

DETERMINAZIONE N. 24 DEL 20 MAGGIO 2022

CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'AVV. MAURIZIO MUFFATO, CON STUDIO IN FROSINONE, VIA MARITTIMA N. 32, AVENTE AD OGGETTO ATTIVITÀ DI CONSULENZA LEGALE DI SUPPORTO ALL'ASP DI FROSINONE NELLA: A) ANALISI E STUDIO DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DELL'EX IPAB RODILOSSI; B) REVISIONE DEI CONTRATTI, CONTATTI CON GLI INQUILINI, ADEGUAMENTI ISTAT ED OGNI ALTRO ADEMPIMENTO.

Il Direttore Generale

VISTI, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, che ha disciplinato il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- il Regolamento Regionale del Lazio 9 agosto 2019, n. 17, che ha disciplinato i procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- il Regolamento Regionale del Lazio 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);
- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 29 settembre 2020, n. 650;
- lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP Frosinone";

PREMESSO che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "ASP Frosinone" è un ente pubblico non economico senza finalità di lucro, dotato di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, finanziaria, contabile, gestionale e tecnica, che informa la propria organizzazione ai principi di efficacia, economicità, efficienza e trasparenza, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, è sottoposta alla vigilanza della Regione e opera con criteri imprenditoriali;

DATO ATTO che l'ASP Frosinone è proprietaria del fabbricato sito in Alatri, in Largo G. Graziosi n.4/Via Cesare Battisti n.16-18 composto da:

N.	Piano	Indirizzo	Catasto	Mq.
1	Terra	Via Cesare Battisti n. 16	foglio 105 mappale 560 sub 1	22
2	Terra	Via Cesare Battisti n. 18	foglio 105 mappale 560 sub 2	108
3	Primo	L.go Graziosi n. 4	foglio 105 mapp. 560 sub 4	140
4	Terra	L.go Graziosi n. 4	foglio 105 mappale 560 sub 5	65
5	Primo	L.go Graziosi n. 4	foglio 105 mappale 560 sub 6	65
6	Secondo	L.go Graziosi n. 4	foglio 105 mappale 560 sub 7	210
7	Secondo	L.go Graziosi n. 4	foglio 105 mappale 560 sub 8	50,08
8	Terzo	L.go Graziosi n. 4	foglio 105 mappale 560 sub 9	228,16
9	Terzo	L.go Graziosi n. 4	foglio 105 mappale 560 sub 10	50,08

RITENUTA la necessità di farsi assistere da un consulente legale esperto in materia di locazioni per valutare la congruità dei contratti di locazione e di tutti i relativi adempimenti ivi compresa la revisione degli stessi anche con riferimenti agli adempimenti fiscali;

TENUTO CONTO che l'Azienda non è dotata di un ufficio legale con personale iscritto all'Albo degli Avvocati, per cui all'occorrenza, anche per incarichi di natura stragiudiziale, deve necessariamente rivolgersi a professionisti esterni;

CONSIDERATO che l'Avv. Maurizio Muffato ha maturato una specifica esperienza professionale nella gestione di locazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 12.04.2019 recante “*disposizioni in materia di equo compenso e di tutela delle prestazioni professionali*”;

VISTO il Decreto del Ministero della Giustizia del 10 marzo 2014 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 e ss. mm. e ii., recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

VISTO l'art.1, comma 2 del Decreto legge 16/07/2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e, successivamente, dall'art. 51, comma 1, lett. a), n. 1), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

PRESO ATTO del preventivo di spesa presentato dal professionista, che si è reso disponibile ad accettare l'incarico per un compenso articolato in fase eventuali così determinato:

- a) analisi e studio dei contratti di locazione dell'ex Ipab Rodilossi (€ 1.000,00 oltre accessori di legge);
- b) revisione dei contratti, contatti con gli inquilini, adeguamenti Istat ed ogni altro adempimento anche fiscale (€ 2.000,00 oltre accessori di legge);

CONSIDERATO che la proposta è stata articolata in fasi in relazione alla progressione delle procedure da espletare e prevede la facoltà dell'Azienda di interrompere la collaborazione al termine di ciascuna fase, con impegno a corrispondere soltanto quanto maturato nell'ambito della fase conclusa;

CONSIDERATO, altresì, che con la presente Determinazione, si conferisce l'incarico per la sola fase sub a), riservando all'esito della prima analisi l'assunzione dell'impegno di spesa delle risorse finanziarie necessarie ad assicurare la copertura della predetta fase;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone che le Pubbliche Amministrazioni possono affidare i servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 “*mediante affidamento diretto*”;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

ATTESO CHE spetta alla sottoscritta adottare il presente provvedimento in base a quanto previsto dallo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. di affidare in via diretta all'Avv. Maurizio Muffato con studio in Frosinone, Via Marittima n. 32, la seguente attività, tra quelle indicate nel preventivo di spesa:
 - a) analisi e studio dei contratti di locazione dell'ex Ipab Rodilossi (€ 1.000,00 oltre accessori di legge)
riservandosi, all'esito dell'espletamento dell'attività per la quale è stato conferito l'incarico, ogni opportuna determinazione in merito alla prosecuzione dello stesso;
2. di assumere l'impegno di spesa e di imputare la predetta somma al capitolo B9 del vigente bilancio economico pluriennale di previsione per il triennio 2022-2024;
3. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP Frosinone, nella sezione Amministrazione trasparente in conformità al decreto legislativo 33 del 2013.

La Determinazione assume il n. 24 delle determinazioni dell'anno 2022.

Il Direttore Generale
F.to dott.ssa Manuela Mizzoni