

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 16 del mese di giugno dell'anno 2022 in seduta ordinaria come da convocazione del 9 giugno 2022 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 16 GIUGNO 2022

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'ASP FROSINONE

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *“Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri “Stanislao Stampa” di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR),*

Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.";

- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";
- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;

CONSIDERATO CHE l'ASP ha un patrimonio immobiliare che necessita di interventi per la messa in sicurezza e per la ristrutturazione;

CONSIDERATO CHE la Regione Lazio con propria Deliberazione 7 giugno 2022, n. 402 ha approvato i nuovi criteri e modalità per la concessione di contributi per sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

CONSIDERATO CHE prevedibilmente entro breve periodo la Regione Lazio indirà un Avviso Pubblico finalizzato a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP in linea con i nuovi criteri emanati;

CONSIDERATO CHE il Consiglio di Amministrazione è cosciente della necessità di adottare interventi, a volte anche in urgenza, per la soluzione di problematiche improvvise e non programmabili (quali a titolo esemplificativo: rottura di condotte d'acqua, riparazione di bagni, crollo di cornicioni, etc., tutte fattispecie verificatesi nelle ultime settimane);

CONSIDERATO che l'Azienda non è dotata di un ufficio tecnico, per cui all'occorrenza deve necessariamente rivolgersi a professionisti esterni;

CONSIDERATO CHE il Consiglio di Amministrazione prende altresì atto dell'urgenza ed indifferibilità degli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi sull'immobile di Sora - Via Firenze prevedendone un utilizzo ad attività sociali e ritiene necessario delegare il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, quando verrà emanato;

PRESO ATTO delle risultanze dei sopralluoghi effettuati dai preposti Uffici dell'Ente nell'immobile di cui trattasi che hanno evidenziato un generale stato di abbandono;

RITENUTO pertanto, che a seguito degli eventuali interventi finanziati e secondo quanto previsto dal R.R. 5/2020 e dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, di procedere a rivalutare l'iscrizione nel patrimonio dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTA la D.G.R. 650 del 29 settembre 2020;

VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020;

SU PROPOSTA del Presidente;

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

1. per quanto in narrativa argomentato e secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente di dare ogni più ampio mandato al Direttore Generale di attivare ogni iniziativa per partecipare all'Avviso Pubblico, quando sarà emanato, finalizzato a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP in linea con i nuovi criteri emanati presentando un progetto da eseguirsi sull'immobile di Sora - Via Firenze prevedendone un utilizzo ad attività sociali;
2. di avvalersi di professionisti idonei nella progettazione e valutazione degli interventi da adottare per l'idoneo supporto tecnico;
3. di adottare ogni intervento, anche in urgenza, per la soluzione di problematiche improvvise e non programmabili relative agli immobili dell'ASP;
4. di riservarsi di rivalutare l'iscrizione nel patrimonio dell'Ente degli immobili che dovessero fruire di eventuali interventi finanziati, secondo quanto previsto dal R.R. 5/2020 e dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;
5. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente Deliberazione;
6. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Il Direttore Generale
F.to Manuela Mizzoni

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 21 giugno 2022.

Il Direttore Generale
F.to Manuela Mizzoni