

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 20 del mese di ottobre dell'anno 2021 in seduta ordinaria come da convocazione dell'11 ottobre 2021 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP Frosinone giusta D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul BUR n. 47 del 13 maggio 2021, e così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Gianfranco Pizzutelli	Presidente	x	
Davide Orazi	Consigliere	x	
Roberto Redolfi	Consigliere	x	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Gianfranco Pizzutelli	x		
Davide Orazi	x		
Roberto Redolfi	x		

DELIBERAZIONE N. 59 DEL 20 OTTOBRE 2021

APPROVAZIONE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON L'ASSOCIAZIONE LA FAMIGLIA PER N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN ISOLA DEL LIRI PER LO SVOLGIMENTO DI FINALITÀ STATUTARIE

VISTA la D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020 pubblicata sul BUR n. 120 del 1° ottobre 2020 recante: *“Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri "Stanislao Stampa" di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile "Reggio Emilia" di Sora e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ASP FROSINONE" con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”*

VISTO lo Statuto dell'ASP Frosinone approvato con D.G.R. n. 650 del 29 settembre 2020;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00101 del 12 maggio 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 47 del 13 maggio 2021, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Frosinone;

PREMESSO CHE

- l'art. 25 del R.R. 5/2020 prevede che *“le ASP, per lo svolgimento della propria attività istituzionale, utilizzano immobili di proprietà. La stipula di contratti di locazione passiva è consentita solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà e previa autorizzazione della struttura regionale competente su istanza approvata dal Consiglio di Amministrazione e corredata dal parere dell'Organo di Revisione di cui all'articolo 10”*;
- con nota prot. 3531 del 04/10/2021 l'ASP Asilo Savoia ha chiesto di manifestare l'eventuale volontà a collaborare alla realizzazione e al funzionamento del progetto di cui alla DGR 543/2021 - implementazione del "Programma di sostegno all'autonomia a favore delle ragazze e dei ragazzi neomaggiorenni in uscita dai percorsi di tutela", individuando la

disponibilità delle unità immobiliari e delle risorse professionali da impiegare nello svolgimento delle attività;

ATTESO che, al fine di dare adesione al progetto, si rende opportuno e necessario reperire una unità immobiliare al fine di procedere alla copertura dei posti richiesti;

CONSIDERATO che attualmente l'ASP "Frosinone", non rinviene nel proprio patrimonio unità abitative libere idonee ai servizi in questione poiché gli immobili eventualmente disponibili necessitano di interventi di importanti manutenzione non realizzabili in un lasso di tempo compatibile con la realizzazione del progetto;

CONSIDERATO che attualmente l'ASP "Frosinone", non ha le risorse finanziarie per gli interventi di manutenzione necessari agli immobili del patrimonio dell'Ente;

DATO ATTO che si rende pertanto necessario reperire una unità immobiliare da destinare al servizio di che trattasi mediante stipula di idoneo contratto di locazione passiva;

VISTA la nota acquisita al prot. ASP n. 146 del 18 ottobre 2021 con la quale l'Associazione La Famiglia, già comodataria presso l'immobile dell'ex Ipab Reggio Emilia a Sora si è impegnata a cedere in locazione all'ASP l'unità immobiliare di sua proprietà sita in Isola del Liri, Via Pagnanelli n. 45 distinta al catasto dell'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 13 part. 61 sub. 11 Cat. A/2 - vani 6,5 - Rendita Catastale Euro 510,26, di mq. 130 e già arredato al costo annuo di Euro 4.800,00;

ATTESO che il canone di locazione annuo proposto risulta essere particolarmente vantaggioso per l'Ente, posizionandosi in una fascia medio/bassa delle quotazioni rilevabili sull'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate stante la collocazione e la metratura dell'unità immobiliare di che trattasi;

RITENUTO pertanto di approvare formale istanza, da trasmettere ai competenti Uffici della Regione Lazio, per l'autorizzazione alla stipula di n. 1 contratto di locazione passiva per l'unità immobiliare in premesse citata, per lo svolgimento delle attività statutarie dell'ASP, come in narrativa argomentato;

VISTO il parere positivo reso dal Revisore Unico dei conti, rilasciato ai sensi dell'art. 25 del R.R. n. 5/2020;

PREMESSO che l'Ente è subentrato nella titolarità di molti immobili aventi natura commerciale;

CONSIDERATO che i contratti sono molto vecchi ed alcuni scaduti e/o in scadenza;

CONSIDERATO che si rende necessario un'analisi delle singole posizioni;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 650 del 29 settembre 2020;

SU PROPOSTA del Presidente;

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

1. di approvare formale istanza, da trasmettere ai competenti Uffici della Regione Lazio, per l'autorizzazione alla stipula di n. 1 contratto di locazione passiva per l'unità di seguito indicata

con l'Associazione La Famiglia, per lo svolgimento delle attività statutarie dell'Asilo Savoia, come in narrativa argomentato:

Isola del Liri, Via Pagnanelli n. 45 distinta al catasto dell'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 13 part. 61 sub. 11 Cat. A/2 - vani 6,5 - Rendita Catastale Euro 510,26, di mq. 130 e già arredato al costo annuo di Euro 4.800,00;

