatri	Largo. G. Graziosi	P3	3,5 vani	€ 26.692,64
20	Amaseno	Via Umberto I	PT	129	€ 71.000,00
21	Amaseno	Via Umberto I, 12	PT	81	€ 69.000,00
22	Amaseno	Via Umberto I, 12	PT	58	€ 46.000,00
23	Amaseno	Via Umberto I, 12	PT	50	€ 39.000,00
24	Boville Ernica	Via Nuova, 10-12-14	PT, P1	915	€ 75.000,00
25	Sora	Via Fondi (in corso di costruzione)	PT, P1		€ -
26	Sora	Via San Giuliano	PT, P1, S1	1029	€ 399.050,00
27	Villa Santa Lucia	Via Principe Amedeo		-	€ 10.000,00
28	Villa Santa Lucia	Via Principe Amedeo		-	€ 10.000,00
					<b>€ 1.597.787,86</b>

Alla luce delle valutazioni sul patrimonio finora espresse, tenuto conto dei progettualità a cui l'Ente ha partecipato nel corso del 2022 si sono ottenuti contributi per attuare i seguenti interventi:

- Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio - Deliberazione 21 aprile 2022, n. 198: messa in sicurezza Orfanotrofio Rodilossi;
- Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio - Deliberazione 21 aprile 2022, n. 198: ristrutturazione Palazzo Stampa;
- Determinazione 21 luglio 2022, n. G09659 - ristrutturazione Asilo Cittadini Alatri;
- Determinazione 22 giugno 2022, n. G08106 - ristrutturazione ex centro anziani Sora.

Non si prevedono investimenti di tipo immobiliare.

**ART. 5 COMMA 4 DEL R.R. N. 5/2020**

**BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE**

Il Bilancio annuale di previsione si compone di due documenti:

- a) il conto economico preventivo;
- b) il budget annuale degli investimenti.

Si è pertanto proceduto a redigere altresì il Budget Annuale per il 2023 tenuto conto che i criteri di valutazione sono stati già espressi nella trattazione del Bilancio Pluriennale di cui sopra e pertanto non vi sono ulteriori dettagli da sottolineare.

Parimenti per il budget degli investimenti l'argomento è stato già ampiamente trattato in sede di bilancio triennale come sopra esposto.

Per quanto concerne le disposizioni afferenti il comma 6 dell'art. 5 del R.R. n. 5/2020 le stesse si intendono assolute con l'adozione Documento di Programmazione triennale delle attività e dei servizi per il triennio 2023-2025 recante i piani ed i programmi di cui all'art. 9 comma 1 lett. c) della L.R. n. 2/2019, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 26/10/2022 così come integrati con Deliberazione n. 64 del 13/12/2022.

ASP Frosinone  
*Direttore Generale*  
Manuela MIZZONI

ASP Frosinone  
*Presidente*  
Gianfranco PIZZUTELLI

Indisponibili	Comune di ubicazione	Indirizzo	mq.	Valore di mercato perizia	Vincolo ex DLgs 42/04
1	Alatri	Via F. Priorini, 2	276	€ 116.319,92	Si
2	Alatri	Via F. Priorini, 2	1509	€ 728.911,26	Si
3	Alatri	Via Calasanzio	963	€ 451.650,00	-
4	Alatri	Via Rodilossi - Via Melegranate	16	€ 5.200,00	-
5	Alatri	Via Rodilossi - Via Melegranate	118	€ 38.350,00	-
6	Alatri	Via Rodilossi - Via Melegranate	343	€ 20.000,00	-
7	Alatri	Via Rodilossi - Via Melegranate	1589	€ 531.600,00	-
8	Amaseno	Via Umberto I, 12	797	€ 507.000,00	-
9	Piedimonte San Germano	Via Luca Giordano, 9	3822	€ 531.000,00	-
10	Settefrati	Via Franile Martire (in corso di costruzione)	848,68	€ 950.000,00	-
11	Sora	Via Firenze	225	€ 83.750,00	-

€ **3.963.781,18**

Disponibili	Comune di ubicazione	Indirizzo	mq.	Valore di mercato perizia	Vincolo ex DLgs 42/04
1	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 136	20	€ 20.000,00	Si
2	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 140	26	€ 14.000,00	Si
3	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 144	40	€ 29.000,00	Si
4	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 146	25	€ 25.000,00	Si
5	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 150	45	€ 45.000,00	Si
6	Alatri	Via Emanuele Lisi, 107	37	€ 37.000,00	Si
7	Alatri	Via Emanuele Lisi, 93	37	€ 35.000,00	Si
8	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 137	49	€ 48.000,00	Si
9	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 135	23	€ 23.000,00	Si
10	Alatri	Corso Vittorio Emanuele, 133	28	€ 25.000,00	Si

