

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 6 del mese di aprile dell'anno 2022 in seduta ordinaria come da convocazione del 30 marzo 2022 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

DELIBERAZIONE N. 22 DEL 6 APRILE 2022

MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE ORFANOTROFIO RODILOSSI SITO IN ALATRI (FR)

VISTA la D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *“Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri “Stanislao Stampa” di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile “Reggio Emilia” di Sora e contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “ASP FROSINONE” con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”*

VISTO lo Statuto dell’ASP Frosinone approvato con D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020;

RICHIAMATI i Decreti del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 47 del 13 maggio 2021 e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell’ASP Frosinone;

PREMESSO CHE la Regione Lazio con propria Deliberazione della Giunta Regionale n. 556 del 5 agosto 2021, pubblicata sul BUR n. 87 del 9 settembre 2021, ha disposto l’Estinzione dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Orfanotrofio Femminile Rodilossi di Alatri (FR) individuando l’ASP Frosinone quale soggetto destinatario, ai sensi dell’articolo 14 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;

PREMESSO CHE in data 11 marzo 2022 si è proceduto al formale passaggio di consegne tra il commissario uscente dell'estinguenda I.P.A.B. e l'ASP Frosinone, prendendo altresì in consegna il relativo patrimonio immobiliare;

PREMESSO CHE tra gli immobili di proprietà dell'ex Ipab insiste un fabbricato sito in Alatri, in Via Rodilossi, che è in grave stato di abbandono e degrado, deteriorato sia dal tempo che dagli agenti atmosferici;

PREMESSO CHE il Consiglio di Amministrazione della seduta del 23 febbraio 2022, preso atto dell'urgenza ed indifferibilità degli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi nell'immobile di cui trattasi ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti necessari;

PREMESSO CHE a seguito di sopralluogo dell'Ing. Cicini è emerso un ruscellamento continuo di acqua in infiltrazione presso la struttura fondale che sorregge 4 piani in elevazione;

CONSIDERATO che Acea Ato 5, a seguito di segnalazione formale, ha attivato le procedure de quo;

TENUTO CONTO che nell'ambito della rimodulazione di fondi del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio l'ASP Frosinone potrebbe risultare destinataria di un finanziamento regionale a valere su fondi europei, la cui concreta erogazione è, in ogni caso, subordinata all'adozione da parte della stazione appaltante della proposta di aggiudicazione (obbligazione giuridicamente vincolante) entro il 31 dicembre 2022;

TENUTO CONTO che la struttura amministrativa dell'Ente è al momento composta dal Direttore Generale e da n. 2 addetti di segreteria e che il RUP che dovrà seguire tutto l'iter viene individuato nel Direttore Generale dell'Ente dott.ssa Manuela Mizzoni;

TENUTO CONTO che l'Ente non è pertanto dotato di un ufficio legale con personale iscritto all'Albo degli Avvocati, per cui all'occorrenza, anche per incarichi di natura stragiudiziale, deve necessariamente rivolgersi a professionisti esterni;

RITENUTA la necessità del RUP di farsi assistere da un consulente legale esperto in materia di procedure ad evidenza pubblica per la progettazione, l'indizione, l'affidamento e la gestione delle procedure per l'assegnazione dei lavori, legati alla predetta riqualificazione, onde ridurre al minimo il rischio di non addivenire al target prefissato negli stringenti termini di legge;

VISTA la proposta di consulenza pervenuta da parte dell'avv. Sabrina Petrino con riferimento a:

- a) indizione e gestione di tutte le procedure volte alla aggiudicazione dei contratti di lavori di manutenzione straordinaria e/o di servizi strumentali alla realizzazione degli stessi, inclusa la progettazione, relativamente all'unità immobiliare sita in Alatri - Foglio 105 mappale 1365-1934 Via Rodilossi - Via Meleganate, di proprietà dell'ASP di Frosinone;
- b) attività di committenza ausiliarie ai sensi della Direttiva 2014/24/UE come recepito dal combinato disposto degli articoli 3, co. 1, lett. m), e 39 del Codice dei Contratti Pubblici;
- c) attività di verifica preventiva della progettazione art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il CUP assegnato al progetto D53B22000070002;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la D.G.R. 650 del 29 settembre 2020;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020;

VISTO il R.R. 16/2021;

SU PROPOSTA del Presidente;

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare mandato al Direttore Generale di attivare tutte le procedure volte all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare sita in Alatri - Foglio 105 mappale 1365-1934 Via Rodilossi - Via Melegranate;
2. di dare mandato a Direttore Generale di attivare ogni iniziativa utile all'ottenimento di risorse economiche derivanti dalla riprogrammazione di fondi del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio;
3. di nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della normativa vigente il Direttore Generale Dott.ssa Manuela Mizzoni;
4. di dare mandato al Direttore Generale di avvalersi di una struttura legale di supporto in materia di procedure ad evidenza pubblica per la progettazione, l'indizione, l'affidamento e la gestione delle procedure per l'assegnazione dei lavori, legati alla predetta riqualificazione, onde ridurre al minimo il rischio di non addivenire al target prefissato negli stringenti termini di legge;
5. di individuare nell'avv. Sabrina Petrino il consulente legale esperto in materia idoneo al caso;
6. di dare mandato al Direttore Generale di prevedere nell'incarico al consulente legale che, in ogni caso, il diritto al compenso è subordinato alla formale assegnazione del finanziamento regionale delle risorse necessarie a realizzare l'intervento;
7. di dare mandato al Direttore Generale di avviare tutte le procedure per la selezione del professionista o dei professionisti da incaricare per la progettazione prevedendo che, in ogni caso, che il diritto al compenso è subordinato alla formale assegnazione del finanziamento regionale delle risorse necessarie a realizzare l'intervento;
8. di trasmettere la presente Deliberazione ai preposti Uffici regionali per i seguiti di competenza;
9. di demandare al Direttore Generale dell'Ente l'adozione di tutti gli atti amministrativi e procedurali inerenti e conseguenti la presente Deliberazione;
10. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'ASP Frosinone.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Il Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 7 aprile 2022.

Il Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*