2. di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente Deliberazione verranno coperti con la quota di contributo che l'ASP riceverà per l'avvio del progetto e che quindi la presente non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione rispetto a quelli già fissati nel Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione 2021- 2023 già stanziati nel preposto capitolo n. 9 "*Costi per la gestione dell'attività socio-sanitaria e socio-assistenziale*" del Conto Economico;
3. di trasmettere la presente Deliberazione alla competente autorità regionale di controllo ai fini dell'ottenimento della necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 25 del R.R. n. 5/2020;
4. di demandare al Direttore Generale e ai dipendenti Uffici l'adozione di tutti gli atti amministrativi e procedurali inerenti e conseguenti alla presente Deliberazione.

n.	Nominativo	Carica	Firmato
1	Gianfranco Pizzutelli	Presidente	F.to
2	Davide Orazi	Consigliere	F.to
3	Roberto Redolfi	Consigliere	F.to

Il Direttore Generale
F.to Manuela Mizzoni

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 22 ottobre 2021.

Il Direttore Generale
F.to Manuela Mizzoni

PARERE NUMERO 01/2021 DEL REVISORE UNICO IN MERITO A PROPOSTA DI ISTANZA
DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA

RIFERIMENTO PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CDA N. 59 DEL 20 OTTOBRE 2021 AVENTE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE
PASSIVA CON L'ASSOCIAZIONE LA FAMIGLIA PER N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN ISOLA DEL
LIRI PER LO SVOLGIMENTO DI FINALITÀ STATUTARIE**

PREMESSO CHE:

- l'art. 25 del R.R. 5/2020 prevede che *"le ASP, per lo svolgimento della propria attività istituzionale, utilizzano immobili di proprietà. La stipula di contratti di locazione passiva è consentita solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà e previa autorizzazione della struttura regionale competente su istanza approvata dal Consiglio di Amministrazione e corredata dal parere dell'Organo di Revisione di cui all'articolo 10"*;
- con nota prot. 3531 del 04/10/2021 l'ASP Asilo Savoia ha chiesto di manifestare l'eventuale volontà a collaborare alla realizzazione e al funzionamento del progetto di cui alla DGR 543/2021 - implementazione del "Programma di sostegno all'autonomia a favore delle ragazze e dei ragazzi neomaggiorenni in uscita dai percorsi di tutela", individuando la disponibilità delle unità immobiliari e delle risorse professionali da impiegare nello svolgimento delle attività;

PRESO ATTO CHE:

- al fine di dare adesione al progetto, si rende opportuno e necessario reperire una unità immobiliare al fine di procedere alla copertura dei posti richiesti;
- attualmente l'ASP "Frosinone", non rinviene nel proprio patrimonio unità abitative libere idonee ai servizi in questione;
- si rende pertanto necessario reperire una unità immobiliare da destinare al servizio di che trattasi mediante stipula di idoneo contratto di locazione passiva;
- la nota prot. ASP n. 146 del 18 ottobre 2021 con la quale l'Associazione La Famiglia, già comodataria presso l'immobile dell'ex Ipab Reggio Emilia a Sora si è impegnata a cedere in locazione all'ASP l'unità immobiliare di sua proprietà sita in Isola del Liri, Via Pagnanelli n. 45 distinta al catasto dell'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 13 part. 61 sub. 11 Cat. A/2 - vani 6,5 - Rendita Catastale Euro 510,26, di mq. 130 e già arredato al costo annuo di Euro 4.800,00;
- il canone di locazione annuo proposto risulta essere particolarmente vantaggioso per l'Ente, posizionandosi in una fascia medio/bassa delle quotazioni rilevabili sull'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate stante la collocazione e la metratura dell'unità immobiliare di che trattasi;
- che la stipula del contratto non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione rispetto a quelli già fissati nel Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione 2021- 2023 già stanziati nel preposto capitolo n. 9 "Costi per la gestione dell'attività socio-sanitaria e



socio-assistenziale" del Conto Economico, in quanto verranno coperti con la quota di contributo che l'ASP Frosinone riceverà per l'avvio del progetto;

il sottoscritto Maurizio Ferrante, Revisore Unico dell'ASP Frosinone, dato quanto fin qui riportato e considerate le finalità socio-assistenziali dell'Ente,

ESPRIME

il proprio parere favorevole a procedere con l'approvazione di formale istanza da trasmettere ai competenti Uffici della Regione Lazio, per l'autorizzazione alla stipula di n. 1 contratto di locazione passiva per l'unità
sita in Isola del Liri, Via Pagnanelli n. 45 distinta al catasto dell'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 13 part. 61 sub. 11 Cat. A/2 - vani 6,5 - Rendita Catastale Euro 510,26, di mq. 130 e già arredato al costo annuo di Euro 4.800,00, con l'Associazione La Famiglia, per lo svolgimento delle attività statutarie dell'ASP Frosinone.

Frosinone, lì 20 ottobre 2021

Il Revisore Unico
F.to Maurizio Ferrante