

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 08 del mese di febbraio dell'anno 2023 in seduta ordinaria come da convocazione del 01 febbraio 2023 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere		x
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere		x
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	-		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	-		
Roberto Redolfi	x		

DELIBERAZIONE N. 002 DEL 08 FEBBRAIO 2023

PRESA D'ATTO DELLA DGR 1262/2022 E INSERIMENTO NELL'ELENCO DEL PATRIMONIO DISPONIBILE E INDISPONIBILE DELL'ENTE DEL PATRIMONIO DELL'ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA (IPAB) ASILO INFANTILE STRUMBOLO DI PIEDIMONTE S. GERMANO (FR)

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR Lazio n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*

- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell'Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "ASP Frosinone", con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;*
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" pubblicato sul BUR Lazio n. 2 del 05 gennaio 2022 quale Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 dicembre 2022, n. 1262 pubblicata sul BUR Lazio n. 1 del 03 gennaio 2022 recante: *Fusione dell'Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza (IPAB) Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "ASP Frosinone", con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 ter del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17* è stato concluso il processo di fusione dell'IPAB Asilo Infantile Strumbolo di Piedimonte S. Germano (FR) nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "ASP Frosinone";

PREMESSO che il provvedimento regionale condizionava la sua efficacia all'acquisizione del parere obbligatorio, ma non vincolante, di cui all'art. 15 ter del R. R. 17/2019 o, comunque, dalla scadenza del termine ivi previsto corrispondente al 18 gennaio 2023;

PREMESSO che non avendo ricevuto alcuna comunicazione l'Ente in data 20/01/2023 ha provveduto alle comunicazioni presso l'Agenzia delle Entrate;

PREMESSO che agli atti è presente perizia asseverata del Geom. Antonio Galassi che dettaglia le proprietà dell'Ente Ipab con i seguenti immobili:

n	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, piano, interno	Foglio	Particella	sub	Categoria catastale	Classe	Descrizione	mc.	Rendita catastale
1	Piedimonte San Germano	Via Luca Giordano, 9	PT, P1, P2	4	175	-	B1	-	scuole	3822	€ 3.947,78

le seguenti porzioni di fabbricati rurali da censire al catasto urbano:

n	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, piano, interno	Foglio	Particella	sub	Categoria catastale	Classe	Descrizione	mq.	Rendita catastale
1	Villa Santa Lucia	Via Principe Amedeo	-	7	122	1	-	-	Rustico	-	-
2	Villa Santa Lucia	Via Principe Amedeo	-	7	128	1	-	-	Rustico	-	-

i seguenti terreni:

n	Comune di ubicazione	Foglio	Particella	Superficie in mq.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Destinazione d'uso	% proprietà
1	Cassino	10	364	3500	41,57	30,73	Seminativo-irriguo	
2	Cassino	10	366	5020	59,63	44,07	Seminativo-irriguo	
3	Piedimonte San Germano	2	80	9400	1,94	0,97	Pascolo	Livellario
4	Piedimonte San Germano	2	110	26310	108,70	54,35	Uliveto	Livellario 75%
5	Piedimonte San Germano	2	224	40	0,01	0,01	Pascolo	Livellario
6	Piedimonte San Germano	2	225	30	0,01	0,01	Pascolo	Livellario
7	Piedimonte San Germano	4	101	2.156	100,02	7,24	Seminativo	50%
8	Piedimonte San Germano	4	176	1159	5,69	2,10	Seminativo-arborato	33%
9	Piedimonte San Germano	4	185	539	2,51	1,81	Seminativo	50%
10	Piedimonte San Germano	4	186	253	1,24	0,46	Seminativo-arborato	33%
11	Piedimonte San Germano	4	266	22	0,10	0,07	Seminativo	50%
12	Piedimonte San Germano	7	784	13146	61,10	44,13	Seminativo	
13	Piedimonte San Germano	7	786	4746	23,29	8,58	Seminativo-arborato	
14	Villa Santa Lucia	10	832	13066	57,36	40,49	Seminativo	
15	Villa Santa Lucia	10	833	254	1,12	0,79	Seminativo	

il concedente per il diritto di livello è il Comune di Piedimonte San Germano.

