

DETERMINAZIONE N. 56 DEL 21 SETTEMBRE 2022

**ESITI PROCEDURA AVVISO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA AD UN'INDAGINE ESPLORATIVA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS DELLO STESSO DECRETO DELLE SEGUENTI OPERE:
RISTRUTTURAZIONE PALAZZO STAMPA IN ALATRI**

Il Direttore Generale

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP FROSINONE";

PREMESSO che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

DATO ATTO che l'ASP Frosinone è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Alatri - Palazzo Stampa e che, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su detta unità immobiliare, è risultata destinataria, da parte della Regione Lazio, di un finanziamento regionale – previa rimodulazione della programmazione regionale – a valere su fondi europei, la cui concreta erogazione è, in ogni caso, subordinata all'adozione da parte della stazione appaltante della proposta di aggiudicazione entro il 31 dicembre 2022;

RITENUTA la necessità di mantenere l'immobile de quo al fine di tutelare il patrimonio immobiliare dell'Ente;

VISTE le Determinazioni nn. 34/20220 e 49/20220 aventi ad oggetto l'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse inerenti la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento, con il criterio della offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis dello stesso decreto delle seguenti opere: Ristrutturazione Palazzo Stampa in Alatri;

VISTE le domande pervenute con il primo avviso approvato con Det. 34/2022 nel numero di 14 e con la riapertura dei termini e rettifica categoria di cui alla Det. 49/2022 nel numero di 4, così dettagliate:

Det.	Operatore	Acquisizione istanza	Istanza ammissibile
34/2022	La Fenice Srl	Prot. 505/2022	si
34/2022	C.L.C.&C. Srl	Prot. 513/2022	si
34/2022	Ambrosetti Group Srl	Prot. 515/2022	no
34/2022	L.D. Srl	Prot. 516/2022	no
34/2022	Baglione Costruzioni - Progettazione - Consulenze Srl	Prot. 518/2022	no
34/2022	Mda Soluzioni Edili. Srl	Prot. 519/2022	no
34/2022	Edil.Si.Ma. Srl	Prot. 521/2022	no
34/2022	Moliri Srl	Prot. 522/2022	no
34/2022	Aedifica Srl	Prot. 524/2022	no
34/2022	CO.EDIL Srl	Prot. 528/2022	no
34/2022	COS.MO.TER. di Cence E: & C. Snc	Prot. 530/2022	no
34/2022	Edil 90 di Lolli Fabio Srl	Prot. 532/2022	no
34/2022	Edil MA.CA. Srl	Prot. 539/2022	si
34/2022	Baglione Costruzioni - Progettazione - Consulenze Srl	Prot. 556/2022	si

Det.	Operatore	Acquisizione istanza	Istanza ammissibile
49/2022	ICS Appalti Srl	Prot. 625/2022	si
49/2022	Ambrosetti Group Srl	Prot. 635/2022	si
49/2022	Europea Porfidi e Costruzioni Srl	Prot. 645/2022	si
49/2022	S.C.A.E. di Maurizio e Antonello Campoli snc	Prot. 675/2022	si

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020

VISTA la D.G.R. 650 del 19 settembre 2020;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di ammettere alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento, con il criterio della offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis i seguenti operatori:

n.	Operatore	Istanza
1	La Fenice Srl	Prot. 505/2022
2	C.L.C.&C. Srl	Prot. 513/2022
3	Edil MA.CA. Srl	Prot. 539/2022
4	Baglione Costruzioni - Progettazione - Consulenze Srl	Prot. 556/2022
5	ICS Appalti Srl	Prot. 625/2022
6	Ambrosetti Group Srl	Prot. 635/2022
7	Europea Porfidi e Costruzioni Srl	Prot. 645/2022
8	S.C.A.E. di Maurizio e Antonello Campoli snc	Prot. 675/2022

2. di procedere alla pubblicazione di quanto approvato sul sito web dell'Ente;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 56 delle determinazioni dell'anno 2022.

Il Direttore Generale
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni