

Curriculum vitae

Arch. Simone Raineri



Progettazione e consulenza tecnica per l'architettura

Via Dei Casali n° 33 - 03014 Fiuggi (FR)

Cell. 320-3097430

Email: arch.simoneraineri@gmail.com

Pec: s.raineri@pec.archrm.it

Nato a Fiuggi (FR) il 9 Giugno 1969 – ivi residente in Via Dei Casali 33, Fiuggi (FR)

Diploma scientifico Liceo G. Sulpicio di Alatri

Laurea in Architettura conseguita presso “Università La Sapienza” di Roma

Tesi di Laurea: progettazione di un museo di Storia naturale a Berlino

Abilitato alla professione nell'Aprile 2001

Iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Roma al n. 21555.

Abilitato ai sensi del D.P.R. 494/1996 e s.m.d.l. a svolgere tutte le mansioni inerenti il coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione lavori

Abilitato ai sensi del D.P.R. 818/2003 per la progettazione e la certificazione di tutte le attività inerenti la prevenzione incendi.

Responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPPS)- Attestato di certificazione Edafos rilasciato il 19.04.2021.

Ottima conoscenza ed utilizzo del pacchetto Office, Autocad, FDS e Revit.

Buona conoscenza della lingua inglese.

Disponibile a trasferte.

Domiciliato a L' Aquila alla data dell'evento sismico del 6 Aprile 2010

CURRICULUM PROFESSIONALE

ATTIVITA' DI COMMISSIONE

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - S.A.L.T. Società Autostrade Ligure Toscana: Lavori di esecuzione di tutte le opere e le forniture occorrenti per la realizzazione degli interventi per l'interconnessione diretta A11/A12 e viabilità complementare: collegamento viario tra la S.P. n. 5 di Montramito (Località San Rocchino) e via della Sassaia. Componente della Commissione giudicatrice per la procedura di aggiudicazione dei lavori.

EDILIZIA PER ATTIVITA' SPORTIVE

Complesso sportivo polifunzionale "Olimpia" - via Pontina, Pomezia: progettazione architettonica ed esecutiva, capitolati generali d'appalto, condizioni per la fornitura, computi metrico-estimativi, contabilità di cantiere e direzione dei lavori di una struttura di complessivi 22.000 mq coperti con piscine, palestre, palazzetto dello sport, attività commerciali, di benessere e fisioterapia.

Centro sportivo "Torrenova Fitness" Località Torre Angela (Roma). Realizzazione di un centro sportivo coperto con palestre e piscina. Assistenza tecnica alla direzione dei lavori contabilità e pratiche amministrative.

Centro sportivo per tennis e calcio - Pomezia. Progettazione, direzione dei lavori e contabilità per la realizzazione di un centro sportivo per il tennis ed il calcio

Palestra e beauty farm in via Pratica di Mare, Ardea (RM). Progettazione e direzione dei lavori relativa ad un fabbricato ad uso sportivo

Città dello sport Località Arci - Tivoli: Progettazione urbanistica ed architettonica. Pratiche autorizzative ed amministrative. (Progetto urbanistico approvato nel Marzo 2008).

EDILIZIA PER ATTIVITA' COMMERCIALI

Lidl Servizi Immobiliari s.r.l.: Consulente tecnico e direttore di cantiere per le attività di manutenzione straordinaria del magazzino Lidl di Anagni e ripristino antisismico dei nodi del Prefabbricato.

IKEA Retail s.r.l. ed IKEA Property s.r.l.: consulente tecnico per le attività tecniche (urbanistiche, edilizie, amministrative, di sicurezza ai fini dell'antincendio, di calcolo strutturale) e di supporto allo sviluppo. Progetto di massima per la realizzazione di un deposito Ikea in via Schiavonetti a Roma.

Leroy Merlin Italia: Consulenza tecnica e progetto di massima per l'ampliamento della Grande Struttura di Vendita di via Emanuele Carnevale alla Romanina.

Edificio per attività commerciali, in via del Mare, Pomezia. Progettazione e direzione dei lavori relativa ad un fabbricato commerciale pluriattività.

GS Carrefour in via del Mare, Pomezia. Progettazione e direzione dei lavori relativa ad un Ipermercato mq 8000.

GS Carrefour Nettuno: Redazione delle pratiche antincendio per i lavori di messa in sicurezza delle autorimesse dell'attività commerciale.

Grande struttura di vendita IKEA via Anagnina:

Area Ristorante e locali merci rese, progettazione e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria, Responsabile dei lavori (ai sensi del D.Lgs 494/95).

Area vendita Show Room manutenzione straordinaria, progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza

Adeguamento alla normativa antincendio: progettazione direzione dei lavori e contabilità per la realizzazione di nuove scale di U.S., ascensori e percorsi d'esodo.

Adeguamento area tecnica di copertura: progettazione e direzione operativa interventi di miglioramento energetico e adeguamento ai fini dell'antincendio

Dal 2002 al 2016 consulente tecnico per tutte le pratiche edilizie amministrative ed antincendio presso gli uffici competenti.

