

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 16 del mese di giugno dell'anno 2022 in seduta ordinaria come da convocazione del 9 giugno 2022 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

DELIBERAZIONE N. 31 DEL 16 GIUGNO 2022

INSERIMENTO NELL'ELENCO DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE DEL PATRIMONIO DELLA ESTINTA IPAB ORFANOTROFIO FEMMINILE RODILOSSI DI ALATRI (FR) - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE N. 21 DEL 6 APRILE 2022

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *“Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri “Stanislao Stampa” di Alatri (FR), Scuola*

Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone" con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.";

- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";
- i Decreti del Presidente della Regione Lazio: n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;

PREMESSO CHE la Regione Lazio con propria Deliberazione della Giunta Regionale n. 556 del 5 agosto 2021, pubblicata sul BUR n. 87 del 9 settembre 2021, ha disposto l'Estinzione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Orfanotrofio Femminile Rodilossi di Alatri (FR) individuando l'ASP Frosinone quale soggetto destinatario, ai sensi dell'articolo 14 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;

PREMESSO che con Deliberazione n. 21 del 6 aprile 2022 è stata approvata, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, l'iscrizione delle unità immobiliari facenti capo all'ex Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Orfanotrofio Femminile Rodilossi di Alatri (FR) nell'elenco del patrimonio disponibile dell'Ente;

DATO ATTO che il patrimonio dell'ex Ipab Orfanotrofio Femminile Rodilossi di Alatri è composto da 13 fabbricati e 38 terreni come dettagliati nella Deliberazione n. 21 del 06/04/2022;

CONSIDERATO che con nota prot. U.0445690 del 06/05/2022 la Regione Lazio nell'esercizio dell'attività di vigilanza espletata ai sensi del R.R. 21/2019 ha rilevato la necessità di integrare le motivazioni sottese alla classificazione dell'intero patrimonio dell'ex Ipab tra il patrimonio disponibile segnalando inoltre che con DGR 198 del 21/04/2022 l'Ente è risultato destinatario di un finanziamento regionale e che pertanto il cespite relativo all'immobile deve essere inserito nel patrimonio indisponibile salvo motivata esclusione;

CONSIDERATO che l'immobile di cui trattasi è suddiviso in 4 unità immobiliari, realizzate in periodi temporali diversi e tra loro distanti, come di seguito dettagliate:

Indirizzo	Scala, piano, interno	Foglio	Particella	sub	Categoria catastale	Classe	Descrizione	mq.
Via Rodilossi	P1	105	1365	2	A5	4	appartamento	16
Via Rodilossi	P1, P2	105	1365	3	A5	4	appartamento	118
Via Rodilossi	PT	105	1365	6	B7	U	oratorio-cappella	343
Via Rodilossi - Via Meleganate	S1, PT, P1, P2, P3, P4	105	1934	4-7-8-9	B1	2	convitto	1589

CONSIDERATO che con nota del 12/05/2022 l'ASP chiariva che al momento in cui è stata adottata la Deliberazione n. 21/2022 (06/04/2022) non era stata ancora adottata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 198/2022 (21/04/2022) e che l'Ente, non disponendo dei fondi necessari per assicurare la necessaria manutenzione dell'immobile, ha ritenuto opportuno inserirlo nel patrimonio disponibile onde valutare la possibilità di alienarne la proprietà a terzi, nel silenzio della DGR 556/2021 che nulla statuiva sulla destinazione dell'immobile;

CONSIDERATO che le Tavole di fondazione dell'Orfanotrofio Femminile Rodilossi istituito con rogito del Notaio Ignazio Martini dell'8 dicembre 1864, prevedono che l'Orfanotrofio abbia sede nella costruzione originaria dotata di chiesa ed orto;

CONSIDERATO che buona arte dell'immobile che è stato costruito successivamente alle disposizioni testamentarie aggiungendosi alla costruzione originaria, tant'è che oggi il complesso è costituito da 4 unità immobiliari;

CONSIDERATO che le finalità dell'orfanotrofio e le disposizioni contenute nelle tavole di fondazione sono anacronistiche e superate da modelli di assistenza nuovi e differenti;

CONSIDERATO che l'Ente nella scheda progetto del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio intende, grazie al finanziamento regionale, realizzare una struttura sociale in linea con le finalità statuarie dell'Ente;

CONSIDERATO che, al momento in cui verrà confermato e consolidato il finanziamento di cui alla citata DGR 198/2022, l'Ente procederà ad imprimere, al bene immobile in questione, o comunque a parte di esso tenuto conto delle dimensioni complessive dell'immobile, il vincolo ad attività sociali, socioeducative e assistenziali, preservando nel tempo e ove possibile le peculiarità originarie stabilite nel 1864;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTA la D.G.R. 650 del 29 settembre 2020;

VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020;

SU PROPOSTA del Presidente;

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto disposto dalla Regione Lazio con proprie DGR n. 556/2021 e DGR 198/2022, come in narrativa argomentato;
2. in conformità alle tavole di fondazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Orfanotrofio Femminile Rodilossi di Alatri (FR), di garantire, al momento in cui verrà confermato e consolidato il finanziamento di cui alla citata DGR 198/2022, la destinazione - anche parziale - delle unità immobiliari site in Via Rodilossi, ad attività sociali, socioeducative e assistenziali, compatibilmente con lo statuto dell'Ente e preservando nel tempo e ove possibile le peculiarità originarie stabilite nel 1864;
3. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente Deliberazione;
4. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to

3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Il Direttore Generale
F.to Manuela Mizzoni

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente nella giornata del 21 giugno 2022.

Il Direttore Generale
F.to Manuela Mizzoni