11	Alatri	Via Cesare Battisti	22	€	36.000,00	-
12	Alatri	Via Cesare Battisti	47	€	97.200,00	-
13	Alatri	Largo. G. Graziosi	6,5 vani	€	85.633,60	-
14	Alatri	Largo. G. Graziosi	29	€	18.200,00	-
15	Alatri	Largo. G. Graziosi	3,5 vani	€	39.635,44	-
16	Alatri	Largo. G. Graziosi	6,5 vani	€	123.470,10	-
17	Alatri	Largo. G. Graziosi	4,5 vani	€	29.296,80	-
18	Alatri	Largo. G. Graziosi	8 vani	€	121.609,28	-
19	Alatri	Largo. G. Graziosi	3,5 vani	€	26.692,64	-
20	Amaseno	Via Umberto I	129	€	71.000,00	-
21	Amaseno	Via Umberto I, 12	81	€	69.000,00	-
22	Amaseno	Via Umberto I, 12	58	€	46.000,00	-
23	Amaseno	Via Umberto I, 12	50	€	39.000,00	-
24	Boville Ernica	Via Nuova, 10-12-14	915	€	75.000,00	-
25	Sora	Via Fondi (in corso di costruzione)		€	-	-
26	Sora	Via San Giuliano	1029	€	399.050,00	-
27	Villa Santa Lucia	Via Principe Amedeo	-	€	10.000,00	-
28	Villa Santa Lucia	Via Principe Amedeo	-	€	10.000,00	-
						<b>€ 1.597.787,86</b>

superficie in metri cubi

## **RELAZIONE RIGUARDANTE IL PATRIMONIO ED IL RELATIVO PIANO DI VALORIZZAZIONE**

L'ASP Frosinone è nata dalla fusione di diverse Ipab del territorio della provincia di Frosinone.

La stragrande maggioranza delle Ipab conferite fino ad oggi dispone di un patrimonio da ristrutturare ed ha pendenze previdenziali e nei confronti dell'erario.

L'Ente all'atto della costituzione non è stato provvisto di un fondo di dotazione e al momento è praticamente privo di una struttura organizzativa.

### **Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR)**

L'Ente possiede diversi immobili (tutti ad Alatri) e terreni (ad Alatri, Ferentino, Fumone e Vico nel Lazio). L'edificio principale (Palazzo Stampa) è rappresentato da una struttura di circa 3.000 mq. di cui circa il 50% in comodato d'uso gratuito a un'associazione. Il Palazzo Stampa, del XII secolo, necessita di lavori di ristrutturazione che saranno eseguiti nell'ambito del finanziamento di cui al Piano di Sviluppo e Coesione - DGR 198/2022.

Nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio l'Ente ha ottenuto un contributo di € 500.000,00. La procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento, con il criterio della offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis dello stesso decreto delle opere previste si è conclusa con l'affidamento provvisorio. Sono in corso le verifiche del RUP.

Le altre proprietà immobiliari sono parzialmente affittate anche se a prezzi calmierati. L'avviso emanato per la locazione di un locale commerciale sfitto è andato deserto.

### **Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR)**

La scuola necessita di interventi di manutenzione e ammodernamento, anche dopo aver eseguito lavori urgenti sulla copertura già dallo scorso anno.

Nell'ambito dell'avviso di cui alla Determinazione 21 luglio 2022, n. G09659, è stato presentato un progetto per l'implementazione di un asilo nido.

A seguito dell'istanza l'Ente ha ottenuto il contributo di € 150.000,00 per lavori finalizzati a costruire Poli per l'Infanzia a titolarità pubblica di cui all'art. 3 del D.Lgs. 65/2017 con Determinazione 30 novembre 2022, n. G16818. È in fase di predisposizione la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento, con il criterio della offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis dello stesso decreto delle opere previste.

### **Orfanotrofo Femminile Rodilossi di Alatri (FR)**

Grazie alle risorse di cui al Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio - Deliberazione 21 aprile 2022, n. 198, l'immobile dell'orfanotrofo sarà oggetto di un intervento di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria.

Nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio l'Ente ha ottenuto un contributo di € 2.500.000,00. La procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento delle opere previste si è conclusa con l'affidamento provvisorio. Sono in corso le verifiche del RUP.

Sono in corso di analisi valutazioni sulla ulteriore palazzina di cui è entrata in possesso l'ASP e che al momento è parzialmente occupata da inquilini.

### **Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR)**

L'unità immobiliare sopra la scuola necessita di importanti interventi di manutenzione, al momento per la parte relativa alla scuola dell'infanzia sono stati adottati piccole migliorie e provvedimenti in urgenza.

L'immobile è coinvolto anche nel PNRR sanitario con la ASL di Frosinone per la realizzazione di una Casa di Comunità spoke.