PREMESSO che l'immobile di Piedimonte San Germano risulta intestato in catasto urbano all'Istituto delle Suore Teresiane del terz'ordine con casa generalizia in Roma e che pende presso il Tribunale Civile di Cassino, R.G. 3297/2022, giudizio sulla proprietà dell'immobile su cui insistono la scuola dell'infanzia e l'asilo infantile ma che dall'analisi del tecnico asseveratore la proprietà delle Suore pare essere limitata ad una particella esterna all'immobile;

PREMESSO che si può procedere, non esistendo più vincolo statuari ai sensi dello Statuto approvato con DGR 1262/2022, a classificare l'immobile di Boville Ernica (Via Nuova, 10-12-14), contraddistinto al catasto con foglio MU, particella 319, e l'immobile di Sora (Via San Giuliano), contraddistinto al catasto con foglio 56, particella 265, sub 1, nell'elenco del patrimonio disponibile;

PREMESSO che è necessario procedere alla classificazione nel patrimonio indisponibile dei seguenti immobili a seguito dei contributi ottenuti per la ristrutturazione e messa in sicurezza:

n	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, piano, interno	Foglio	Particella	sub	Categoria catastale	Classe	Descrizione	mq.	Rendita catastale
1	Alatri	Via Rodilossi	P1	105	1365	2	A5	4	appartamento	16	€ 38,73
2	Alatri	Via Rodilossi	P1, P2	105	1365	3	A5	4	appartamento	118	€ 174,30
3	Alatri	Via Rodilossi	PT	105	1365	6	B7	U	oratorio-cappella	343	€ 159,43
4	Alatri	Via Rodilossi	S1, PT, P1, P2, P3, P4	105	1934	4-7-8-9	B1	2	convitto	1589	€ 5.809,09
5	Sora	Via Firenze	PT, P1	38	250		B5		scuole	225	€ 773,29

VISTO il R.R. 21/2019;

SU PROPOSTA del Presidente;

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

- di prendere atto di quanto disposto dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 1262/2022, come in narrativa argomentato;
- per quanto in narrativa argomentato e secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, di procedere ad iscrivere le unità immobiliari sotto elencate nell'elenco del patrimonio indisponibile dell'Ente:

n	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, piano, interno	Foglio	Particella	sub	Categoria catastale	Classe	Descrizione	mc.	Rendita catastale
1	Piedimonte San Germano	Via Luca Giordano, 9	PT, P1, P2	4	175	-	B1	-	scuole	3822	€ 3.947,78

- per quanto in narrativa argomentato e secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, di procedere ad iscrivere le unità immobiliari sotto elencate nell'elenco del patrimonio disponibile dell'Ente:

n	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, piano, interno	Foglio	Particella	sub	Categoria catastale	Classe	Descrizione	mq.	Rendita catastale
1	Villa Santa Lucia	Via Principe Amedeo		7	122	1	-	-	Rustico	-	-
2	Villa Santa Lucia	Via Principe Amedeo		7	128	1	-	-	Rustico	-	-

- per quanto in narrativa argomentato e secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, di procedere ad iscrivere interreni sotto elencati nell'elenco del patrimonio disponibile dell'Ente:

n	Comune di ubicazione	Foglio	Particella	Superficie in mq.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Destinazione d'uso	% proprietà
1	Cassino	10	364	3500	41,57	30,73	Seminativo-irriguo	
2	Cassino	10	366	5020	59,63	44,07	Seminativo-irriguo	
3	Piedimonte San Germano	2	80	9400	1,94	0,97	Pascolo	Livellario
4	Piedimonte San Germano	2	110	26310	108,70	54,35	Uliveto	Livellario 75%
5	Piedimonte San Germano	2	224	40	0,01	0,01	Pascolo	Livellario
6	Piedimonte San Germano	2	225	30	0,01	0,01	Pascolo	Livellario
7	Piedimonte San Germano	4	101	2.156	100,02	7,24	Seminativo	50%
8	Piedimonte San Germano	4	176	1159	5,69	2,10	Seminativo-arborato	33%
9	Piedimonte San Germano	4	185	539	2,51	1,81	Seminativo	50%
10	Piedimonte San Germano	4	186	253	1,24	0,46	Seminativo-arborato	33%
11	Piedimonte San Germano	4	266	22	0,10	0,07	Seminativo	50%
12	Piedimonte San Germano	7	784	13146	61,10	44,13	Seminativo	
13	Piedimonte San Germano	7	786	4746	23,29	8,58	Seminativo-arborato	
14	Villa Santa Lucia	10	832	13066	57,36	40,49	Seminativo	
15	Villa Santa Lucia	10	833	254	1,12	0,79	Seminativo	

5. di approvare il nuovo elenco del patrimonio disponibile e indisponibile dell'Ente come da allegato riepilogativo;
6. di trasmettere la presente Deliberazione ai preposti Uffici regionali per i seguiti di competenza;
7. di demandare al Direttore Generale dell'Ente l'adozione di tutti gli atti amministrativi e procedurali inerenti e conseguenti la presente Deliberazione;
8. di dare atto che la presente Deliberazione non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione;
9. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	-
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	-
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Il Direttore Generale
F.to Manuela Mizzi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 10 febbraio 2023.

Il Direttore Generale
F.to Manuela Mizzi