

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 6 del mese di aprile dell'anno 2022 in seduta ordinaria come da convocazione del 30 marzo 2022 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR n. 47 del 13 maggio 2021, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Lorella Biordi	Consigliere	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Francesco Proni	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Lorella Biordi	x		
Davide Orazi	x		
Francesco Proni	x		
Roberto Redolfi	x		

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 6 APRILE 2022

PRESA D'ATTO DELIBERAZIONE N. 556 DEL 05/08/2021 E INSERIMENTO NELL'ELENCO DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE DEL PATRIMONIO DELLA ESTINTA IPAB ORFANOTROFIO FEMMINILE RODILOSSI DI ALATRI (FR)

VISTA la D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *“Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri “Stanislao Stampa” di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile “Reggio Emilia” di Sora e contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “ASP FROSINONE” con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”*

VISTO lo Statuto dell'ASP Frosinone approvato con D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020;

RICHIAMATI i Decreti del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 47 del 13 maggio 2021 e n. T00206 del 03 novembre 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 104 del 09 novembre 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;

PREMESSO CHE la Regione Lazio con propria Deliberazione della Giunta Regionale n. 556 del 5 agosto 2021, pubblicata sul BUR n. 87 del 9 settembre 2021, ha disposto l'Estinzione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Orfanotrofio Femminile Rodilossi di Alatri (FR) individuando l'ASP Frosinone quale soggetto destinatario, ai sensi dell'articolo 14 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;

PREMESSO CHE in data 11 marzo 2022 si è proceduto al formale passaggio di consegne tra il commissario uscente dell'estinguenda I.P.A.B. e l'ASP Frosinone, prendendo altresì in consegna il relativo patrimonio immobiliare;

PREMESSO CHE tra gli immobili di proprietà dell'ex Ipab insiste un fabbricato sito in Alatri, in Via Rodilossi, che è in grave stato di abbandono e degrado, deteriorato sia dal tempo che dagli agenti atmosferici;

PREMESSO CHE il Consiglio di Amministrazione della seduta del 23 febbraio 2022, preso atto dell'urgenza ed indifferibilità degli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi nell'immobile di cui trattasi ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti necessari;

DATO ATTO che il patrimonio dell'ex Ipb Orfanotrofio Femminile Rodilossi di Alatri è composto dai seguenti fabbricati:

n	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, piano, interno	Foglio	Particella	sub	Categoria catastale	Classe	Descrizione	mq.	Rendita catastale
1	Alatri	Via Cesare Battisti	PT	105	560	1	C1	7	locali commerciali	22	€ 479,48
2	Alatri	Via Cesare Battisti	PT	105	560	2	C1	8	locali commerciali	47	€ 1.191,83
3	Alatri	Largo. G. Graziosi	P1	105	560	4	A2	2	appartamento	6,5 vani	€ 315,56
4	Alatri	Largo. G. Graziosi	PT	105	560	5	C2	9	locale deposito	29	€ 315,56
5	Alatri	Largo. G. Graziosi	P1	105	560	6	A4	3	appartamento	3,5 vani	€ 119,30
6	Alatri	Largo. G. Graziosi	P2	105	560	7	A2	2	appartamento	6,5 vani	€ 315,56
7	Alatri	Largo. G. Graziosi	P2	105	560	8	A3	2	appartamento	4,5 vani	€ 195,22
8	Alatri	Largo. G. Graziosi	P3, P4	105	560	9	A2	3	appartamento	8 vani	€ 454,58
9	Alatri	Largo. G. Graziosi	P3	105	560	10	A3	2	appartamento	3,5 vani	€ 151,84
10	Alatri	Via Rodilossi - Via Melegranate	P1	105	1365	2	A5	4	appartamento	16	€ 38,73
11	Alatri	Via Rodilossi - Via Melegranate	P1, P2	105	1365	3	A5	4	appartamento	118	€ 174,30
12	Alatri	Via Rodilossi - Via Melegranate	PT	105	1365	6	B7	U	oratorio-cappella	343	€ 159,43
13	Alatri	Via Rodilossi - Via Melegranate	S1, PT, P1, P2, P3, P4	105	1934	4-7-8-9	B1	2	convitto	1589	€ 5.809,09

e dai seguenti terreni:

