

DETERMINAZIONE N. 57 DEL 21 SETTEMBRE 2022

**APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALLE
SEGUENTI OPERE: RISTRUTTURAZIONE PALAZZO STAMPA IN ALATRI**

Il Direttore Generale

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP FROSINONE";

PREMESSO che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

DATO ATTO che l'ASP Frosinone è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Alatri - Palazzo Stampa e che, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su detta unità immobiliare, che è risultata destinataria, da parte della Regione Lazio, di un finanziamento regionale – previa rimodulazione della programmazione regionale – a valere su fondi europei, la cui concreta erogazione è, in ogni caso, subordinata all'adozione da parte della stazione appaltante della proposta di aggiudicazione entro il 31 dicembre 2022;

RITENUTA la necessità di mantenere l'immobile de quo al fine di tutelare il patrimonio immobiliare dell'Ente;

VISTO l'incarico conferito all'arch. Giuseppe Arduini con Determinazione 27/2022;

VISTO il progetto trasmesso dall'arch. Arduini in data 02/09/2022, nonché le successive integrazioni in data 07/09/2022;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020

VISTA la D.G.R. 650 del 19 settembre 2020;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare l'allegato verbale di validazione del progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione di Palazzo Stampa in Alatri;
2. di procedere alla pubblicazione di quanto approvato sul sito web dell'Ente;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 57 delle determinazioni dell'anno 2022.

Il Direttore Generale
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni

Oggetto: **Progetto di ristrutturazione di “Palazzo Stampa” sito nel comune di Alatri (FR).**

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che:

- la Regione Lazio con DGR 198/2022 ha assegnato un finanziamento di € 500.000,00 per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria sull'unità immobiliare denominata “Palazzo Stampa” e sita in Alatri;
- con Determinazione del Responsabile unico del procedimento è stato conferito l'incarico per della progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, per lavori di “Progetto di ristrutturazione di Palazzo Stampa sito nel comune di Alatri”, al dott. Arch. Giuseppe Arduini nato a Torrice (FR) il 12/09/1960 codice fiscale RDNGPP60P12L290B iscritto all'ordine degli Architetti di Frosinone e provincia con il n. 376331 con studio in Frosinone - Via Verdi n. 122 – cap 03100

PREMESSO e considerato quanto sopra,

VISTO il progetto esecutivo presentato in data 02/09/2022 dal Dott. Arch. Giuseppe ArduiniI, che comprende i seguenti elaborati;

- All. 0 – Elenco degli elaborati;
- All. 1 – Quadro economico-Relazione tecnica generale;
- All. 2 – Capitolato speciale;
- All. 3 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. 4 – Cronoprogramma;
- All. 5 – Computo metrico estimativo delle opere;
- All. 5a – Computo metrico estimativo degli oneri per sicurezza;
- All. 6 – Incidenza manodopera;
- All. 7 – Analisi prezzi;
- All. 8 – Elenco prezzi;
- All. 09 – Piano di manutenzione ed uso;
- All. 10 – Rilievo fotografico stato attuale;
- Tav. 1 – Inquadramento, ortofoto, rilievo fotografico degli esterni;
- Tav. 2 – Stato di progetto, piano primo ed esterni;
- Tav. 3 – Stato di progetto, piano secondo;
- Tav. 4 – Stato di progetto, piano terzo;
- Tav. 5 – Stato di progetto, piano coperture;

ESAMINATO il seguente quadro economico:

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA Frosinone		
RISTRUTTURAZIONE PALAZZO STAMPA IN ALATRI, FR.		
Progetto esecutivo		
Copertura economica con fondi Regionali come previsto in D.G.R. n. 198/2022, del 22/04/2022	€	500 000,00
Totale importo a disposizione	€	500 000,00
QUADRO ECONOMICO		
A - LAVORI DA CONTRATTO, IMPREVISTI, SUPPLEMENTARI (A.1a+A.1b+A.1c+A.2a+A.2b)		
A.1a	lavori di a misura	€ 371 502,28

A.1b	lavori a corpo	€	-
A.2	costi per la sicurezza di cui al contratto (non soggetti a ribasso d'asta)	€	13 754,57
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A)		€	385 256,85
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Rilievi accertamenti ed indagini	€	1 500,00
B.2	Imprevisti	€	15 685,64
B.3	Acquisizione aree	€	-
B.4	Spese per pubblici allacci (Energia elettrica)	€	2 500,00
B.5	Incentivo art. 113 D.Lgs. N. 50/2016: 2% di A	€	7 705,14
B.6	Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione.	€	12 800,00
B.7	Direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva.	€	15 000,00
B.8	Spese tecniche per attività di cui alle procedure espropriative	€	-
B.9	Spese tecniche per frazionamenti	€	-
B.10	Spese per collaudi	€	1 500,00
B.11	Contributo previdenziale (4%)	€	1 172,00
B.12	Spese di laboratorio	€	1 500,00
B.13	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	1 500,00
B.14	Spese per commissioni giudicatrici	€	2 500,00
B.15	Pubblicità bando e Notifiche	€	500,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€	63 862,78
C - IMPORTO TOTALE (A+B)		€	449 119,63
Importi IVA non soggetti a rimborso			
IVA al 22% su spese di cui ai punti (B.1+B.2+B.4+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12+B.13+B.15)		€	12 354,68
IVA al 10% Lavori (A.1a+A.1b+A.2)		€	38 525,69
TOTALE GENERALE		€	500 000,00

VISTO l'Art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO dover provvedere in merito alla verifica del progetto esecutivo;

TUTTO CIÒ PREMESSO, procedere a verificare, alla presenza del tecnico progettista, la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente, così come stabilito dall'art. 45 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

DICHIARA

- 1) che il nominativo del progettista corrisponde al titolare dell'affidamento e che ha regolarmente sottoscritto i documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) che gli elaborati presentati sono stati eseguiti dopo opportuni accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica e, che pertanto si giudicano corretti;
- 3) che gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici risultano completi, adeguati al tipo di progettazione eseguita e chiari nella redazione;
- 4) che i criteri adottati nella elaborazione del progetto risultano validi;
- 5) che il calcolo sommario di spesa corrisponde agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) che non esistono lavorazioni soggette a valutazione di impatto ambientale, che sono state comunque compiute le relative valutazioni;
- 7) di giudicare congruo ed adeguato alle finalità progettuali il calcolo sommario della spesa articolato nel quadro economico specificato in narrativa;
- 8) di ritenere idoneo il progetto esecutivo in oggetto;

Tutto ciò valida ai sensi dell'art 26 D.Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Progetto di ristrutturazione di Palazzo Stampa sito nel Comune di Alatri" Codice identificativo

della gara (CIG) relativo all'intervento è 9341839969 e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è D53B22000080002.

Il presente verbale viene redatto in tre originali.

Frosinone, 21 settembre 2022

ASP Frosinone
Il RUP
Manuela Mizzoni