Centro commerciale IKEA – Porte di Roma:

Ampliamento area Ristorante: consulenza progettazione e pratiche antincendio

Impianto fotovoltaico di copertura: consulenza tecnica e pratiche VVF.

Dal 2011 consulente tecnico pratiche amministrative ed antincendio presso gli uffici competenti.

Edificio commerciale IKEA – Genova:

Locali tecnici consulenza, progettazione e pratiche antincendio.

Centro commerciale e complesso sportivo Torrenova (30.000 mq coperti, fine lavori giugno 2005): per Sintesi s.r.l. coordinatore e responsabile del progetto architettonico ed esecutivo; progetto dell'antincendio; contabilità; attivazione delle pratiche amministrative; rapporti con le imprese e la pubblica amministrazione, assistenza alla Direzione dei lavori durante tutte le fasi lavorative

Centro commerciale Castorama alla Romanina (15.000 mq coperti; inizio lavori ottobre 2002 fine dei lavori febbraio 2004): per Sintesi s.r.l. progetto architettonico ed esecutivo; progetto dell'antincendio, pratiche commerciali ed amministrative; preparazione della documentazione (capitolati generali d'appalto, condizioni per la fornitura, computi metrico-estimativi) per le gare d'appalto; rapporti con le imprese e assistenza alla Direzione dei lavori per l'intera durata del cantiere.

EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE

Palazzo Fiuggi- Per Green Appalti ar.l. Progettazione esecutiva e direzione tecnica per i lavori di realizzazione di un ascensore panoramico, Spa e terme romane.

Hotel Selene – progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione del complesso alberghiero 4 stelle denominato Hotel Selene in Pomezia.

Domitia Palace Hotel – Marina Club Hotel, progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento antincendio dei complessi alberghieri siti in località Baia Domizia (CE).

Selene Sport Hotel – Pomezia, progettazione e direzione dei lavori per la realizzazione di una struttura ricettiva (20 camere doppie) con annessi servizi sanitari di supporto.

Residence - Foresteria – Pomezia, progettazione, capitolati generali d'appalto, condizioni per la fornitura, computi metrico-estimativi, contabilità di cantiere e direzione dei lavori per la realizzazione di un residence foresteria (20 alloggi)

Hotel “Caesar” a Montegrotto Terme (PD). Progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione e l'ampliamento, con realizzazione di un centro congressuale, della struttura alberghiera.

Azienda agricola “Selva Verde” località Castel Porziano, parco di Decima Malafede Progettazione contabilità e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati rurali con realizzazione di un Agriturismo.

EDILIZIA RESIDENZIALE E DIREZIONALE

Teatro Armani, Via Borgonuovo Milano: progettazione e direzione dei lavori di realizzazione e montaggio della passerella e della tribuna del Teatro di Giorgio Armani a Milano.

Palazzo Sturzo, progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione, Coordinamento della sicurezza della ex sede Nazionale del Partito Popolare Italiano nominata “Palazzo Sturzo” nel quartiere EUR a Roma

Realizzazione di un asilo e due edifici con destinazione residenziale in località Dragona, Roma. Progetto urbanistico, progetto architettonico e progetto esecutivo.

Fabbricato per abitazioni civili (20 alloggi) in Tivoli Terme, Tivoli. Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza

37 villini in località Colli di Enea a Pomezia, per A.I.R. s.r.l. Progettazione, Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza di un complesso residenziale

Fabbricato destinato ad abitazione civile in località Campolimpido, Tivoli Progettazione e direzione lavori

Realizzazione di un complesso residenziale composto da 43 villini in località 16 Pini, Pomezia. Progettazione e direzione dei lavori.

Villa privata a Massamartana (Terni) Progettazione e direzione lavori per la realizzazione di una residenza privata

Fabbricato per uffici privati, Pomezia, progettazione e direzione dei lavori per la realizzazione di un fabbricato ad uso uffici privati residence foresteria 5000 mq.

EDILIZIA INDUSTRIALE

Stabilimento Acqua & Terme Fiuggi: Direttore tecnico per lavori di manutenzione dello Stabilimento Acqua & Terme Fiuggi.

Depuratore Acea Roma Sud: Direttore tecnico per lavori di realizzazione del "Trattamento emissioni della linea fanghi" del Depuratore Roma Sud.

Cotral: Direttore tecnico per lavori di manutenzione di alcuni depositi Cotral Regione Lazio.

Area industriale Pomezia, progetto architettonico ed esecutivo per la realizzazione di un fabbricato da adibirsi a laboratorio galenico;

Area industriale Pomezia, progetto, capitolati generali d'appalto, condizioni per la fornitura, computi metrico-estimativi, contabilità di cantiere e direzione dei lavori per la ristrutturazione di un complesso industriale composto da due edifici;

Area industriale Fiano Romano, progetto urbanistico ed architettonico per la realizzazione di un complesso per logistica (mq 70.000 – in corso di realizzazione).

Edificio produttivo in via Tiburtina (superficie coperta 15.000 mq; progetto in fase di approvazione da parte dell'Amministrazione comunale), progetto architettonico, esecutivo e computi.

