

**DETERMINAZIONE N. 27 DEL 20 MAGGIO 2022**

**DETERMINA A CONTRARRE E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. GIUSEPPE ARDUINI (CF RDNGPP60P12L290B), IN RAPPRESENTANZA DELLO STUDIO DI PROGETTAZIONE "GEOCONSULT" CON SEDE A FROSINONE (FR) VIA G. VERDI N.112, CF/P.IVA 01833660606), PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN ALATRI PALAZZO STAMPA, DI PROPRIETÀ DELL'ASP FROSINONE**

**CIG:** \_\_\_\_\_

**CUP: D53B22000080002**

*Il Direttore Generale*

**VISTI**, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

**PREMESSO** che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

**DATO ATTO** che l'ASP Frosinone è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Alatri - Palazzo Stampa e che, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su detta unità immobiliare, potrebbe risultare destinataria, da parte della Regione Lazio, di un finanziamento regionale – previa rimodulazione della programmazione regionale – a valere su fondi europei, la cui concreta erogazione è, in ogni caso, subordinata all'adozione da parte della stazione appaltante della proposta di aggiudicazione entro il 31 dicembre 2022;

**RITENUTA** la necessità di mantenere l'immobile *de quo* al fine di tutelare il patrimonio immobiliare dell'Ente;

**CONSIDERATO** che l'Azienda non è dotata di un ufficio tecnico con professionisti abilitati alle attività di progettazione, per cui all'occorrenza deve necessariamente rivolgersi a professionisti esterni;

**CONSIDERATO** che al fine di garantire massima trasparenza nella selezione del professionista da incaricare, l'Azienda, con Determinazione del Direttore Generale n. 19 del 14/04/2022, ha approvato la istituzione di un Albo Fornitori per attività di progettazione (a qualsiasi livello) e validazione progetti per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'ASP di Frosinone;

**CONSIDERATO** che alla data di adozione della presente Determinazione sono giunte all'ASP di Frosinone sei richieste di iscrizione;

**VISTO** l'art. 1 commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 16.7.2020 n. 76, convertito con la L. 11.9.2020 n. 120, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con L. 108/2021, il quale, in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, prevede che le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 139.000,00 per tutte le procedure la cui determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**TENUTO CONTO** che l'ASP ha richiesto all'Arch. Giuseppe Arduini un preventivo per le attività di progettazione strutturale dell'immobile *de quo*;

**CONSIDERATO** che l'Arch. Giuseppe Arduini ha presentato un preventivo scontato pari ad € 12.800,00 oltre oneri di legge, che consente, pertanto, l'affidamento diretto dell'incarico poiché rientrante nelle soglie di cui all'art. 36, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 50/2006 e ss.mmi.ii., come di seguito dettagliato:

| Rif. Prev.                            | Dettaglio attività   | Importo lordo      |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| 1                                     | Rilievo architettonico di precisione con laser-scanner del complesso   | € 2.000,00         |
| 2                                     | Restituzione del rilievo laser-scanner del complesso edilizio, con predisposizione delle piante, prospetti e sezioni in adeguata scala di rappresentazione (almeno 1/100).           | € 2.500,00         |
| 3                                     | Redazione dei progetti preliminari, definitivi ed esecutivi per gli interventi.  | € 4.500,00         |
| 4                                     | Predisposizione del computo metrico estimativo di massima, prime indicazione per il piano di sicurezza e coordinamento, prime indicazioni per la predisposizione del cronoprogramma. | € 1.500,00         |
| 5                                     | Predisposizione di particolari costruttivi   | € 1.500,00         |
| 6                                     | Predisposizione del computo metrico estimativo esecutivo, elenco prezzi, incidenza manodopera, eventuale analisi prezzi, se necessaria.  | € 1.500,00         |
| 7                                     | Predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08.  | € 1.500,00         |
| 8                                     | Predisposizione del cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori (art.40 D.P.R. 207/2010).   | € 500,00           |
| 9                                     | Predisposizione del piano di manutenzione delle opere (art.38 D.P.R. 207/2010).  | € 500,00           |
| Totale                                |  | € 16.000,00        |
| <b>Importo lordo scontato del 20%</b> |  | <b>€ 12.800,00</b> |

**CONSIDERATO** che la scelta dell'affidamento diretto è giustificata, altresì, dalla necessità di chiudere la procedura di affidamento dei lavori, cui la progettazione è prodromica, entro e non oltre il 31.12.2022, al fine di accedere al finanziamento regionale;

**VISTA** la Legge Regionale n. 6 del 12.04.2019 recante “*disposizioni in materia di equo compenso e di tutela delle prestazioni professionali*”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 e ss. mm. e ii., recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

**VISTO** l'art.1, comma 2 del Decreto legge 16/07/2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e, successivamente, dall'art. 51, comma 1, lett. a), n. 1), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa presentato dal professionista, che si è reso disponibile ad accettare l'incarico per un compenso pari ad € 12.800,00 limitatamente alle attività ivi indicate – la cui esigibilità è in ogni caso condizionata alla conferma del finanziamento da parte della Regione Lazio

**CONSIDERATO** che la proposta è stata articolata in fasi in relazione alla progressione delle procedure da espletare e prevede la facoltà dell'Azienda di interrompere la collaborazione al termine di ciascuna fase, con impegno a corrispondere soltanto quanto maturato nell'ambito della fase conclusa;

**CONSIDERATO**, altresì, che con la presente Determinazione, l'ASP, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. intende determinarsi a contrarre e intende conferire l'incarico per le attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva strutturale dell'immobile *de quo*, riservando all'esito della conferma del finanziamento regionale l'assunzione dell'impegno di spesa delle risorse finanziarie necessarie ad assicurare la copertura della predetta fase sul capitolo 9 della gestione provvisoria esercizio 2022;

**VISTA** la domanda di iscrizione trasmessa dall'Arch- Giuseppe Arduini al momento della iscrizione all'Albo Fornitori, con la quale viene autocertificato il possesso dei requisiti generali di moralità di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016, che sarà oggetto di successiva verifica quando l'ufficio verrà in possesso della certificazione richiesta;

**ATTESO CHE** spetta alla sottoscritta adottare il presente provvedimento in base a quanto previsto dallo Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto delle premesse;
2. di affidare all'Arch. Giuseppe Arduini le attività di seguito dettagliate relative all'immobile di proprietà dell'ASP di Frosinone sito in Altri - Palazzo Stampa, per l'importo di € 12.800,00 oltre oneri di legge:

| <b>Rif. Prev.</b>                     | <b>Dettaglio attività</b>  | <b>Importo lordo</b> |
|---------------------------------------|--|----------------------|
| 1                                     | Rilievo architettonico di precisione con laser-scanner del complesso   | € 2.000,00           |
| 2                                     | Restituzione del rilievo laser-scanner del complesso edilizio, con predisposizione delle piante, prospetti e sezioni in adeguata scala di rappresentazione (almeno 1/100).           | € 2.500,00           |
| 3                                     | Redazione dei progetti preliminari, definitivi ed esecutivi per gli interventi.  | € 4.500,00           |
| 4                                     | Predisposizione del computo metrico estimativo di massima, prime indicazione per il piano di sicurezza e coordinamento, prime indicazioni per la predisposizione del cronoprogramma. | € 1.500,00           |
| 5                                     | Predisposizione di particolari costruttivi   | € 1.500,00           |
| 6                                     | Predisposizione del computo metrico estimativo esecutivo, elenco prezzi, incidenza manodopera, eventuale analisi prezzi, se necessaria.  | € 1.500,00           |
| 7                                     | Predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08.  | € 1.500,00           |
| 8                                     | Predisposizione del cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori (art.40 D.P.R. 207/2010).   | € 500,00             |
| 9                                     | Predisposizione del piano di manutenzione delle opere (art.38 D.P.R. 207/2010).  | € 500,00             |
| Totale                                |  | € 16.000,00          |
| <b>Importo lordo scontato del 20%</b> |  | <b>€ 12.800,00</b>   |

3. di riservare all'esito della conferma del finanziamento regionale l'assunzione dell'impegno di spesa delle risorse finanziarie necessarie ad assicurare la copertura della spesa;
4. di approvare contestualmente lo schema di contratto allegato sub. A);
5. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 27 delle determinazioni dell'anno 2022.

Il Direttore Generale  
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni