

**ESTRATTO**  
**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 16 del mese di giugno dell'anno 2022 in seduta ordinaria come da convocazione del 9 giugno 2022 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

**DELIBERAZIONE N. 33 DEL 16 GIUGNO 2022**

**CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO PORZIONE IMMOBILE SCUOLA D'ARTI E MESTIERI "STANISLAO STAMPA" - VIA PRIORINI N. 2 - ALATRI**

**VISTI**, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *"Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR),*

*Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.*”;

- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “ASP Frosinone”;
- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;

**PREMESSO CHE** Palazzo Stampa rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente;

**TENUTO CONTO** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 650/2020 l'ASP è entrato nella titolarità di Palazzo Stampa, il cui aspetto attuale si deve alla radicale ristrutturazione del 1855, risale, in realtà, al XIII secolo;

**CONSIDERATO** che Palazzo Stampa versa in discrete condizioni di conservazione e tenuto anche conto si può considerare come “Dimora Storica” di un certo prestigio, ma che comunque necessita di alcune opere di ristrutturazione oltre al completamento di alcuni interventi avviati nel corso degli anni;

**VISTA** la DGR 198/2022 con cui la Regione Lazio approva la nuova proposta di riprogrammazione delle linee di attività prevedendo un Intervento di ristrutturazione di palazzo Stampa in Alatri (FR) per l'importo di € 500.000,00;

**PREMESSO CHE** l'Ente nel giugno 2021 è giunto ad un'intesa con l'Associazione Culturale Musicapolis, che a fronte della rinuncia all'opzione prevista dal “contratto di opzione alla locazione di immobile commerciale” esercitata il 15/06/2021 e alla porzione di fabbricato occupata dal 2016 otteneva la sottoscrizione di un contratto di un comodato d'uso gratuito per un tempo determinato di 12 mesi (fino al 30/06/2022) limitatamente al piano ove viene esercitata l'attività didattica;

**PREMESSO CHE** una porzione dell'immobile sito in Via Priorini n. 2 ad Alatri, Palazzo Stampa, è stato ceduto in comodato gratuito all'Associazione Culturale Musicapolis e che tale contratto aveva durata dal 01/07/2021 sino al 30/06/2022 e che alla scadenza la comodataria si impegnavo a restituire l'unità immobiliare senza indugio;

**PREMESSO CHE** a seguito di incontro tra le parti emergeva che a causa della pandemia da Covid-19 in corso la comodante aveva avuto dei ritardi nel trasferimento di alcuni arredi e opere ospitate nella struttura;

**PREMESSO CHE** l'Associazione Culturale Musicapolis con nota del 22/04/2022 chiedeva un incontro al fine di illustrare le progettualità e le possibili forme di collaborazione con l'Ente;

**CONSIDERATO** che, al momento in cui verrà confermato e consolidato il finanziamento di cui alla citata DGR 198/2022, l'Ente procederà con tempestività ad avviare l'iter per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione;

**PREMESSO CHE** in attesa dell'avvio dei lavori non è possibile intraprendere le procedure previste ai sensi del Regolamento per la gestione, utilizzo e valorizzazione del patrimonio Immobiliare dell'Ente;

**TENUTO CONTO** che l'Associazione Culturale Musicapolis sta svolgendo una meritoria attività sul territorio del Comune di Alatri, svolgendo iniziative e mostre;

**TENUTO CONTO** che l'Associazione Culturale Musicapolis, grazie alle iniziative poste in atto dai propri volontari, ha evitato l'ulteriore deterioramento dell'immobile;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTA** la D.G.R. 650 del 29 settembre 2020;

**VISTO** il R.R. 17/2019;

**VISTO** il R.R. 21/2019;

**VISTO** il R.R. 5/2020;

**SU PROPOSTA** del Presidente;

per i motivi esposti in narrativa

#### **DELIBERA**

1. di concedere, tenuto conto della DGR 198/2022, in comodato d'uso gratuito all'Associazione Culturale Musicapolis la porzione di Palazzo Stampa, così come indicata in planimetria, per la durata di soli 6 mesi, fino al 31/12/2022;
2. di dare mandato al Direttore Generale di conferire, in via diretta, un incarico professionale legale per la redazione del contratto di comodato d'uso per disciplinare il rapporto tra l'Associazione Culturale Musicapolis e l'ASP Frosinone;
3. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente Deliberazione;
4. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Il Direttore Generale  
*F.to Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 21 giugno 2022.

Il Direttore Generale  
*F.to Manuela Mizzoni*