Pensiline per impianti fotovoltaici, progetto e direzione dei lavori di tre pensiline con struttura in carpenteria metallica e legno lamellare in via Paolo Monelli.

EVENTO SISMICO DEL 6 APRILE 2009 A L'AQUILA

Complesso residenziale Luda – località Pettino – Verifiche strutturali, progetto, computi metrico-estimativi e pratiche di ristrutturazione delle unità immobiliari

Aggregato strutturale nel comune di Cagnano Amiterno a L'Aquila - Verifiche strutturali, progetto, computi metrico-estimativi e pratiche di ristrutturazione di una porzione (dodici unità immobiliari) dell'antico borgo in località Sala

Edificio residenziale nel comune di Cagnano Amiterno a l'Aquila - Verifiche strutturali, progetto, computi metrico estimativi e pratiche di ristrutturazione di un edificio ad uso residenziale in frazione Sala

Pratiche di agibilità e verifiche tecnico strutturali per attività commerciali e residenze all'interno del centro storico dell'Aquila (zona rossa)

SICUREZZA NEI CANTIERI

Il professionista è abilitato ai sensi del D.P.R. 494/1996 e s.m.d.l. a svolgere tutte le mansioni inerenti il coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione lavori

Coordinamento della sicurezza lavori di realizzazione del Centro Commerciale Torrenova.

Coordinamento della sicurezza nel cantiere per la realizzazione di un complesso residenziale composto da tre fabbricati in località Torvaianica, Pomezia

Coordinamento della sicurezza nel cantiere per la ristrutturazione per l'edificio per attività commerciali "Brico" in Viale dell'Oceano Pacifico, Roma

Romanatura: responsabile della sicurezza e direttore per l'esecuzione dei contratti per la fornitura di servizi dell'Ente Regionale per la Gestione delle Aree Naturali Protette del Comune di Roma

ALTRE ATTIVITA' DI PREVENZIONE INCENDI

Non sono ripetute le attività di prevenzione antincendio svolte per le progettazioni già descritte nelle voci precedenti.

Il professionista è abilitato ai sensi del D.P.R. 818/2003 per la progettazione e la certificazione di tutte le attività inerenti la prevenzione antincendi.

Autosalone Fia in Via Salaria a Roma: Progettazione e pratiche per adeguamento alla normativa antincendio per i lavori di nuova divisione degli spazi

Istituto paritario Poliziano a Roma: Pratiche antincendio lavori di ristrutturazione per adeguamento alla normativa vigente.

Autosalone Eurostar in Via Salaria a Roma: Verifica tecnica e misurazione strumentale spessori vernice intumescente per protezione delle carpenterie metalliche comprese le pratiche amministrative relative alla normativa antincendio.

Edificio commerciale Marco Polo Express in Via Tiburtina: pratiche per il rilascio delle autorizzazioni dei Vigili del Fuoco.

Edifici residenziali in Via Tiburtina: Progettazione consulenza e pratiche per il rilascio delle autorizzazioni dei Vigili del Fuoco.

Edifici residenziali in Via Dalla Chiesa a Torvaianica, Pomezia: Progettazione consulenza e pratiche per il rilascio delle autorizzazioni dei Vigili del Fuoco.

PRATICHE AMMINISTRATIVE

Complesso commerciale Gerini Sud, Roma, pratica amministrativa finalizzata all'ottenimento della autorizzazione commerciale per grande struttura di vendita.

Edificio commerciale in località Barcaccia a Roma: pratiche amministrative, agibilità tecnica C.P.I. presso il competente ufficio VV.F.

Centro Commerciale La Romanina: Dia per attività commerciali interne; pratiche amministrative; pratiche ASL; consulenza per la sicurezza ai fini dell'antincendio.

Centro Commerciale Tor Vergata: Dia per attività commerciali interne; pratiche amministrative; pratiche ASL; consulenza per la sicurezza ai fini dell'antincendio.

Centro Commerciale "Dima Shopping Center" Bufalotta: Dia per attività commerciali interne; pratiche amministrative; pratiche ASL; consulenza per la sicurezza ai fini dell'antincendio.

RESTAURO ARCHITETTONICO

Cappella gentilizia Saulle- Durante – Verifiche strutturali, contabilità, direzione lavori e pratiche tecniche ed amministrative per il restauro della Cappella gentilizia di proprietà della famiglia Durante e del Giudice della Corte Costituzionale Prof.ssa Saulle

STIME IMMOBILIARI E DUE DILIGENCE

Dal 2006 al 2007 consulenza tecnica per i gruppi alberghieri spagnoli "Melià Sol" e "Barcelo", ricerche di mercato e Due Diligence.

Dal 2009 al 2012 consulenza tecnica, stime di valore immobiliare e due diligence per conto della società Roma Vetus di Giancarlo Parretti

INTERESSI E CONOSCENZE

Coautore della pubblicazione del libro "Le vie d'acqua del Lazio"
Ottime conoscenze nel campo dell'Ittiologia e della Biologia Marina
Hobby: Basso elettrico