### **Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR)**

L'immobile che necessita di ristrutturazione per essere utilizzato in attività.

L'immobile, di fatto abbandonato è in pieno centro storico ed alcuni cornicioni malandati fanno intendere che il tetto necessita di intervento.

La ristrutturazione, come da studio di fattibilità tecnica del Comune di Boville Ernica, prevede un onere di € 366.852,00.

### **Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR)**

La proprietà dell'immobile è della ASL di Frosinone. La gestione della Comunità Alloggio è stata internalizzata a marzo 2022 e grazie all'aumento delle rette è stato possibile pianificare un programma di ammodernamento degli arredi.

### **Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR)**

L'immobile di Piedimonte San Germano risulta intestato in catasto urbano all'Istituto delle Suore Teresiane del terz'ordine con casa generalizia in Roma e che pende presso il Tribunale Civile di

Cassino, R.G. 3297/2022, giudizio sulla proprietà dell'immobile su cui insistono la scuola dell'infanzia e l'asilo infantile ma che dall'analisi del tecnico asseveratore la proprietà delle Suore pare essere limitata ad una particella esterna all'immobile.

Si sono rilevati inoltre altri 2 fabbricati rurali non accatastati.

### **Colonia Americana di Settefrati (FR)**

Presso l'immobile è in corso una ristrutturazione, di cui si sta occupando il Comune.

### **Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora (FR)**

L'immobile destinato a scuola attualmente è chiuso per mancanza di iscritti. Il piano terra della struttura è in buone condizioni, il primo piano necessita di interventi di manutenzione. Buona parte dell'immobile è concessa in comodato d'uso gratuito all'Associazione La Famiglia di Sora che gestisce una mensa ed altre attività.

L'altro immobile, sito a Sora in Via Firenze, è composto da un unico edificio il cui piano terra è destinato alle attività di istruzione e didattica. Per l'edificio è stata realizzata diagnosi energetica, con lo scopo di identificare le migliori strategie per un corretto intervento di riqualificazione energetica e sono state messe in luce le varie tipologie di interventi perseguibili con i relativi tempi di ritorno. Il bilancio energetico ha posto in evidenza le criticità dell'attuale stato di fatto e quali tipologie di interventi di miglioramento da mettere in opera.

L'immobile si trova nel centro abitato di Sora ed ha una posizione invidiabile per la realizzazione di qualsivoglia attività sociale e per questa realtà si è predisposto un progetto presentato nell'ambito dell'avviso di cui alla Determinazione 22 giugno 2022, n. G08106.

A seguito dell'istanza l'Ente ha ottenuto il contributo di € 300.000,00 per sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 con Determinazione 19 dicembre 2022, n. G18043. È in fase di predisposizione la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento, con il criterio della offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis dello stesso decreto delle opere previste.

Gli interventi sull'immobile in oggetto, inserito nel tessuto urbano della città di Sora rappresenterà un luogo di assistenza, di accoglienza, di cultura e formazione e questo determinerà altre importanti condizioni:



- a) il miglioramento estetico e funzionale dell'immobile che sarà rinnovato nelle finiture, oltre che nella fruibilità e nel comfort ambientale, e che vedrà un incremento dei parametri di accessibilità e di utilizzabilità;
- b) la messa in sicurezza generale delle componenti dell'edificio con il ripristino delle facciate dell'area esterna e soprattutto del sistema di copertura;
- c) la componente di arredo urbano che sarà notevolmente migliorata dalle condizioni dell'edificio che perdendo il suo aspetto attuale "di fatiscenza" tornerà a rappresentare un elemento di riferimento urbano per quella parte della città;
- d) ultima ma non meno importante l'immagine del "luogo" che attraverso un processo di rigenerazione potrà dare nuova linfa alle attività sociali della città.

Comune	F.	P.	s.	Indirizzo	Cat.	mq	mc	Rendita catastale	Classe	Descrizione	DLgs 42/04	Valore catastale	Valore di mercato perizia
<b>Fabbricato</b>													
		<b>Disponibile</b>											
Alatri	105	23	1	Corso Vittorio Emanuele, 136	PT	C1	20	435,89		locali commerciali	Si	19607,01	20.000,00
Alatri	105	23	24	Corso Vittorio Emanuele, 140	PT	C1	26	566,66		locali commerciali	Si	13724,65	14.000,00
Alatri	105	23	4	Corso Vittorio Emanuele, 144	PT	C1	40	632,04		locali commerciali	Si	26069,85	29.000,00
Alatri	105	23	5	Corso Vittorio Emanuele, 146	PT	C1	25	544,86		locali commerciali	Si	24508,76	25.000,00
Alatri	105	23	6	Corso Vittorio Emanuele, 150	PT	C1	45	841,31		locali commerciali	Si	37843,57	45.000,00
Alatri	105	52	4	Via Emanuele Lisi, 107	PT	C1	37	938,25		locali commerciali	Si	42204,25	37.000,00
Alatri	105	95	16	Via Emanuele Lisi, 93	PT	C1	37	1032,14		locali commerciali	Si	42187,98	35.000,00
Alatri	105	560	1	Via Cesare Battisti	PT	C1	22	479,48	7	locali commerciali			36.000,00
Alatri	105	560	10	Largo. G. Graziosi	P3	A3	3,5 vani	151,84	2	appartamento			26.692,64
Alatri	105	560	2	Via Cesare Battisti	PT	C1	47	1191,83	8	locali commerciali			97.200,00
Alatri	105	560	4	Largo. G. Graziosi	P1	A2	6,5 vani	315,56	2	appartamento			85.633,60
Alatri	105	560	5	Largo. G. Graziosi	PT	C2	29	315,56	9	locale deposito			18.200,00
Alatri	105	560	6	Largo. G. Graziosi	P1	A4	3,5 vani	119,3	3	appartamento			39.635,44
Alatri	105	560	7	Largo. G. Graziosi	P2	A2	6,5 vani	315,56	2	appartamento			123.470,10
Alatri	105	560	8	Largo. G. Graziosi	P2	A3	4,5 vani	195,22	2	appartamento			29.296,80
Alatri	105	560	9	Largo. G. Graziosi	P3, P4	A2	8 vani	454,58	3	appartamento			121.609,28
Alatri	105	763	10	Corso Vittorio Emanuele, 137	PT	C1	49	741,01		locali commerciali	Si	16617,21	48.000,00
Alatri	105	763	3	Corso Vittorio Emanuele, 135	PT, P1	C1	23	369,42		locali commerciali	Si	27450,16	23.000,00
Alatri	105	763	9	Corso Vittorio Emanuele, 133	PT	C1	28	479,48		locali commerciali	Si	24508,76	25.000,00
Amaseno	16	217		Via Umberto I	PT	C1	129	1665,57		locali commerciali			71.000,00
Amaseno	16	218	2	Via Umberto I, 12	PT	C1	81	660,96		locali commerciali			69.000,00
Amaseno	16	218	5	Via Umberto I, 12	PT	C1	50	475,14		locali commerciali			39.000,00

Comune	F.	P.	s.	Indirizzo	Cat.	mq	mc	Rendita catastale	Classe	Descrizione	DLgs 42/04	Valore catastale	Valore di mercato perizia	
Amaseno	16	218	6	Via Umberto I, 12	PT	58		644,02		locali commerciali			46.000,00	
Boville Ernica		319		Via Nuova, 10-12-14	PT, P1	915		945,11		case di cura ed ospedali			75.000,00	
Sora	56	265	1	Via San Giuliano	PT, P1, S1	1029		3066,05		laboratori scientifici e scuole			399.050,00	
Sora	56	265	5	Via Fondi (in corso di costruzione)	PT, P1					laboratori scientifici e scuole			-00	
Villa Santa Lucia	7	122	1	Via Principe Amedeo					-	Rustico			10.000,00	
Villa Santa Lucia	7	128	1	Via Principe Amedeo					-	Rustico			10.000,00	
													<b>€ 1.597.787,86</b>	
<b>Indisponibile</b>														
Alatri	38	394		Via Calasanzio	PT, P1, P2	963		3222,19		collegi e convitti			451.650,00	
Alatri	105	23	19	Via F. Priorini, 2	PT	276		628,01		laboratori scientifici e scuole	Si	116319,92	116.319,92	
Alatri	105	23	20	Via F. Priorini, 2	PT, P1, P2, P3	1509		3935,39		laboratori scientifici e scuole	Si	728911,26	728.911,26	
Alatri	105	1365	2	Via Rodilossi - Via Melegranate	P1	16		38,73	4	appartamento			5.200,00	
Alatri	105	1365	3	Via Rodilossi - Via Melegranate	P1, P2	118		174,3	4	appartamento			38.350,00	
Alatri	105	1365	6	Via Rodilossi - Via Melegranate	PT	343		159,43	U	oratorio-cappella			20.000,00	
Alatri	105	1934	4-7-8-9	Via Rodilossi - Via Melegranate	S1, PT, P1, P2, P3, P4	1589		5809,09	2	convitto			531.600,00	
Amaseno	16	218	7	Via Umberto I, 12	PT, P1, P2, P3	797		3501,78		laboratori scientifici e scuole			507.000,00	
Piedimonte San Germano	4	175	-	Via Luca Giordano, 9	PT, P1, P2		3822	3947,78	-	scuole			531.000,00	
Settefrati	17	382		Via Franile Martire (in corso di costruzione)		848,68				laboratori scientifici e scuole			950.000,00	
Sora	38	250		Via Firenze	PT, P1	225		773,29		laboratori scientifici e scuole			83.750,00	
													<b>€ 3.963.781,18</b>	
														<b>€ 5.561.569,04</b>

Comune	F.	P.	s.	are	mq	Rendita dominicale	Reddito agrario	destinazione d'uso	Stima	Qualità /classe	% propri	Valore di mercato perizia
<b>Terreno</b>												
		<b>Disponibile</b>										
Alatri	1	144		29,12		6,02	0,9	Bosco ceduo	786,24	1		
Alatri	1	500			3075	0,95	4,76	Bosco ceduo				
Alatri	1	504			110	0,03	0,17	Bosco ceduo				
Alatri	1	505			90	0,03	0,14	Bosco ceduo				
Alatri	1	506			2340	3,02	3,02	Seminativo-arborato				
Alatri	1	510			2900	0,9	4,49	Bosco ceduo				
Alatri	1	515			220	0,23	0,4	Prato				
Alatri	1	575		1,39		0,32	0,18	Uliveto	166,8		4	
Alatri	2	3			2870	0,89	4,45	Bosco ceduo				
Alatri	2	114			350	0,99	1,36	Seminativo				
Alatri	2	116			350	0,99	1,36	Seminativo				
Alatri	2	347			2300	5,94	5,94	Seminativo-arborato				
Alatri	3	39			910	10,71	10,14	Seminativo				
Alatri	4	87		47,40		7,34	147	Bosco ceduo	1279,8		2	
Alatri	4	114		12,60		1,95	0,39	Bosco ceduo	340,2		2	
Alatri	4	115		67,80		17,51	12,26	Seminativo arborato	5966,4		3	
Alatri	4	216		3,20		3,46	3,65	Seminativo arborato	281,6		5	
Alatri	4	775		1,00		0,15	0,03	Bosco ceduo	27		2	
Alatri	5	608		12,70		3,28	3,28	Seminativo arborato	1117,6		3	
Alatri	5	887		2,40		0,62	0,62	Seminativo arborato	211,2		3	
Alatri	5	892		0,90		0,23	0,23	Seminativo arborato	79,2		3	
Alatri	5	907		3,20		0,5	0,1	Bosco ceduo	86,4		2	
Alatri	5	911		2,50		0,3	0,08	Bosco ceduo	67,5		2	
Alatri	5	1459		2,10		0,33	0,07	Bosco ceduo	56,7		2	
Alatri	5	1460		2,10		0,33	0,07	Bosco ceduo	56,7		2	
Alatri	5	1461		1,58		0,24	0,05	Bosco ceduo	42,66		2	
Alatri	5	1462		2,10		0,33	0,07	Bosco ceduo	56,7		2	
Alatri	5	1463		2,10		0,33	0,07	Bosco ceduo	56,7		2	
Alatri	6	8			7790	10,06	18,1	Uliveto				
Alatri	6	869			2520	3,25	3,25	Seminativo				
Alatri	6	873			920	4,04	7,13	Sem. Irr. Arb.				
Alatri	6	951		17,10		3,97	2,21	Uliveto	2052		4	
Alatri	6	952		10,60		2,46	1,37	Uliveto	1272		4	

Comune	F.	P.	s.	are	mq	Rendita dominicale	Reddito agrario	destinazione d'uso	Stima	Qualità /classe	% propri	Valore di mercato perizia
Alatri	6	953		25,90		6,02	3,34	Uliveto	3108	4		
Alatri	13	25		11,30		0,29	0,18	Pascolo	248,6	2		
Alatri	13	26		48,20		6,22	6,22	Seminativo	3615	4		
Alatri	13	78		42,80		1,55	0,88	Pascolo	941,6	1		
Alatri	14	403		2,90		1,05	0,6	Uliveto	348	3		
Alatri	14	462		3,30		1,19	0,68	Uliveto	396	3		
Alatri	14	540		1,00		0,36	0,21	Uliveto	120	3		
Alatri	15	17		16,80		3,9	2,17	Uliveto	2016	4		
Alatri	15	24		19,30		4,49	2,49	Uliveto	2316	4		
Alatri	15	41		19,20		4,46	2,48	Uliveto	2304	4		
Alatri	15	53		5,00		1,16	0,65	Uliveto	600	4		
Alatri	15	64		12,70		4,59	2,62	Uliveto	1524	3		
Alatri	15	69		7,30		2,64	1,51	Uliveto	876	3		
Alatri	15	176		4,30		1	0,56	Uliveto	516	4		
Alatri	15	305		5,50		1,17	0,65	Uliveto	660	4		
Alatri	15	312		9,30		3,36	1,92	Uliveto	1116	3		
Alatri	15	314		7,50		2,71	1,55	Uliveto	900	3		
Alatri	17	231		25,40		26,24	17,71	Seminativo irriguo	4368,8	U		
Alatri	23	59		79,00		6,53	2,45	Bosco alto	3397	3		
Alatri	23	140		22,50		5,81	5,81	Seminativo arborato	1980	3		
Alatri	23	531		8,00		2,07	2,07	Seminativo arborato	704	3		
Alatri	23	533		3,10		0,8	0,8	Seminativo arborato	272,8	3		
Alatri	23	535		10,00		2,58	2,58	Uliveto	880	3		
Alatri	24	51		39,00		4,03	2,22	Seminativo arborato	4680	5		
Alatri	27	1638		0,50		0,06	0,06	Orto	44	4		
Alatri	31	155		10,10		10,43	6,78	Orto	1959,4	2		
Alatri	31	231		15,20		15,7	10,21	Orto	2948,8	2		
Alatri	31	257		2480		8,97	16,65	Uliveto				
Alatri	31	326		2,50		2,65	1,75	Orto	485	1		
Alatri	31	358		1,90		2,45	1,62	Orto	368,6	1		
Alatri	31	396		2,40		2,48	1,61	Orto	465,6	2		
Alatri	31	399		4,00		4,13	2,69	Orto	776	2		
Alatri	31	400		8,90		9,19	5,98	Orto	1726,6	2		
Alatri	31	405		0,98		1,01	0,66	Orto	190,12	2		
Alatri	31	1011		4,00		4,13	2,69	Orto	776	2		
Alatri	31	1012		0,20		0,21	0,13	Orto	38,8	2		

Comune	F.	P.	s.	are	mq	Rendita dominicale	Reddito agrario	destinazione d'uso	Stima	Qualità /classe	% propri	Valore di mercato perizia
Alatri	31	1030		10,00		10,33	6,71	Orto	1940	2		
Alatri	37	129			720	0,22	0,59	Bosco ceduo				
Alatri	37	130			7930	10,24	10,23	Seminativo-arborato				
Alatri	37	131			2400	0,74	1,98	Bosco ceduo				
Alatri	37	136			560	3,27	16,36	Bosco ceduo				
Alatri	37	212		29,50		4,57	0,91	Bosco ceduo	796,5	2		
Alatri	37	491			3480	4,49	4,49	Seminativo-arborato				
Alatri	37	495			10			Fabbr. rurale				
Alatri	37	759			20			Fabbr. rurale				
Alatri	37	968			18	0,02	0,02	Seminativo-arborato				
Alatri	37	969			82	0,11	0,11	Seminativo-arborato				
Alatri	37	1151			20			Fabbr. rurale				
Alatri	37	1153			35	0,05	0,05	Seminativo-arborato				
Alatri	39	177		16,00		0,04	0,03	Seminativo	1200	3		
Alatri	40	8		2,40		0,09	0,05	Pascolo	52,8	1		
Alatri	40	11		0,70		0,22	0,02	Bosco alto	30,1	1		
Alatri	40	675		10,60		2,74	2,74	Seminativo arborato	932,8	3		
Alatri	40	678		3,30		0,85	0,85	Seminativo arborato	290,4	3		
Alatri	40	876		7,50		1,94	1,94	Seminativo arborato	660	3		
Alatri	40	1002		0,80		0,21	0,21	Seminativo arborato	70,4	3		
Alatri	40	1004		6,55		1,69	1,69	Seminativo arborato	576,4	3		
Alatri	41	469		9,00		2,09	1,16	Uliveto	1080	4		
Alatri	41	621		5,20		1,21	0,67	Uliveto	624	4		
Alatri	41	622		5,20		1,21	0,67	Uliveto	624	4		
Alatri	41	623		5,20		1,21	0,67	Uliveto	624	4		
Alatri	41	624		5,50		1,28	0,71	Uliveto	660	4		
Alatri	41	625		11,00		2,56	1,42	Uliveto	1320	4		
Alatri	46	63		32,50		2,52	0,17	Bosco alto	1397,5	2		
Alatri	46	64		47,80		6,17	6,17	Seminativo arborato	4206,4	4		
Alatri	46	76		19,90		1,54	0,1	Bosco alto	855,7	2		
Alatri	47	42		139,00		32,3	17,95	Uliveto	16680	4		
Alatri	47	167		170,40		39,6	22	Uliveto	20448	4		
Alatri	48	46		9,70		3,51	3,26	Seminativo arborato	853,6	2		
Alatri	48	47		8,70		2,25	2,25	Seminativo arborato	765,6	3		
Alatri	48	73		2,40		0,37	0,07	Bosco ceduo	64,8	2		
Alatri	48	226		0,50		0,12	0,06	Uliveto	60	4		

Comune	F.	P.	s.	are	mq	Rendita dominicale	Reddito agrario	destinazione d'uso	Stima	Qualità /classe	% propri	Valore di mercato perizia
Alatri	48	263		11,60		4,19	2,4	Uliveto	1392	3		
Alatri	48	275		1,40		0,51	0,47	Seminativo arborato	123,2	2		
Alatri	48	276		8,80		3,18	2,95	Seminativo arborato	774,4	2		
Alatri	49	426		47,50		12,15	12,15	Seminativo arborato	4180	3		
Alatri	53	1053		0,20		0,05	0,05	Seminativo arborato	17,6	3		
Alatri	56	183		10,10		3,65	2,09	Uliveto	1212	3		
Alatri	56	187		5,60		2,02	1,16	Uliveto	672	3		
Alatri	56	580		3,00		0,77	0,77	Seminativo arborato	264	3		
Alatri	56	586		6,50		1,68	1,68	Seminativo arborato	572	3		
Alatri	57	257		70,40		18,18	18,18	Seminativo arborato	6195,2	3		
Alatri	60	139		48,10		11,18	6,21	Uliveto	5772	4		
Alatri	60	223		64,90		15,08	8,38	Uliveto	7788	4		
Alatri	60	296		50,70		11,78	6,55	Uliveto	6084	4		
Alatri	63	3		69,10		24,98	14,27	Uliveto	8292	3		
Alatri	63	384		0,70		0,16	0,09	Uliveto	84	4		
Alatri	64	385		0,80		0,21	0,21	Seminativo arborato	70,4	3		
Alatri	64	420		13,30		1,72	1,72	Seminativo	997,5	4		
Alatri	64	422		5,20		0,67	0,67	Seminativo	390	4		
Alatri	66	277		7,30		2,64	2,45	Seminativo arborato	642,4	2		
Alatri	66	278		11,90		3,69	0,37	Bosco alto	511,7	1		
Alatri	68	61		18,20		4,18	2,32	Uliveto	2184	4		
Alatri	68	62		18,00		6,58	3,76	Uliveto	2160	3		
Alatri	68	146		16,20		3,76	2,09	Uliveto	1944	4		
Alatri	80	30		77,00		19,88	19,88	Seminativo arborato	6776	3		
Alatri	80	502		1,90		0,69	0,64	Seminativo arborato	167,2	2		
Alatri	81	40		49,70		17,97	16,68	Seminativo arborato	4343,6	2		
Alatri	88	500		19,50		7,05	6,55	Seminativo arborato	1716	2		
Cassino	10	364			3500	41,57	30,73	Seminativo-irriguo				0
Cassino	10	366			5020	59,63	44,07	Seminativo-irriguo				10000
Ferentino	62	197		19,80		6,65	6,65	Seminativo arborato	2494,8	3		
Ferentino	62	198		19,00		6,38	6,38	Seminativo arborato	2394	3		
Ferentino	62	199		18,30		6,14	6,14	Seminativo arborato	2305,8	3		
Ferentino	62	480		16,90		5,67	5,67	Seminativo arborato	2129,4	3		
Fumone	3	20		1,862		19,23	24,04	Seminativo				14337,4
Fumone	3	21		0,83		8,57	10,72	Seminativo				6391
Fumone	3	22		1,988		20,53	25,67	Seminativo				15307,6