n	Comune di ubicazione	Foglio	Particella	Superficie in mq	Reddito dominicale	Reddito agrario	Destinazione d'uso
1	Alatri	1	500	3075	0,95	4,76	Bosco ceduo
2	Alatri	1	504	110	0,03	0,17	Bosco ceduo
3	Alatri	1	505	90	0,03	0,14	Bosco ceduo
4	Alatri	1	506	2340	3,02	3,02	Seminativo-arborato
5	Alatri	1	510	2900	0,9	4,49	Bosco ceduo
6	Alatri	1	515	220	0,23	0,4	Prato
7	Alatri	2	3	2870	0,89	4,45	Bosco ceduo
8	Alatri	2	114	350	0,99	1,36	Seminativo
9	Alatri	2	116	350	0,99	1,36	Seminativo
10	Alatri	2	347	2300	5,94	5,94	Seminativo-arborato
11	Alatri	3	39	910	10,71	10,14	Seminativo
12	Alatri	6	8	7790	10,06	18,1	Uliveto
13	Alatri	6	869	2520	3,25	3,25	Seminativo
14	Alatri	6	873	920	4,04	7,13	Sem. Irr. Arb.
15	Alatri	31	257	2480	8,97	16,65	Uliveto
16	Alatri	37	129	720	0,22	0,59	Bosco ceduo
17	Alatri	37	130	7930	10,24	10,23	Seminativo-arborato
18	Alatri	37	131	2400	0,74	1,98	Bosco ceduo
19	Alatri	37	136	560	3,27	16,36	Bosco ceduo
20	Alatri	37	491	3480	4,49	4,49	Seminativo-arborato
21	Alatri	37	495	10			Fabbr. rurale
22	Alatri	37	759	20			Fabbr. rurale
23	Alatri	37	968	18	0,02	0,02	Seminativo-arborato
24	Alatri	37	969	82	0,11	0,11	Seminativo-arborato
25	Alatri	37	1151	20			Fabbr. rurale
26	Alatri	37	1153	35	0,05	0,05	Seminativo-arborato
27	Trivigliano	5	257	2280	0,71	3,53	Bosco ceduo
28	Trivigliano	5	258	490	0,15	0,4	Bosco ceduo
29	Trivigliano	6	22	3550	4,58	4,58	Seminativo
30	Trivigliano	6	23	4220	5,45	5,45	Seminativo
31	Trivigliano	6	66	5710	7,37	7,37	Seminativo
32	Trivigliano	6	68	180	0,03	0,07	Pasc.- cespugl.
33	Trivigliano	6	112	5180	9,36	13,38	Seminativo
34	Trivigliano	10	135	7010	34,87	34,87	Seminativo
35	Trivigliano	10	136	8290	109,58	131,5	Seminativo
36	Trivigliano	11	12	1440	5,58	6,69	Seminativo
37	Vico nel Lazio	25	203	750	1,16	1,55	Seminativo-arborato
38	Vico nel Lazio	25	204	1100	2,27	2,56	Seminativo-arborato

RITENUTO pertanto, per quanto in narrativa argomentato e secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, di procedere ad iscrivere le richiamate proprietà nell'elenco del patrimonio disponibile dell'Ente;

VISTO il Regolamento per la gestione, utilizzo e valorizzazione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione n. 40 del 23/09/2021;

VISTA la D.G.R. 650 del 29 settembre 2020;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020;

VISTO il R.R. 16/2021;

SU PROPOSTA del Presidente;

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di prendere atto di quanto disposto dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 556/2021, come in narrativa argomentato;
- per quanto in narrativa argomentato e secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, di procedere ad iscrivere le unità immobiliari sotto elencate nell'elenco del patrimonio disponibile dell'Ente:

n	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, piano, interno	Foglio	Particella	sub	Categoria catastale	Classe	Descrizione	mq.	Rendita catastale
1	Alatri	Via Cesare Battisti	PT	105	560	1	C1	7	locali commerciali	22	€ 479,48
2	Alatri	Via Cesare Battisti	PT	105	560	2	C1	8	locali commerciali	47	€ 1.191,83
3	Alatri	Largo. G. Graziosi	P1	105	560	4	A2	2	appartamento	6,5 vani	€ 315,56
4	Alatri	Largo. G. Graziosi	PT	105	560	5	C2	9	locale deposito	29	€ 315,56
5	Alatri	Largo. G. Graziosi	P1	105	560	6	A4	3	appartamento	3,5 vani	€ 119,30
6	Alatri	Largo. G. Graziosi	P2	105	560	7	A2	2	appartamento	6,5 vani	€ 315,56
7	Alatri	Largo. G. Graziosi	P2	105	560	8	A3	2	appartamento	4,5 vani	€ 195,22
8	Alatri	Largo. G. Graziosi	P3, P4	105	560	9	A2	3	appartamento	8 vani	€ 454,58
9	Alatri	Largo. G. Graziosi	P3	105	560	10	A3	2	appartamento	3,5 vani	€ 151,84
10	Alatri	Via Rodilossi - Via Melegranate	P1	105	1365	2	A5	4	appartamento	16	€ 38,73
11	Alatri	Via Rodilossi - Via Melegranate	P1, P2	105	1365	3	A5	4	appartamento	118	€ 174,30
12	Alatri	Via Rodilossi - Via Melegranate	PT	105	1365	6	B7	U	oratorio-cappella	343	€ 159,43
13	Alatri	Via Rodilossi - Via Melegranate	S1, PT, P1, P2, P3, P4	105	1934	4-7-8-9	B1	2	convitto	1589	€ 5.809,09