Comune	F.	P.	s.	are	mq	Rendita dominicale	Reddito agrario	destinazione d'uso	Stima	Qualità /classe	% propri	Valore di mercato perizia
Fumone	3	29		0,261		2,7	3,37	Seminativo				2009,7
Fumone	16	67		14,20		4,4	2,57	Uliveto	1704	3		
Fumone	16	68		3,20		0,58	0,1	Bosco ceduo	86,4	1		
Fumone	16	151		1,90		0,34	0,06	Bosco ceduo	51,3	1		
Piedimonte San Germano	2	80			9400	1,94	0,97	Pascolo				18800
Piedimonte San Germano	2	110			26310	108,7	54,35	Uliveto				39465
Piedimonte San Germano	2	224			40	0,01	0,01	Pascolo				80
Piedimonte San Germano	2	225			30	0,01	0,01	Pascolo				60
Piedimonte San Germano	4	101			2156	100,02	7,24	Seminativo			0,50	5390
Piedimonte San Germano	4	176			1159	5,69	2,1	Seminativo-arborato			0,33	1912,35
Piedimonte San Germano	4	185			539	2,51	1,81	Seminativo			0,50	1347,5
Piedimonte San Germano	4	186			253	1,24	0,46	Seminativo-arborato			0,33	4879,15
Piedimonte San Germano	4	266			22	0,1	0,07	Seminativo			0,50	55
Piedimonte San Germano	7	784			13146	61,1	44,13	Seminativo				26292
Piedimonte San Germano	7	786			4746	23,29	8,58	Seminativo-arborato				118650
Settefrati	17	381		0,0231		0,6	0,54	Seminativo				0
Settefrati	17	630		0,035		0,9	0,81	Seminativo				14000
Settefrati	17	650		0,003		0,08	0,07	Seminativo				1200
Settefrati	17	651		0,0065		0,17	0,15	Seminativo				2600
Settefrati	17	653		0,0040		0,1	9	Seminativo				1600
Settefrati	17	656		0,0190		0,49	0,44	Seminativo				4000
Trivigliano	3	25		0,231		2,15	2,03	Seminativo arborato				577,5
Trivigliano	3	26		0,054		0,5	0,47	Seminativo arborato				135
Trivigliano	3	27		0,158		1,47	1,39	Seminativo arborato				395
Trivigliano	5	257			2280	0,71	3,53	Bosco ceduo				
Trivigliano	5	258			490	0,15	0,4	Bosco ceduo				
Trivigliano	6	22			3550	4,58	4,58	Seminativo				
Trivigliano	6	23			4220	5,45	5,45	Seminativo				
Trivigliano	6	66			5710	7,37	7,37	Seminativo				
Trivigliano	6	68			180	0,03	0,07	Pasc.- cespugl.				
Trivigliano	6	112			5180	9,36	13,38	Seminativo				
Trivigliano	10	135			7010	34,87	34,87	Seminativo				
Trivigliano	10	136			8290	109,58	131,5	Seminativo				
Trivigliano	11	12			1440	5,58	6,69	Seminativo				
Vico nel Lazio	25	203			750	1,16	1,55	Seminativo-arborato				
Vico nel Lazio	25	204			1100	2,27	2,56	Seminativo-arborato				



Comune	F.	P.	s.	are	mq	Rendita dominicale	Reddito agrario	destinazione d'uso	Stima	Qualità /classe	% propri	Valore di mercato perizia
Vico nel Lazio	30	54		26,70		8,96	5,52	Uliveto	3204	3		
Villa Santa Lucia	10	832			13066	57,36	40,49	Seminativo				13320
Villa Santa Lucia	10	833			254	1,12	0,79	Seminativo				13320
									<u>€ 198.178,02</u>			<u>€ 316.124,20</u>



PARERE NUMERO 01/2023 DEL REVISORE UNICO IN MERITO ALLA APPROVAZIONE DEL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE E PLURIENNALE PER IL TIRENNIO 2023/2025

RIFERIMENTO PROPOSTA DI DELIBERA PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 15 FEBBARAIO 2023

AVENTE AD OGGETTO:

## **APPROVAZIONE DEL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE E PLURIENNALE PER IL TIRENNIO 2023/2025**

### **PREMESSO CHE:**

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone2 con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell'Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "ASP Frosinone", con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*

- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00177/2021 con il quale la Regione Lazio ha nominato quale revisore unico dell'Ente il dott. Maurizio Ferrante;

**PRESO ATTO CHE:**

- l'art. 5 del R.R. n. 5 del 15 gennaio 2020, che stabilisce che le ASP deliberano ogni anno il Bilancio economico annuale di previsione entro il 31 dicembre di ogni anno;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato, con Deliberazione n. 57 del 13 dicembre 2022, il bilancio economico annuale e pluriennale per il triennio 2023-2025 dell'Asp Frosinone;
- con nota prot. U.0020984 del 09/01/2023 la Regione Lazio nell'esercizio dell'attività di vigilanza espletata ai sensi del R.R. 21/2019 ha evidenziato alcune criticità;
- con nota prot. U.1294349 del 19/12/2022 la Regione Lazio all'atto della notifica della Determinazione 30 novembre 2022, n. G16818 concedeva il termine di 60 giorni per adottare la opportuna variazione di bilancio;
- con nota prot. 0041/2023 il Direttore Generale dell'Ente aveva già fornito alcuni chiarimenti;
- ci sono ulteriori contributi, concretizzati dopo l'approvazione del bilancio economico annuale e pluriennale, da contabilizzare per il triennio 2023-2025;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione n. 3 dell'8 giugno 2021;
- fosse necessario modificare e procedere a nuova approvazione del Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per il periodo 2023-2025;

**VISTI :**

gli elaborati del Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per il periodo 2023-2025 come modificati, predisposti e trasmessi dal Direttore Generale al Revisore Unico in data 14/02/2023;

il sottoscritto Maurizio Ferrante, Revisore Unico dell'ASP Frosinone, dato atto di quanto fin qui riportato e considerate le finalità socio-assistenziali dell'Ente,

**ESPRIME**

il proprio parere favorevole alla modifica ed integrazione della Deliberazione n. 57 del 13/12/2022, ed alla approvazione del Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per il periodo 2023-2025.

Frosinone, li 15 Febbraio 2023

Il Revisore Unico