- per quanto in narrativa argomentato e secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, di procedere ad iscrivere terreni sotto elencati nell'elenco del patrimonio disponibile dell'Ente:

n	Comune di ubicazione	Foglio	Particella	Superficie in mq	Reddito dominicale	Reddito agrario	Destinazione d'uso
1	Alatri	1	500	3075	0,95	4,76	Bosco ceduo
2	Alatri	1	504	110	0,03	0,17	Bosco ceduo
3	Alatri	1	505	90	0,03	0,14	Bosco ceduo
4	Alatri	1	506	2340	3,02	3,02	Seminativo-arborato
5	Alatri	1	510	2900	0,9	4,49	Bosco ceduo
6	Alatri	1	515	220	0,23	0,4	Prato
7	Alatri	2	3	2870	0,89	4,45	Bosco ceduo
8	Alatri	2	114	350	0,99	1,36	Seminativo
9	Alatri	2	116	350	0,99	1,36	Seminativo
10	Alatri	2	347	2300	5,94	5,94	Seminativo-arborato
11	Alatri	3	39	910	10,71	10,14	Seminativo
12	Alatri	6	8	7790	10,06	18,1	Uliveto
13	Alatri	6	869	2520	3,25	3,25	Seminativo
14	Alatri	6	873	920	4,04	7,13	Sem. Irr. Arb.
15	Alatri	31	257	2480	8,97	16,65	Uliveto
16	Alatri	37	129	720	0,22	0,59	Bosco ceduo
17	Alatri	37	130	7930	10,24	10,23	Seminativo-arborato
18	Alatri	37	131	2400	0,74	1,98	Bosco ceduo
19	Alatri	37	136	560	3,27	16,36	Bosco ceduo

20	Alatri	37	491	3480	4,49	4,49	Seminativo-arborato
21	Alatri	37	495	10			Fabbr. rurale
22	Alatri	37	759	20			Fabbr. rurale
23	Alatri	37	968	18	0,02	0,02	Seminativo-arborato
24	Alatri	37	969	82	0,11	0,11	Seminativo-arborato
25	Alatri	37	1151	20			Fabbr. rurale
26	Alatri	37	1153	35	0,05	0,05	Seminativo-arborato
27	Trivigliano	5	257	2280	0,71	3,53	Bosco ceduo
28	Trivigliano	5	258	490	0,15	0,4	Bosco ceduo
29	Trivigliano	6	22	3550	4,58	4,58	Seminativo
30	Trivigliano	6	23	4220	5,45	5,45	Seminativo
31	Trivigliano	6	66	5710	7,37	7,37	Seminativo
32	Trivigliano	6	68	180	0,03	0,07	Pasc.- cespugl.
33	Trivigliano	6	112	5180	9,36	13,38	Seminativo
34	Trivigliano	10	135	7010	34,87	34,87	Seminativo
35	Trivigliano	10	136	8290	109,58	131,5	Seminativo
36	Trivigliano	11	12	1440	5,58	6,69	Seminativo
37	Vico nel Lazio	25	203	750	1,16	1,55	Seminativo-arborato
38	Vico nel Lazio	25	204	1100	2,27	2,56	Seminativo-arborato

4. di approvare l'elenco del patrimonio disponibile e indisponibile dell'ente come da allegato riepilogativo;
5. di trasmettere la presente Deliberazione ai preposti Uffici regionali per i seguiti di competenza;
6. di demandare al Direttore Generale dell'Ente l'adozione di tutti gli atti amministrativi e procedimentali inerenti e conseguenti la presente Deliberazione;
7. di dare atto che la presente Deliberazione non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'ASP Frosinone.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Lorella Biordi	Consigliere	F.to
3	Davide Orazi	Consigliere	F.to
4	Francesco Proni	Consigliere	F.to
5	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Il Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 7 aprile 2022.

Il Direttore Generale
F.to *Manuela Mizzoni*